



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - varsel om oppstart av plan 2140 Ferkingstad havn 22/120 m.fl. Karmøy

Vi viser til brev datert 18.08.2022.

Bakgrunn

Saken gjelder varsel om oppstart av reguleringsplan 2140 for Ferkingstad havn, gnr./bnr. 22/120 m.fl. i Karmøy kommune. Hensikten med planarbeidet er å gi føringer for hvilken bruk de eksisterende naustene skal ha, utforming av nye bygg og endringer av bygg innenfor området og bevaring. Planområdet er ca. 60 daa og er avsatt til blandet formål i kommuneplanen.

Vår vurdering

Statsforvalteren støtter kommunen i å lage en reguleringsplan for å sikre bestemmelser og retningslinjer for bruken av området. Det er flere naust med ulike bruk i innenfor område. Utarbeiding av en reguleringsplan sikrer en helhetlig vurdering i området og avdekker om det er behov for å sikre grep for å ivareta allmenhetens interesser i strandsonen. Vi viser til Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen som sier at grunnlaget for allmenn rekreasjon i strandsonen skal trygges og utvikles videre. Mulighetene for allment friluftsliv, basert på båtferdsel, ferdsel til fots og opphold, bør trygges og forbedres. I planarbeidet bør det derfor legges stor vekt på å opprettholde og forbedre tilgjengeligheten til strandsonen fra landsiden og sjøsiden samt mulighetene for å ferdes og å oppholde seg langs sjøen.

Alle saker som berører natur, skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. § 7. Planarbeidet bør belyse eventuelle konsekvenser for vern av Vestkyst Karmøy.

Området er utsatt for stormflo. Området er utsatt for stormflo. Vi viser til pbl. § 28-1, som sier at grunn bare kan bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Flomfaren i området må utredes av fagkyndig. Funn fra denne utredningen må innarbeides i planen i form av hensynssoner med tilhørende bestemmelser



Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)
rådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger