



Bygg-Start AS
Hovedgaten 68B
4250 KOPERVIK

Dato: 27.09.2022
Dokumentnummer: 22/5310-6
Deres referanse: Tommy Andre Bårdsen
Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

Varsel om midlertidig forbud mot tiltak - Gnr. 22, bnr. 184

Karmøy kommune har mottatt ett-trinns søknad om tilbygg, bruksendring av 1. etasje og hems fra sjøhus til fritidsbolig, heving av gulvnivå og branntekniske forbedringer på gnr. 22, bnr. 184. Omsøkt tiltak er i strid med byggeforskriften i 100-metersbeltet langs sjøen, jf. pbl. § 1-8 annet ledd og avhengig av dispensasjon fra bestemmelsen.

Eiendommen ligger innenfor område hvor kommunen har varslet oppstart av områdeplan for Ferkingstad havn. Et mål for reguleringsplanarbeidet er å trekke opp retningslinjer for hvilken bruk de eksisterende naustene skal ha. Det er også et mål at planprosessen skal avklare og gi retningslinjer for utforming av eventuelle nye bygg, samt endringer av eksisterende bygg innenfor området og bevaring. Planområdet er omtrent 60 daa og avsatt til blandet formål i kommuneplanens arealdel.

På bakgrunn av det pågående planarbeidet for Ferkingstad havn vurderer kommunen å innføre midlertidig forbud mot tiltak for omsøkt eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 13-1.

Midlertidig forbud mot tiltak innebærer at området skal undergis ny planlegging. I henhold til pbl. § 13-1 medfører et slikt forbud at tiltak etter pbl. § 1-6 ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort.

Deres søknad vil følgelig settes på vent inntil planarbeidet er ferdig.

Midlertidig forbud mot tiltak faller bort etter 4 år dersom det i denne perioden ikke er vedtatt en ny reguleringsplan.

Dere gis med dette anledning til å uttale dere før endelig vedtak blir fattet, jf. forvaltningsloven § 16. Frist for uttale settes til 11.oktober 2022.

Med hilsen

Bergitte H. Flatebø
Areal- og byggesaksjef

Hanna Meidell Dahle
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 sentrum 4001 Stavanger

Mottaker:

Sven Jakobsen

STAVAVEGEN 32

4274

STOL

Vedlegg:

Varsel om planarbeid - plan-ID 2140, Ferkingstad havn, gnr. 22120 m.fl. (L)(551075)

Oversiktskart - Ferkingstad (L)(551038)

Plangrense-Ferkingstad (L)(551040)

Gnr. 22, bnr. 184 - Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune - Dispensasjon - tilbygg/bruksendring fra sjøhus til fritidsbolig

Gnr. 22, bnr. 184 - Uttalelse fra Statsforvalteren i Rogaland