



KARMØY KOMMUNE

BALTZERSEN STEINAR
POSTBOKS 225

4297 SKUDENESHAVN

Dato: 30.09.2022
Dokumentnummer: 22/940-15
Deres referanse:
Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

Varsel om planarbeid - plan 116-10 - Hålandshøgda - endring vedr. snuhammer

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av kommunal reguleringsendring. Du varsles fordi du er, berørt part i følge vårt eiendomsregister, eller offentlig instans.

Formålet med endringen er å endre regulert offentlig veg og snuhammer. Snuhammeren endres til en felles kjøreveg på 30 meter som går over i en turveg, som fører videre til offentlig friområde.

I gjeldende plan 116, vedtatt 02.05.1979, er området regulert til boligbebyggelse, offentlig friområde og kjøreveg, og felles lekeplass.

Planområdet er på litt under 2 dekar og ligger 1 km. vest for Skudeneshavn.

Kommunalsjef teknisk har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Det gjøres endringer i plankartet.

Denne endringen ble først varslet den 1.02.2022, men kommunen har gjort en del justeringer i kartet, i henhold til kommunedelplanen. Derfor sendes varselet ut på ny, med nytt kart, bestemmelser og beskrivelse.

Varslet er også tilgjengelig på: www.karmoy.kommune/oppstart

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Elina Jøsang Nilsen
Tlf: 52 85 71 42
E-post: ejn@karmoy.kommune.no

Eventuelle merknader sendes innen **19.10.2022** til:

E-post: post@karmoy.kommune.no

eller

Adresse:

Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

Vi minner om at merknader blir lagt på offentlig postliste og/eller gjort offentlig tilgjengelig gjennom plansaksbehandlingen, og ber derfor om saklig innhold. Merknader blir vurdert og kommentert i saksframlegg som følger politisk behandling. Merknader besvares derfor ikke enkeltvis.

Med hilsen

Elina Jøsang Nilsen

Dokumentet er godkjent elektronisk.