

## Søknad om flytting/oppgradering av forstøtningsmur og utbedring av steintrapp – gnr 1 bnr 12 Salvøyvegen 99

### Forstøtningsmur:

Vi overtok boligen i 2017. Allerede da var vi på tanken med å lage bedre passasje ned mot østsiden av huset. Dette er pr i dag eneste vei ned til kai og terrasse utenom gjennom huset.

Forstøtningsmuren består av stedegen murt stein 50 – 60 cm opp, og har blitt skjøtet på med 3 skift med teglstein på toppen.

Vi har gjennomført store oppgraderinger av den eldre boligen, og har også fått dispensasjon for et tilbygg mot vest. Dette er en eiendom vi ser for oss å bo på så lenge det lar seg gjøre.

I mai dette året (2022) fikk vi en datter. Da ikke barnevognen fikk plass mellom forstøtningsmuren og huset, ble vi enige om at noe måtte gjøres. Jeg har også bemerket meg at trillebåren jeg har brukt heller ikke går gjennom lengre, noe som sier meg at muren er på vei ut. Hellingen bak muren går opp mot hagen til min svigermor og nabo, Elin Heggheim Oppigard. Det vises svært godt på vedlegg 1 at underlaget har blitt vasket bort, da fundamentene til gjerdet er helt synlige. Gjerdet har blitt sikret provisorisk med støtter.

Jeg er utdannet murmester, og av erfaring vet jeg at muren ikke har lenge igjen. Vi er nødt for å gjøre tiltak slik at ikke muren og bakfyllet raser ut og i veggen på huset.

### Forslag:

- Muren tas ned og stein som kan brukes om igjen legges til side. Etter befaring sammen med maskinfører foreslås en murt/fuget natursteinsmur av så mye stedegen stein som mulig. Dette for å få et mest mulig likt preg av mur som er i dag.
- Den nye muren flyttes 1,5 – 2 m ut fra huset. Dette er vanskelig å bestemme, siden vi ikke vet hva bakfyllet til den gamle muren består av. Det vil bli en naturlig flyt langs fjellet.
- Noe av de store steinene som ligger mot vest (vedlegg 4) flyttes opp til kløyvene i fjellet mot gjerdet. Dette for å sikre gjerdet på ny og stoppe tilsig av mer masser.
- Jorden legges tilbake etter endt arbeid for å minst mulig forringe hagens preg ihht tilbakemeldingen fra kommuneantikvaren (vedlegg 5)

Q-02

#### Trapp:

Under renoveringen av den eldre boligen ble det også fjernet en verandatrapp som ble satt opp en gang tidlig på 90-tallet. Under denne ble det avdekket en steintrapp. Vi ønsker å utbedre trinnene og legge til et ekstra trinn for å gjøre trappen mer sikker å bruke. Trinnhøyden varierer fra 14-35 cm, og trinndybde ligger på ca 20 cm.

Jeg har under renovering samlet sammen skifer og teglstein som er funnet på området. Dette er Hardangerskifer som er lik den som allerede ligger i trappen.

#### Forslag:

- Eksisterende trinn tas av og benyttes på ny. Steinblokk i bunn av trapp (vedlegg 7/8) legges også til side for å benyttes som første trinn, ihht til tilbakemelding fra kommuneantikvar (vedlegg 5).
- Legges til et trinn av skifer som er funnet på eiendom (vedlegg 6).
- Nye opptrinn mures av stedegen stein og/eller teglstein som er funnet på området.
- Ferdig trinnhøyde på ca 18cm, og trinndybde på ca 30cm.
- Smijernsrekkverk i smekre dimensjoner ihht tilbakemelding fra kommuneantikvar (vedlegg 5).