



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20225327

Oppdragsnr
Deling

Fornalczyk-Pardela Iwona
Krossnesvegen 1e
5545 Vormedal
Eiendom: 119/595

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)				
Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr Snr
	Odd Hansen Prosjekt As (Hjemmelshaver)	119	678	0 0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 11.10.2022	Kl. 10:00	Sted På tomten 119/678
----------------------	---------------------------	---------------------	----------------------------------

Rekvirent Odd Hansen Prosjekt As	Rekvisisjonsdato
-------------------------------------	------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet
 Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse
FULLFØRING AV UTSATT OPPMÅLINGSFORRETNING OVER EIENDOMMEN GNR. 119 BNR. 678

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.
Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.
Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 27.09.2022	Underskrift 	
Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Marthon Høvring	Epost mah@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20225327	Oppdragsnr Deling
--------------------	----------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
119	678	0	0	11.10.2022

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Odd Hansen Prosjekt As	119/678	Rekvirent	27.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Odd Hansen Prosjekt As	119/689	Nabo	27.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fornalczyk-Pardela Iwona	119/595	Nabo	27.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 1e, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Pardela Adam	119/595	Nabo	27.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 1e, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Thomsen Jakob	119/596	Nabo	27.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 1 D, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tüfenk Line Haaland	119/597	Nabo	27.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 1c, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tüfenk Yusuf	119/597	Nabo	27.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 1c, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Odd Hansen Prosjekt As	119/691	Nabo	27.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krossnesvegen 1c, 5545 Vormedal		Aktuell eier	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 119/678

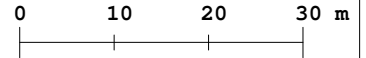
Dato : 27.09.2022

Målestokk: 1:800

Datum: Euref 89/UTM 32

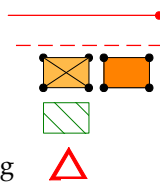


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

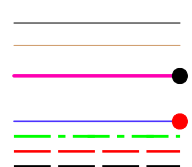


Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum





Snikvegen

119/431

22/5327-Oppmålings sak
 Fullføring av utsatt oppmålingsforretning
 Rekvtrent: 119/678 - Odd Hansen Prosjekt AS
 27.09.2022
 Målestokk 1:500
 Oppmålingskontoret - Karmøy kommune