

Fra: Lisa S. Jensen <jensen@vikanes-bungum.no>
Sendt: 26.09.2022 06:43:37
Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Kopi: Nils I. Vikanes <vikanes@vikanes-bungum.no>
Emne: Re: Garasje, gbnr. 147/148

Hei igjen,

Takk for tilbakemelding.

Vedlagt kart med de etterlyste målsettingene samt siktlinjer og markert snuplass på egen eiendom.

I tideligere mail nevnte vi to forslag, ett fra oss og ett fra tiltakshaver. Legger derfor ved begge forslag 1. Garasje er frittstående men bod går til husvegg. 2. Garasje og bod går til husvegg.

Håper kartunderlagene gir tilstrekkelig informasjon.

Med vennlig hilsen
Lisa S. Jensen
Arkitekt MNAL

VIKANES BUNGUM
Postboks 358, Strandgaten 202
N-5501 Haugesund

Telefon: 52707600
45261664
e-post: jensen@vikanes-bungum.no

Vikanes-bungum.no

20. sep. 2022 kl. 14:03 skrev Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>:

Tilbakemelding fra VAR:

"Her må vi få en tegning som viser planlagt tilbygg og garasje på samme tegning som VA-ledning, målsatt med avstand til ledning. Trase på ledning er unøyaktig, men kum i avkjørsel gir en indikasjon på faktisk plassering i forhold til kartplassering.

I utgangspunktet skal bygninger plasseres 4 meter fra VA-ledning, men det kan søkes om dispensasjon på bygning med minste avstand inntil 2 meter fra ledning. I dette tilfellet kan vi gi dispensasjon fra avstandskravet på 4 meter hvis tiltakshaver oppfyller et av følgende krav:

- Støpe en vertikal sikringsmur minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning.
- Føre ned fundamentet på bygning og/eller installasjoner minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning.
- Alternativt kan byggverk/konstruksjon festes til fjell"

Vi har fått tegninger for garasje og vannledninger mot øst, har du også kart som viser avstand fra tilbygg i sør til kommunal ledning i sør og senter vei sør?
Er det mulig å få inntegnet atkomst og friskt slik den er i dag?



Med vennlig hilsen
Birthe Smistad
Juridisk rådgiver
E-post: bsa01@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Lisa S. Jensen <jensen@vikanes-bungum.no>
Sendt: fredag 16. september 2022 09.33
Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Emne: Re: Garasje, gbnr. 147/148

Hei igjen,
Vedlagt kart med avstand fra tilbygg til senter veg og avstand fra eksisterende garasje og senter veg.

Med vennlig hilsen
Lisa S. Jensen
Arkitekt MNAL

VIKANES BUNGUM
Postboks 358, Strandgaten 202
N-5501 Haugesund

Telefon: 52707600
45261664
e-post: jensen@vikanes-bungum.no

Vikanes-bungum.no

16. sep. 2022 kl. 09:14 skrev Lisa S. Jensen <jensen@vikanes-bungum.no>:

Hei igjen,

Avkjørselen skal ikke endres. Den skal stå som den er i dag.

Med vennlig hilsen

Lisa S. Jensen
Arkitekt MNAL

VIKANES BUNGUM
Postboks 358, Strandgaten 202
N-5501 Haugesund

Telefon: 52707600
45261664
e-post: jensen@vikanes-bungum.no

Vikanes-bungum.no

16. sep. 2022 kl. 09:08 skrev Birthe Smistad
<bsa01@karmoy.kommune.no>:

Hei igjen Lisa,

Kom en etterlysning fra samferdsel; De trenger kart som viser avkjørsel med frisiktsone begge veier, og avstand til senter vei.



Med vennlig hilsen
Birthe Smistad
Juridisk rådgiver
E-post: bsa01@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Lisa S. Jensen <jensen@vikanes-bungum.no>
Sendt: torsdag 15. september 2022 11.24
Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Kopi: Nils I. Vikanes <vikanes@vikanes-bungum.no>
Emne: Re: Garasje, gbnr. 147/148

Hei,

Takk for info.
Vedlagt reguleringsplan hvor vi har tatt med oversendte kommunale ledninger og avstanden fra eksisterende garasje. Vi aksepterer at eiendommen må oppmåles før evt IG.

Da hører vi fra deg når du har fått tatt saken videre med VAR/Samferdsel og utemiljø.

Med vennlig hilsen
Lisa S. Jensen

Arkitekt MNAL

VIKANES BUNGUM
Postboks 358, Strandgaten 202
N-5501 Haugesund

Telefon: 52707600
45261664
e-post: jensen@vikanes-bungum.no

Vikanes-bungum.no

14. sep. 2022 kl. 13:47 skrev Birthe Smistad
<bsa01@karmoy.kommune.no>:

Takk,

Jeg tar en ny runde med samferdsel og utemiljø, og VAR - det vil nok fortsatt være dispensasjon fra avstand til kommunal vei og avstand til kommunale ledninger mot veien i øst. Man må også ha oppmåling av eiendomsgrenser i øst.

Etter jeg har fått tilbakemelding fra de respektive sektorene så vil jeg gi beskjed om veien videre.



KARMØY
KOMMUNE

Med vennlig hilsen
Birthe Smistad
Juridisk rådgiver
E-post: bsa01@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik
| karmoy.kommune.no



Fra: Lisa S. Jensen <jensen@vikanes-bungum.no>
Sendt: onsdag 14. september 2022 11.33
Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Emne: Re: Garasje, gbnr. 147/148

Hei,

Takk for rask tilbakemelding.

Vedlagt skisse fra tiltakshaver. Håper den er leselig nå.

Vi ønsker å vite hva som er akseptabelt og hvilke løsninger som vil gi en godkjenning fra kommunen.
*Begge forslagene tar utgangspunkt i garasjens eksisterende plassering.

1. Forslaget til tiltakshaver er at garasje deler vegg med bolig og at det blir en sammenhengende løsning. Da garasje og hus går som ett vil avstandskravet for 10 m fra senter vei gjelde?
Målene på tegningen til tiltakshaver er noe avvikende. Se gjerne bort i fra de.

2. Vårt forslag er at garasje er frittliggende men at taket på garasje strekker seg til husveggen.
Vi har også tegnet inn bod i tilknytning til garasje.

Legger ved et par 3D illustrasjoner med vårt forslag.

Hører fra deg,

Med vennlig hilsen
Lisa S. Jensen
Arkitekt MNAL

VIKANES BUNGUM
Postboks 358, Strandgaten 202
N-5501 Haugesund

Telefon: 52707600
45261664
e-post: jensen@vikanes-bungum.no

Vikanes-bungum.no

ons. 14. sep. 2022 kl. 10:40 skrev Birthe Smistad
<bsa01@karmoy.kommune.no>:

Viser til innsendt epost av 13.09.22;
Kan du sende meg skisse fra tiltakshaver
hvor garasje er sammenhengende med
bolig?
Den var ikke leselig i innsendte epost.

Tenker dere at vi skal vurdere skissen fra
tiltakshaver og skissen fra dere og se hvilken
som er det beste alternativet?



Med vennlig hilsen
Birthe Smistad
Juridisk rådgiver
E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik
| karmoy.kommune.no



--

Med vennlig hilsen
Lisa S. Jensen
Arkitekt MNAL

VIKANES BUNGUM
Postboks 358, Strandgaten 202
N-5501 Haugesund

Telefon: 52707600
45261664
e-post: jensen@vikanes-bungum.no

Vikanes-bungum.no