



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20217148

Oppdragsnr

Bratthammer Johanna  
C/o Solveig K Bratthammer, Skjersundvegen 71  
4250 Kopervik  
Eiendom: 63/3

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Rundhaugvegen 1	Bratthammer Johanna (Hjemmelshaver)	63	3	0	0
	Aalvik Marta Karina L (Hjemmelshaver)	63	2	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>17.10.2022</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>Båttstør v/ Skjersund havn</b>
----------------------	---------------------------	---------------------	---

Rekvirent Bratthammer Johanna Aalvik Marta Karina L	Rekvisisjonsdato
---	------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom  Festegrunn  Anleggseiendom  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterende grense  Nymerking av eksisterende grense  Registrering av ureg. jordsameie  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Annet

Beskrivelse

Grensejustering mellom to båtstør ihht. avtale. Noe korrigeringer kan forekomme. NB! Viktig dersom du møter for hjemmelshaver, at du tar med en original, utfyllt fullmakt til oppmålingen (spesielt viktig denne gang pga knapt med tid for undertegnede). En fordel om det også krysses av for fullmakt å signere avtaler og rettigheter, i tilfelle disse må korrigeres på. Husk ID, og gjerne egen penn.

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)**

Vedlagt følger:  Partliste  Fullmaktsblankett  Kvitteringsblankett  Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 28.09.2022	Underskrift <i>André Larsen</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler André Larsen	Epost ala04@karmoy.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20217148	Oppdragsnr
--------------------	------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
63	3	0	0	17.10.2022
63	2	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID 2)
Adresse		Eierforhold	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
			Måte						
Bratthammer Johanna	63/3	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
C/o Solveig K Bratthammer, Skjersundvegen 71, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Aalvik Marta Karina L	63/2	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rundhaugvegen 1, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Karmøy Kommune v/ Knut Sunnanå	63/250	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	ern kopimottag			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gregersen Arnt Ove	63/2	Aktuell eier				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rekkjevegen 26, 4276 Veavågen		Aktuell eier	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

# SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: 63/2 og 3 grensejustering

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

MOTTATT

- 9 JULI 2021

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

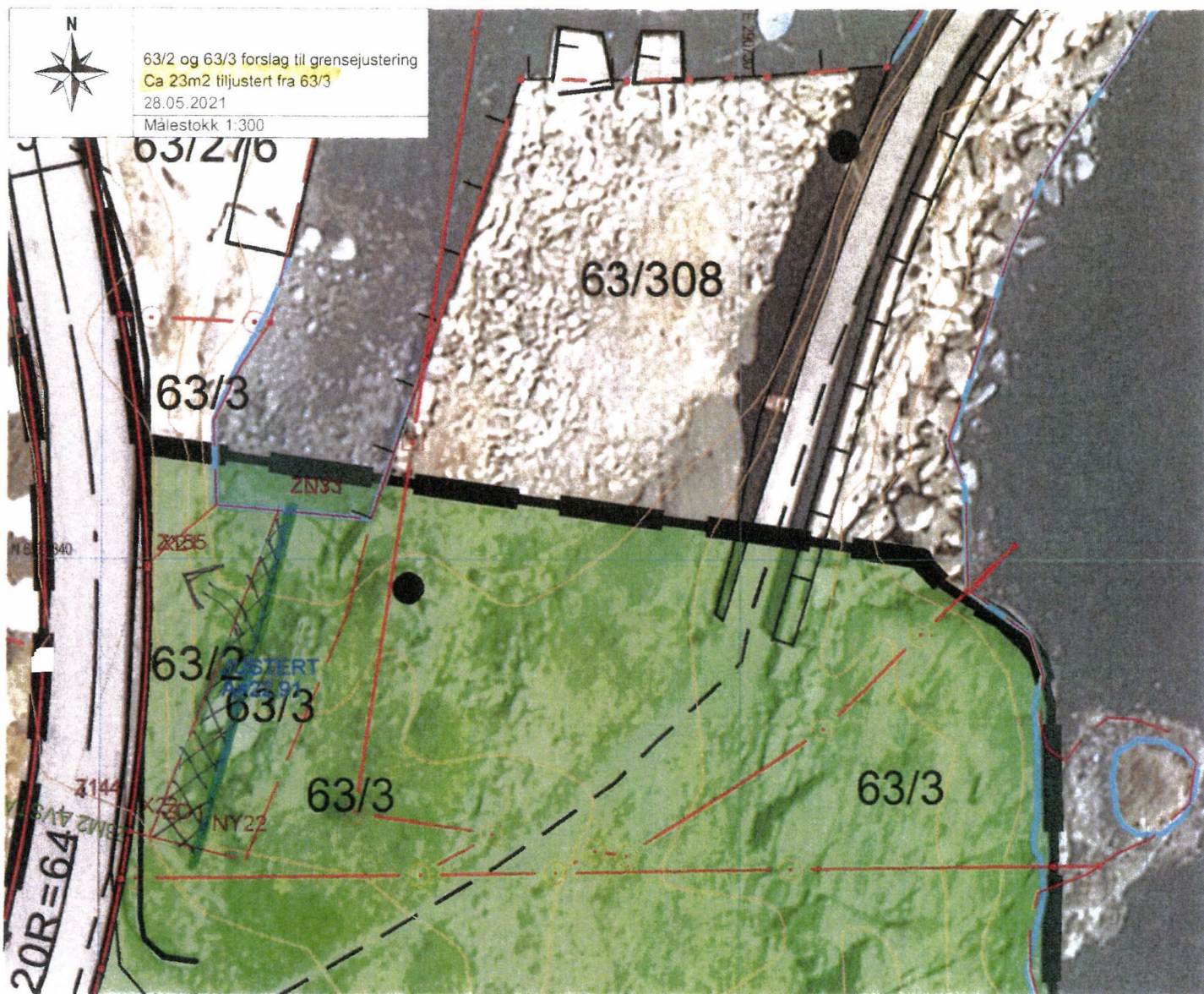


Målestokk: 1:300

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato : 28.05.2021

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



## Tegnforklaring:

Vegkant	—
Høydekurve	—
Eiendomsgrense målt	—●
Eiendomsgrense usikker	- - -
Bygg -takflate	⊠
Bygg -planlagt	□
Høyspent, stolper	—●
Kommunale VA-ledninger	—●
	—●
	—●

## Reguleringsformål:

Boliger	■
Offentlig bebyggelse	■
Forretning	■
Naustbebyggelse	■
Allmennyttig formål	■
Industri/lager	■
Friområde	■
Garasjeanl./bensinst.	■
Trafikkområde	■

## SKRAVERTE OMRÅDER

Fare	▨
Felles	▨
Spesialområde	▨
LINJER	—
Frisiktlinje	- - -
Byggegrense	- - -
Planens begrensnig	—

# SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: 63/2 og 3 grensejustering

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

MOTTATT

- 9 JULI 2021

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Målestokk: 1:300

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato: 28.05.2021



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



## Tegnforklaring:

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

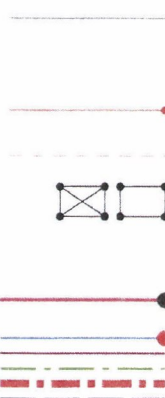
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger



## Reguleringsformål:

Boliger

Offentlig bebyggelse

Forretning

Naustbebyggelse

Allmenntillegget formål

Industri/lager

Friområde

Garasjeanl./bensinst.

Trafikkområde



SKRAVERTE OMRÅDER

Fare

Felles

Spesialområde

LINJER

Frisiktlinje

Byggegrense

Planens begrensning

