

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: KOP Eiendom AS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	125	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Hovedgaten 39, 4250 Kopervik		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Riving av deler av bygget

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Treningscenter

TILTAKSHAVER

Navn: KOP EIENDOM AS

Telefon: 99500426
99500426

E-postadresse: dh.evjen@yahoo.com

Adresse: Moldekleivmarka 67, 5919 FREKHAUG

Kontaktperson:

Navn: Dag-Halvor Evjen

Telefon: 99500426

E-postadresse: dh.evjen@yahoo.com

Organisasjonsnummer: 919579919

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter

27.09.2022 10:52:37 AR508254633

Telefon: 52842323
E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson:
Navn: Hein Tangen
Telefon: 52842323
90799104
E-postadresse: hein@kvala.no

27.09.2022 10:52:37 AR508254633

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Nabovarselet gjelder søknad om bruksendring til treningssenter og etablering av ny atkomst (trapp og løfteplattform) fra Havnegata.

REDEGJØRELSE:

Treningssenteret skal være i etasjen som har hovedatkomst fra Hovedgaten. Det blir i tillegg tilrettelagt med ny atkomst fra Havnegata, med ny trapp og løfteplattform.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Vi søker dispensasjon fra kommunedelplanens § 3-2-3, vedrørende tillatt utnyttelsesgrad for etablering av trapp og løfteplattform.

Begrunnelse

Etablering av trappen og løfteplattformen medfører en marginal økning i BYA, og vi kan ikke se at dette fører til ulemper for omgivelsene. Hensikten med bestemmelsen om utnyttelse blir derfor ikke vesentlig tilsidesatt.

Samtidig blir atkomsten fra Havnegata vesentlig forbedret. Plan- og bygningslovens formålsbestemmelse fremhever universell utforming som et av de viktige hovedtemaene i loven. Tilrettelegging for UU vurderes derfor å være en betydelig fordel og fordelene samlet sett er klart større enn ulempene.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan for Kopervik
Reguleringsformål	Sentrum - SEN15

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	80 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 006 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	154 m ²
= Beregnet tomteareal	852 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	681,6 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	753 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	7 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	760 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	89,2 %
-----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for Nei
eksempel forurenset grunn):

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges løfteplattform

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D_Situasjonsplan.pdf
E1_Fasader.pdf
E2_Plan underetasje.pdf
E5_Plan 2. etasje.pdf
E3_Gateplan.pdf
E4_Plan 1. etasje.pdf
E_foto fasade.pdf
Tiltakshavers_samtykke_de09f47f-d156-426b-9107-e3f4eb88b500.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220908-0739.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf
Nabovarsel-20220908-0739.pdf
E7_Eksisterende gateplan.pdf
E9_Eksisterende plan 2. etasje.pdf
E8_Eksisterende plan 1. etasje.pdf
E6_Eksisterende plan underetasje.pdf