

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

08.09.2022 07:39:12 AR505648856

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Hovedgaten 39, 4250 Kopervik		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
58	125	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Bruksendring
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder søknad om bruksendring til treningssenter og etablering av ny atkomst (trapp og løfteplattform) fra Havnegata. Treningssenteret skal være i etasjen som har hovedatkomst fra Hovedgaten.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Vi søker dispensasjon fra kommunedelplanens § 3-2-3, vedrørende tillatt utnyttelsesgrad for etablering av trapp og løfteplattform.

**Begrunnelse:**

Etablering av trappen og løfteplattformen medfører en marginal økning i BYA. Samtidig blir atkomsten fra Havnegata vesentlig forbedret.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan:</b>	Kommunedelplan for Kopervik

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Kvala Arkitekter, Hein Tangen  
**E-post:** hein@kvala.no  
**Telefon:** 52842323 / 90799104

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Kvala Arkitekter  
**Organisasjonsnummer:** 990391874  
**Telefon:** 52842323 / 90799104  
**E-post:** hein@kvala.no  
**Postadresse:** Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D\_Situasjonsplan.pdf

E1\_Fasader.pdf

E2\_foto fasade NV.pdf