



Statsforvalteren i Rogaland
Postboks 59 Sentrum

4001 STAVANGER

Rogaland Fylkeskommune
Kulturavdelingen
Arkitekt Eckhoffs gate 1

4010 STAVANGER

Dato: 27.09.2022

Dokumentnummer: 22/7977-6

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 143, bnr. 7 - Delingssøknad, oversendes for uttale angående: dispensasjon og kulturminne

- **Søknaden gjelder:**
Fradeling av: bolighus på landbrukseiendom. Eiendommen vises på gårdskartet: vedl. 1. Omsøkte boligparsell vises på vedlagte situasjonskart fra søker (se vedl. 2).
- **Planstatus og arealanvendelse:**
Kommuneplanens arealdel: LNF-område (se vedl. 4).
Reguleringsplan: ikke regulert.
- **Søknad om dispensasjon fra:**
Kommuneplanens LNF-formål – se vedl. 3.
- **Tiltakshavers begrunnelse:**
Se vedlagte dispensasjonssøknad med begrunnelse – vedl. 3.
- **Aktuelle landbruksfaglige opplysninger:**
I tillegg til omsøkte boligparsell har landbrukseiendommen gårdstun (våningshus og driftsbygning) – se vedl. 1 (gårdskart). Det har i mange år ikke vært selvstendig drift på eiendommen, og alt jordbruksareal er pr. dato bortleid til to aktive bønder. Det medfølger ikke nevneverdig jordbruksareal med boligparsellen – se vedl. 5 og 6.
- **Naturmangfold og kulturminner:**
Innenfor omsøkte boligparsell er det registrert et kulturminne. Ut fra gårdskart kan delingsmyndigheten ikke se at det innenfor grensene til omsøkte boligparsell er registrert noe naturmangfold – se vedl. 1.
- **Andre opplysninger:**
Alle nødvendige rettigheter til veg, vann og kloakk kan løses gjennom tinglyste erklæringer som sikrer dette – uten at det medfører uakseptable følger for landbruksdriften.

