



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20223663

Oppdragsnr

Sameiet Fryseriet Åkrehamn
Kirkegata 130
5527 Haugesund
Eiendom: 15/950

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Åkrehamn Fryseri As (Hjemmelshaver)	15	2186	0	0
	Sameiet Fryseriet Åkrehamn (Eiers kontaktinstans)	15	950	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 11.10.2022	Kl. 10:00	Sted På tomta
----------------------	---------------------------	---------------------	-------------------------

Rekvirent Åkrehamn Fryseri As Johannessen John Einar	Rekvisisjonsdato
--	------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Grensejustering av "annen veggrunn - grøntareal" fra matrikulert kommunal veg (gnr/bnr blir straks 15/2501) til 15/950 og 15/2186. (Rødt og blått areal på vedlagt kart) Uhyre viktig at noen med signaturret fra Fryseriet (og Sektor Eiendom) er representert slik at nødvendige skjemaer kan signeres ferdig på stedet. (Merk at allerede oppmålt areal av 15/30, 2186 også kan utføres som grensejustering nå).

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 27.09.2022	Underskrift <i>André Larsen</i>
------------------	--------------------	------------------------------------

Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler André Larsen	Epost ala04@karmoy.kommune.no
---------------------------	---------	---------------------------	----------------------------------

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20223663	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
15	2186	0	0	11.10.2022
15	950	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Johannessen John Einar	15/30	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rindane 30, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Åkrehamn Fryseri As	15/2186	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rennesøygata 10, 5537 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Åkrehamn Fryseri As	15/950/0/1	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rennesøygata 10, 5537 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøy Kommune V/ Knut Sunnanå	15/2501	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Pb. 167, 4291 Kopervik		1. kommunale kontaktinstans	ern kopimottag			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sameiet Fryseriet Åkrehamn	15/950	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kirkegata 130, 5527 Haugesund		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøy Kommune V/ Sindre Nygaard	15/2501	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Pb. 167, 4291 Kopervik		1. kommunale kontaktinstans	ern kopimottag			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



- Areal overføring fra Karmøy kommune til eiendom 15/950
- Areal overføring fra Karmøy kommune til eiendom 15/2186
- Areal overføring fra eiendom 15/30 til Karmøy kommune. Fortau areal iht. gjeldende plan
- Ny eiendomsgrænse

PROSJEKT:
Åkra Fryseri

GNR./BNR.
15/950

TEGNING:
Grensejustering

TILTAKSHAVER:
Åkrehamn Fryseri AS

TEGNINGSNR.:
A.05-21

REVISJON:

FASE:
Søknad

PROSJEKTNR.: 1428
MÅLESTOKK: Subset

DATO:
SIGN.:



VIKANES BUNGUM
Vikanes Bungum Arkitekter AS, Pb. 358 | Strandgata 202 | N-5501 Haugesund
Tel. +47 52 70 76 00 | post@vikanes-bungum.no | www.vikanes-bungum.no