



KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

## Tilbakemelding vernegrense for supplerende vern for Vestkyst Karmøy på eiendom 19/76

Vi viser til brev datert 13.09.2022.

Karmøy kommune har mottatt søknad om planering av eiendom 19/76 for oppføring av en enebolig. Eiendommen ligger i område foreslått for supplerende vern av Statsforvalteren i Rogaland. Kommunen ønsker en tilbakemelding fra oss på behovet for vern av denne eiendommen.

Vi har vært i kontakt med grunneier av eiendommen og konkluderte i brev datert 09.09.2021 at eiendom 19/76 ikke blir en del av prosessen videre med supplerende vern av Vestkyst Karmøy og at vernegrensen vil gå utenom eiendommen. Brevet ligger vedlagt.

Vi stiller derimot spørsmål til at tiltaket ikke krever dispensasjon. Eiendommen ligger i 100-metersbeltet fra sjø. Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8 er det et forbud mot tiltak etter § 1-6 første ledd dersom det ikke er fastsatt annen byggegrense i kommuneplan eller reguleringsplan. Det er ikke fastsatt byggegrense mot sjø for eiendommen. Terrenginngrep omfattes av pbl. § 1-6.

Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)  
rådgiver

Tina Eltervåg  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg



- 1 Avklaring om undersøkingsavgrensing for supplerande vern Vestkyst Karmøy, gnr.bnr. 1976 Karmøy kommune