

Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

Søknad om oppføring av utestue, utvidelse av terrasse, trapp med bod og utvidelse av boligareal - gnr. 113, bnr. 19 - Dølevegen 90

TILTAKSHAVER OG EIER
Violeta Huse

BESKRIVELSE AV TILTAKET
Eiendommen er underlagt reguleringsplan 540 Døle/Skre

Søknad gjelder tiltak beskrevet nedenfor;

Utestue

Oppføring av utestue, 18m², på eksisterende terrasse. Utestuen vil ha peis og pipe samt store vindusflater både på vegger og taket. Det vil være direkte adkomst fra terrasse.

Trapp

Trapp for direkte tilgang til uteoppholdsareal fra terrasse. Under trappen vil det bli oppført bod på omtrent 3m².

Utvidelse stue og terrasse

Yttervegg i stue vil flyttes ut og plasseres over eksisterende søylerekke på terreng mot sørøst. Dette vil øke BRA med omtrent 12m². Også her vil det bli satt inn store vinduer samt skyvedør mot nordøst som sikrer godt dagslys og utsyn. Terrassen foran stuen blir utvidet mot sørøst og fortsetter til hushjørne ved karnapp.

UTNYTTELSE

I følge reguleringsplanen skal tillatt bebygd areal ikke overstige 20% av tomtas nettoareal. Garasje på inntil 35m² regnes ikke med i utnyttelsen.

Tomt: 1 326m² Fratrekk regulert veiareal: 50m² Nettoareal tomt: 1 276m²
Eksisterende BYA bolig/bod: 192m² Eksisterende BYA garasje: 49m²
Nytt BYA: 12m²
Totalt BYA etter tiltak, inkl. garasje: 253m²
Utnyttelse: 253/1276 = 19,8%

ADKOMST OG PARKERING

Det blir ingen endring i adkomst eller parkering.

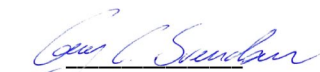
TEK17

Da dette er et tilbygg på eksisterende bolig vil det etterstrebes at nye tiltak tilfredsstiller TEK 17 så langt det er går og/eller så lenge det er hensiktsmessig.

NABOVARSEL

Nabovarsel ble sendt til alle naboer 01.09.22. Vi har ikke mottatt merknader.

Med vennlig hilsen
Kvala Arkitekter



Gry C. Svendsen