



26.09.2022

## Følg brev for oppstartmøte

### Mindre endring Hestavikneset GNR. 53, BNR2,4,44,45 OG 59 – Austre Karmøyveg - 53/44 KARMØY KOMMUNE

Brevet ønsker å belyse hensikten med fremtidig planendring, og bakgrunnen for å etablere Juridisklinje i form av regulert tomtegrense innenfor tomt 53/44.

Tiltakshaver ønsker å tilrettelegge for godkjenning av garasjen som er registrert som hvitt bygg, ved å etablere eiendoms grense i plan, grunnlaget ligger i at gjeldene bestemmelse i detaljplan § 2.3 sier; "Bebygd areal skal ikke overstige 100 m<sup>2</sup>."

Tiltakshaver har allerede ført opp fritidsbolig og garasje som til sammen utgjør mer end 100 m<sup>2</sup> og man håper at ved å etablere ny tomtegrense i planen mellom de to byggene, vil tomt 53/44 bli delt i to og tiltakshaver kan søke om å lovlig gjør garasjen.

Regulert vei innenfor tomten samsvarer ikke med opparbeidet vei.

Vi forstår det er tre måter man kan se for seg å løse dette på og lur på hvilken måte kommunen ønsker vi skal følge.

Løsning 1 – Man legger kun inn den juridiske tomtegrensen, selv om eksisterende vei ikke samsvarer med regulert vei, som fører ut av eiendoms grensen mot sør før den svinger inn igjen.

Løsning 2 – Man legger inn den juridiske tomtegrensen, og man fjerner veien (som ikke stemmer) og man tinglyser veirett for tomten med fritidsbolig som blir liggende øst for den nye tomten.

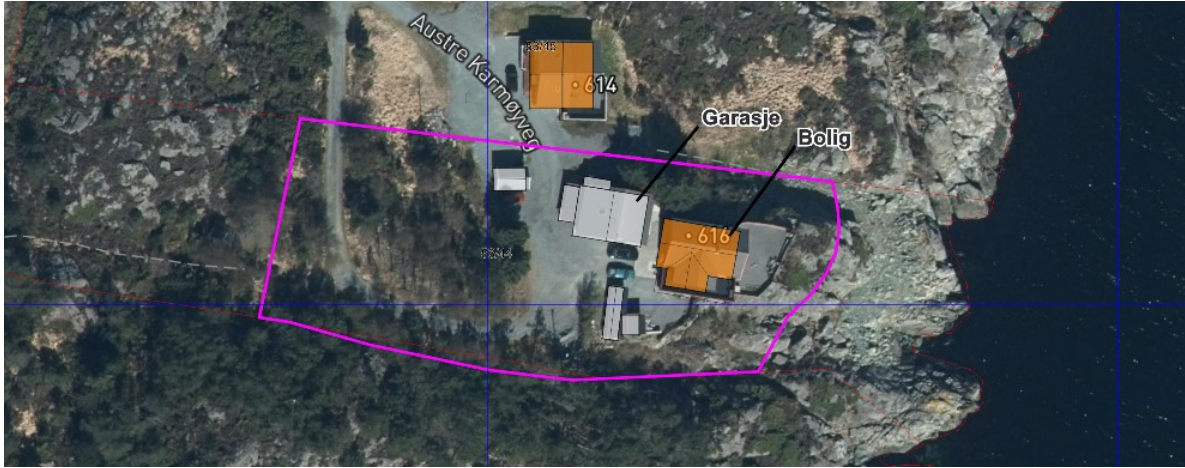
Løsning 3 – Man legger inn den juridiske tomtegrensen, men regulerer inn eksisterende grusvei som da etablerer vei tilkomst for tomten med fritidsbolig mot øst.

For nærmere informasjon kan du kontakte RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 417 62 790

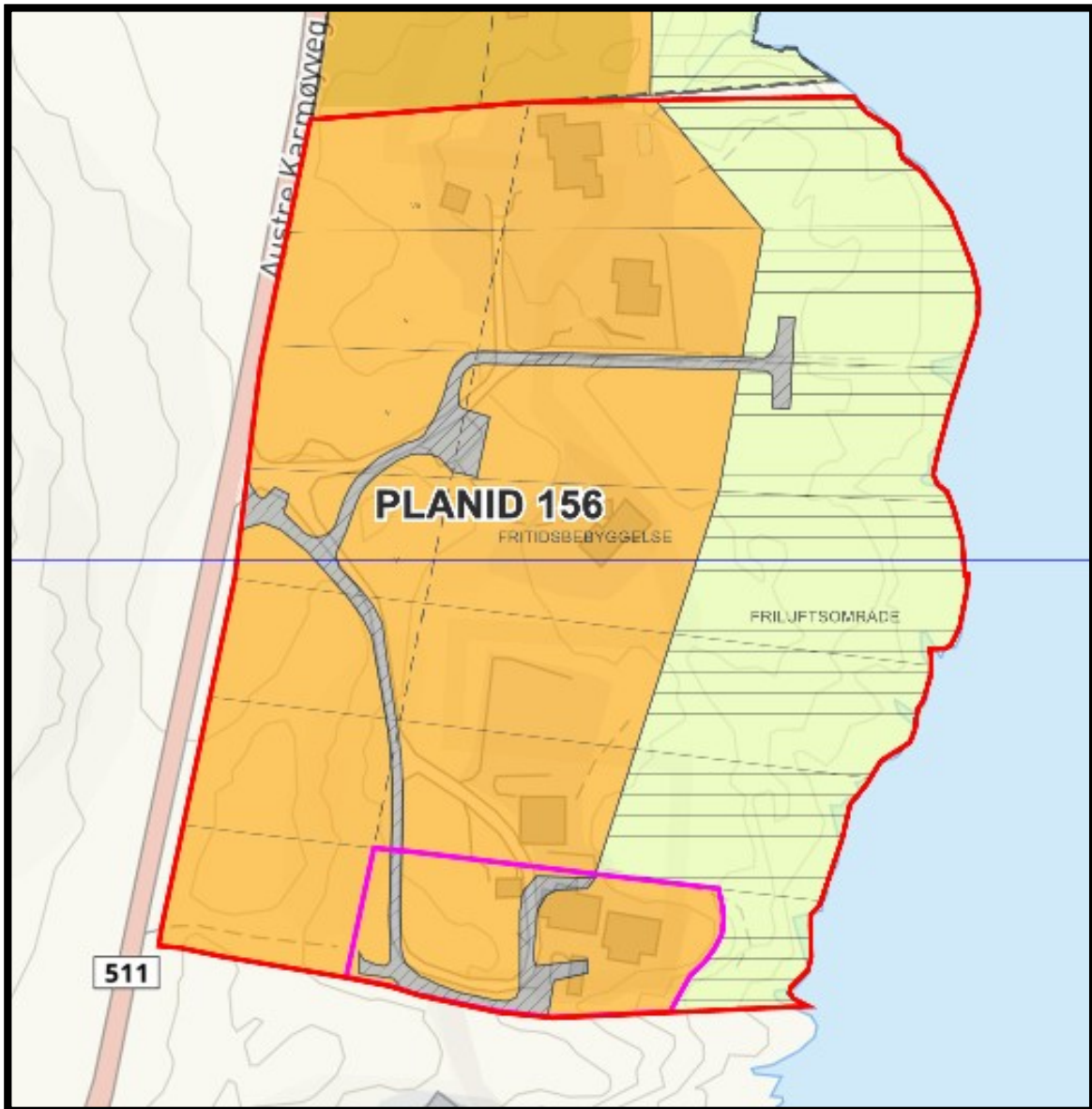


RH Oppmåling

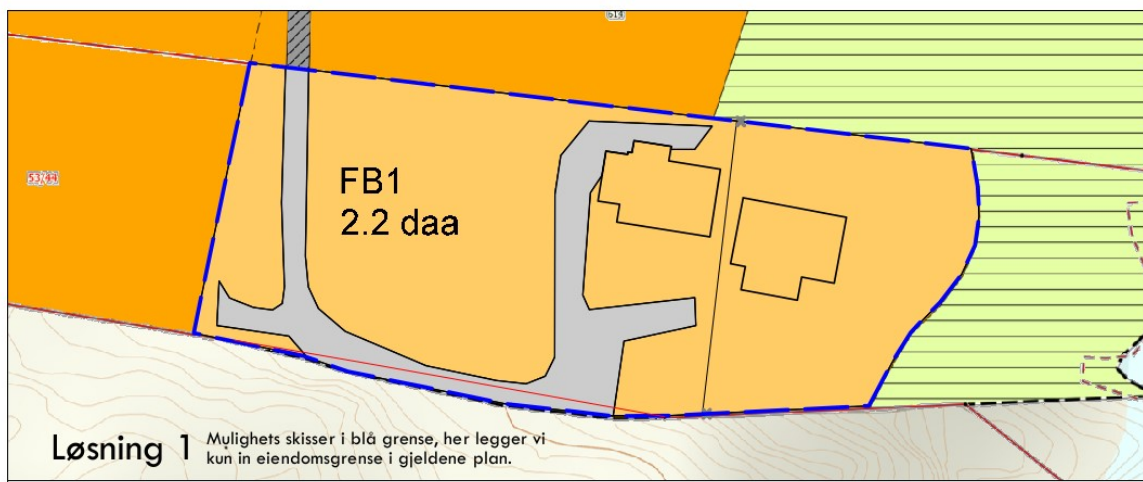
Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn  
eller [rune@rh-oppmaling.no](mailto:rune@rh-oppmaling.no)



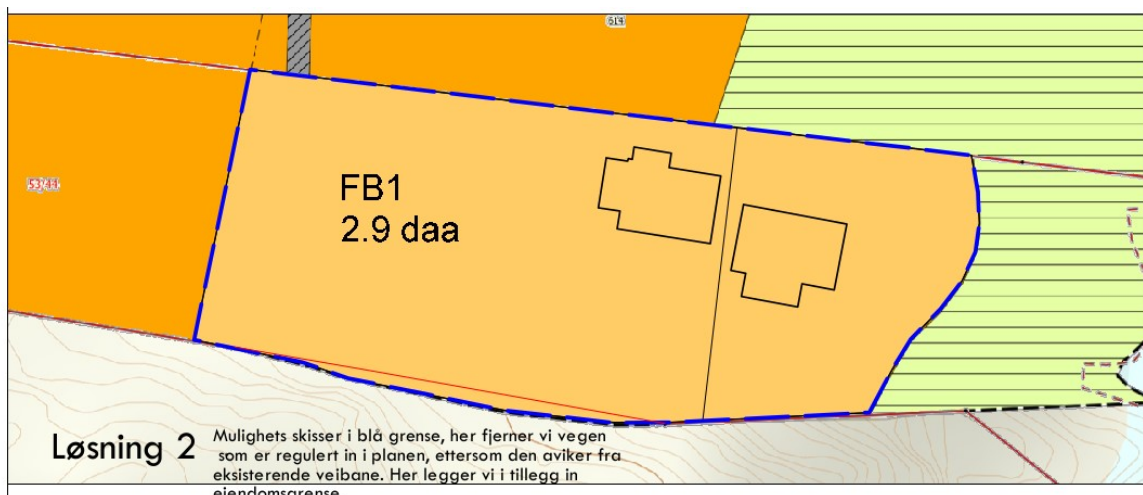
Figur 1 – Orto med mindre endrings område i rosa linje.



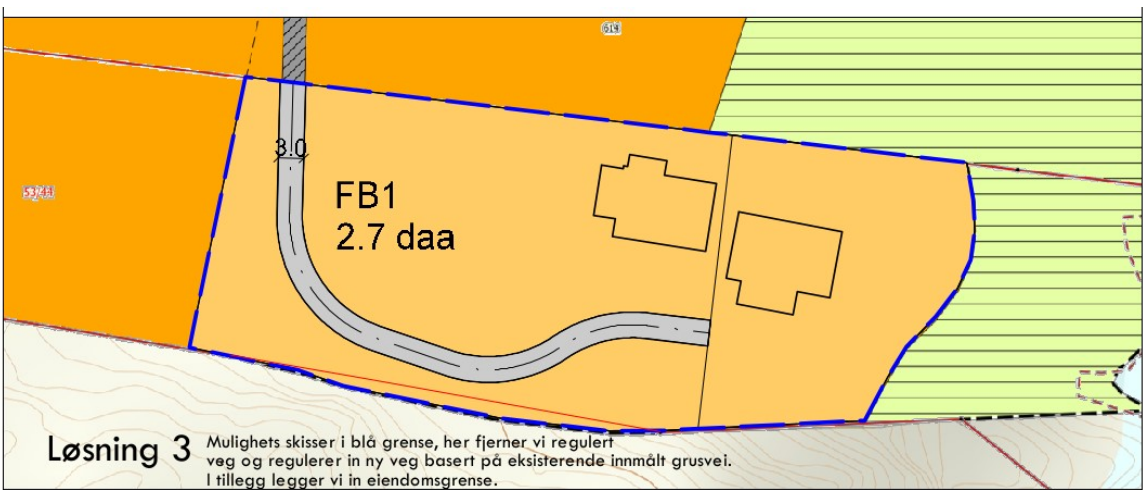
Figur 2 – Plangrense (rosa linje) over gjeldene reguleringsplan (rød linje),



Figur 3 – Mulig løsning nr. 1.



Figur 4 – Mulig løsning nr. 2.



Figur 5 – Mulig løsning nr. 3.