



BENTSEN TURID

Dato: 18.08.2022

DALANVEGEN 208

Dokumentnummer: 22/4317-5

3850 KVITESEID

Deres referanse:

Saksbehandler: Jarle Stunes

Varsel om planarbeid - plan-ID 2140, Ferkingstad havn, gnr. 22/120 m.fl.

Ferkingstad havn er i godkjent kommunedelplan for kulturminner markert som A-område. A-områder i kommunedelplanen er objekter eller områder med svært høy kulturhistorisk verdi. De er interessante i en regional målestokk, og i noen tilfeller nasjonalt.

Det er et mål i kommunedelplanen at områdene som er gitt denne kategorien skal reguleres til bevaring med hensynssone og egne reguleringsbestemmelser.

A-området i Ferkingstad havn inkluderer den gamle moloen, havnebassenget og naustbebyggelsen fra 1960-tallet. Illustrasjonen av framtidig planområde viser også avgrensingen av A-området.

Ferkingstad havn ble påbegynt allerede på slutten av 1800-tallet, da det ble bygd molo med kai og to båtopptrekk. Moloen er den første som ble bygget i kommunen. På 1950-tallet ble arbeidet med den ytre moloen og utgraving av dagens havnebasseng påbegynt. Havneanlegget stod ferdig i 1957, og de fleste naustene rundt havna er oppført på 1960-tallet.

De opprinnelige naustene har i dag noe ulik bruk. Det er et mål for reguleringsarbeidet at planprosessen skal trekke opp retningslinjer for hvilken bruk de eksisterende naustene kan ha. Det er også et mål at planprosessen skal avklare og gi retningslinjer for byggutforming av eventuelle nye bygg, og endringer av eksisterende bygg innenfor området. Kommunedelplanens intensjon om bevaring vil være et vesentlig element i denne vurderingen.

Det er også registrert rødlistede plantearter innenfor de ubebygde delene av området.

De samlede utfordringene knyttet til bevaring og samordning av arealbruk har resultert i at arealforvaltningen i kommunen har konkludert med at det er fornuftig ressursbruk å utarbeide en kommunal områderegulering for området.

Planområdet er på ca. 60 daa, og ligger på Ferkingstad, vest på Karmøy.

Endelig planforslag kan få noe annen avgrensning enn det som er vist på oversiktskartet.

Område er i hovedsak uregulert. Innenfor for området er det noen mindre planer for fritidsbebyggelse som enten vil bli innarbeidet i det endelige planforslaget, eller bli beholdt uendret som egne planer. I kommuneplanen er området vist til blandet formål.

Planforslaget er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning

Henvelender vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Jarle Stunes

Tlf.: 950 48 778

E-post: jst@karmoy.kommune.no

Eventuelle merknader sendes innen 01.10.22 til:

E-post: post@karmoy.kommune.no

eller

Adresse: Karmøy kommune, Postboks 167, 4291 Kopervik

Med hilsen

Jarle Stunes

seniorarkitekt

Vedlegg:

Oversiktskart-Ferkingstad, Plangrense-Ferkingstad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

BREKKÅ INGVALD	TARAVIKVEGEN 20	4274	STOL
BREKKÅ OLENA	ANNEMORVEGEN 10	4274	STOL
ERIKSEN ROLF	SØRE FERKINGSTADVEG 134	4274	STOL
FAGERLAND ARILD	VESTRE KARMØYVEG 393	4270	ÅKREHAMN
FERKING OLAV MAGNE	BURMAVEGEN 5 A	4274	STOL
FERKINGSTAD ALBERT	SØRE FERKINGSTADVEG 91	4274	STOL
FERKINGSTAD DIDRIK BRUN	POSTBOKS 311	4291	KOPERVIK
FERKINGSTAD EVY	FAGERTUNVEGEN 5	4274	STOL
FERKINGSTAD GUNN KRISTIN	NORDRE FERKINGSTADVEG 71	4274	STOL
FERKINGSTAD HAVTUN AS	Nordre Ferkingstadveg 45	4274	STOL
FERKINGSTAD JACOB	NORDRE ÅDLANDSVEG 58	4270	ÅKREHAMN
FERKINGSTAD JOHAN ARNE	SØRE FERKINGSTADVEG 78	4274	STOL
FERKINGSTAD KAI TORGNY	POSTBOKS 177	4296	ÅKREHAMN
FERKINGSTAD LIV JUDITH	POSTBOKS 57	4291	KOPERVIK
FERKINGSTAD MAGNE J	BURMAVEGEN 30	4274	STOL
FERKINGSTAD MARCELLA CHR	RINDANE 24	4270	ÅKREHAMN
FERKINGSTAD MORTEN	SØRE FERKINGSTADVEG 61	4274	STOL
FERKINGSTAD PER STEINAR	RINDAVEGEN 10	4270	ÅKREHAMN
FERKINGSTAD ROY LUDOLF	v/Lene Tjøsvoll Ferkingstad, Vestre Veaveg 14D	4275	SÆVELANDSVIK
FERKINGSTAD TOR GUNNAR	SØRE FERKINGSTADVEG 177	4274	STOL
GUNVALDSEN MAGNUS - gnr. 22/108	Ingen opplysninger i forlkeregisteret		
HAUGEN ARNE BIRGER	ANNEMORVEGEN 25	4274	STOL
HAUGEN GLADIS LAUDAL	Eftf. Haugen Arne Birger,	4274	STOL

Mottaker:

	Annemorvegen 25		
HAUGEN TORBJØRN LAUDAL	SØRE FERKINGSTADVEG 132	4274	STOL
HYSTAD ARVE HENNING	POSTBOKS 57	4291	KOPERVIK
JAKOBSEN SVEN	STAVAVEGEN 32	4274	STOL
KARMØY KOMMUNE	Postboks 167	4291	KOPERVIK
KARMØY KOMMUNE - gnr. 22/120			
KONG FERKING AS	Stongsvingen 82	4270	ÅKREHAMN
KVILHAUG KENNETH	VESTRE KARMØYVEG 628	4272	SANDVE
LANGELAND GLENN	BURMAVEGEN 56	4274	STOL
LANGELAND SISSEL F	BURMAVEGEN 56	4274	STOL
LANGÅKER ANNE GRETE	BURMAVEGEN 5 B	4274	STOL
LANGÅKER DAG TERJE LARSEN	PRESTAKLOPPENE 5	4274	STOL
LANGÅKER GUNVALD SIMONSEN	JEREVEGEN 34	4274	STOL
LANGÅKER HARRY	BURMAVEGEN 5B	4274	STOL
LANGÅKER IVAR	NYLANDVEGEN 31	4275	SÆVELANDSVIK
LARSEN SIGRUN	RINDANE 32	4270	ÅKREHAMN
LIKNES TOR ARNSTEIN	VESTRE KARMØYVEG 258	4275	SÆVELANDSVIK
LURANE GUNNAR	SØRE FERKINGSTADVEG 41	4274	STOL
NES INGER KARIN	SLETTENESVEGEN 19	4274	STOL
NES KJELL	JØRSTADVÅGEN 20	4187	OMBO
NES MIA GUNN	LANGÅKERGARDEN 4	4274	STOL
NES STEINAR	BRAKEVEGEN 2	4250	KOPERVIK
OLSEN ONAR	SLETTENESVEGEN 19	4274	STOL
ROGALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
SEISKJER AS	c/o Jacob Ferkingstad	4270	ÅKREHAMN
STAVA KARSTEN JONASSEN	STAVAGARDEN 2	4274	STOL
STAVA LIV MAGNHILD	STAVAVEGEN 29	4274	STOL
STAVA MARTON	VESTRE KARMØYVEG 472	4274	STOL
STAVA MERETE	STAVAVEGEN 29	4274	STOL
STAVA PER OLAV	STORABERGET TERRASSE 51	4034	STAVANGER
STOL ARNE SIMON	SELVÅG 19	4280	SKUDENESHAVN
STOL HEIN JONAS	TORVVIKVEGEN 80B	4250	KOPERVIK
STOL HELGE MANGOR	STANGALANDSTØLEN 63	4250	KOPERVIK
STOL INGER KARIN	TORVVIKVEGEN 80 B	4250	KOPERVIK
STONGHAUGEN BERIT	STAVAVEGEN 55	4274	STOL
STONGHAUGEN DAG	SØRE FERKINGSTADVEG 70	4274	STOL
TANGEN BENTE LILLIAN	NORDRE FERKINGSTADVEG 45	4274	STOL
TANGEN GEIR MAGNE	NORDRE LANGÅKERVEG 11	4274	STOL
TANGEN HANS PETTER	STAVAVEGEN 55	4274	STOL
TANGJERD EGIL	BURMAVEGEN 29	4274	STOL
THORHEIM ELISABETH	SØRE FERKINGSTADVEG 136	4274	STOL
TVEIT ODD MAGNE	STAVAVEGEN 110	4274	STOL
TØNNESEN BORGHILD LURANE	Melstokkevegen 19D	4250	KOPERVIK
TØNNESEN JAN OVE	FAGERLANDVEGEN 27	4270	ÅKREHAMN
TØNNESEN KARL SIGURD	Melstokkevegen 19D	4250	KOPERVIK
TØNNESEN ODD I FIKSTVEIT	FAGERLANDVEGEN 27	4270	ÅKREHAMN
WOLD NINA LARSEN	MALTHUSVEGEN 5	4274	STOL
ÅDLAND BERIT	STAVAVEGEN 112	4274	STOL
ÅDLAND BJØRN OVE	SØRE FERKINGSTADVEG 136	4274	STOL
ÅDLAND GEIR SIGURD	SØRE FERKINGSTADVEG 138	4274	STOL
ÅDLAND HANS SVERRE	STAVAVEGEN 112	4274	STOL

