



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20217148
Oppdragsnr

Aalvik Marta Karina L
Rundhaugvegen 1
4250 Kopervik
Eiendom: 63/2

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Rundhaugvegen 1	Bratthammer Johanna (Hjemmelshaver)	63	3	0	0
	Aalvik Marta Karina L (Hjemmelshaver)	63	2	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato	Kl.	Sted
	17.10.2022	10:00	Båttstør v/ Skjersund havn

Rekvirent	Rekvireringsdato
Bratthammer Johanna Aalvik Marta Karina L	

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☐ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☒ Grensejustering ☒ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Grensejustering mellom to båttstør ihht. avtale. Noe korrigeringer kan forekomme. NB! Viktig dersom du møter for hjemmelshaver, at du tar med en original, utfyllt fullmakt til oppmålingen (spesielt viktig denne gang pga knapt med tid for undertegnede). En fordel om det også krysses av for fullmakt å signere avtaler og rettigheter, i tilfelle disse må korrigeres på. Husk ID, og gjerne egen penn.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: ☒ Partsliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

Landmåler

Sted	Dato	Underskrift
Kopervik	28.09.2022	André Larsen

Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler André Larsen	Epost ala04@karmoy.kommune.no
---------------------------	---------	---------------------------	----------------------------------

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20217148	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
63	3	0	0	17.10.2022
63	2	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Partsliste

Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID 2)
Adresse		Eierforhold	Dato Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Bratthammer Johanna	63/3	Rekvirent				☐	☐		
C/o Solveig K Bratthammer, Skjersundvegen 71, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Aalvik Marta Karina L	63/2	Rekvirent				☐	☐		
Rundhaugvegen 1, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Karmøy Kommune v/ Knut Sunnanå	63/250	Nabo				☐	☐		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	ern kopimottag			☐	☐		
Gregersen Arnt Ove	63/2	Aktuell eier				☐	☐		
Rekkjevegen 26, 4276 Veavågen		Aktuell eier	Altinn			☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: 63/2 og 3 grensejustering

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

MOTTATT

-9 JULI 2021

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

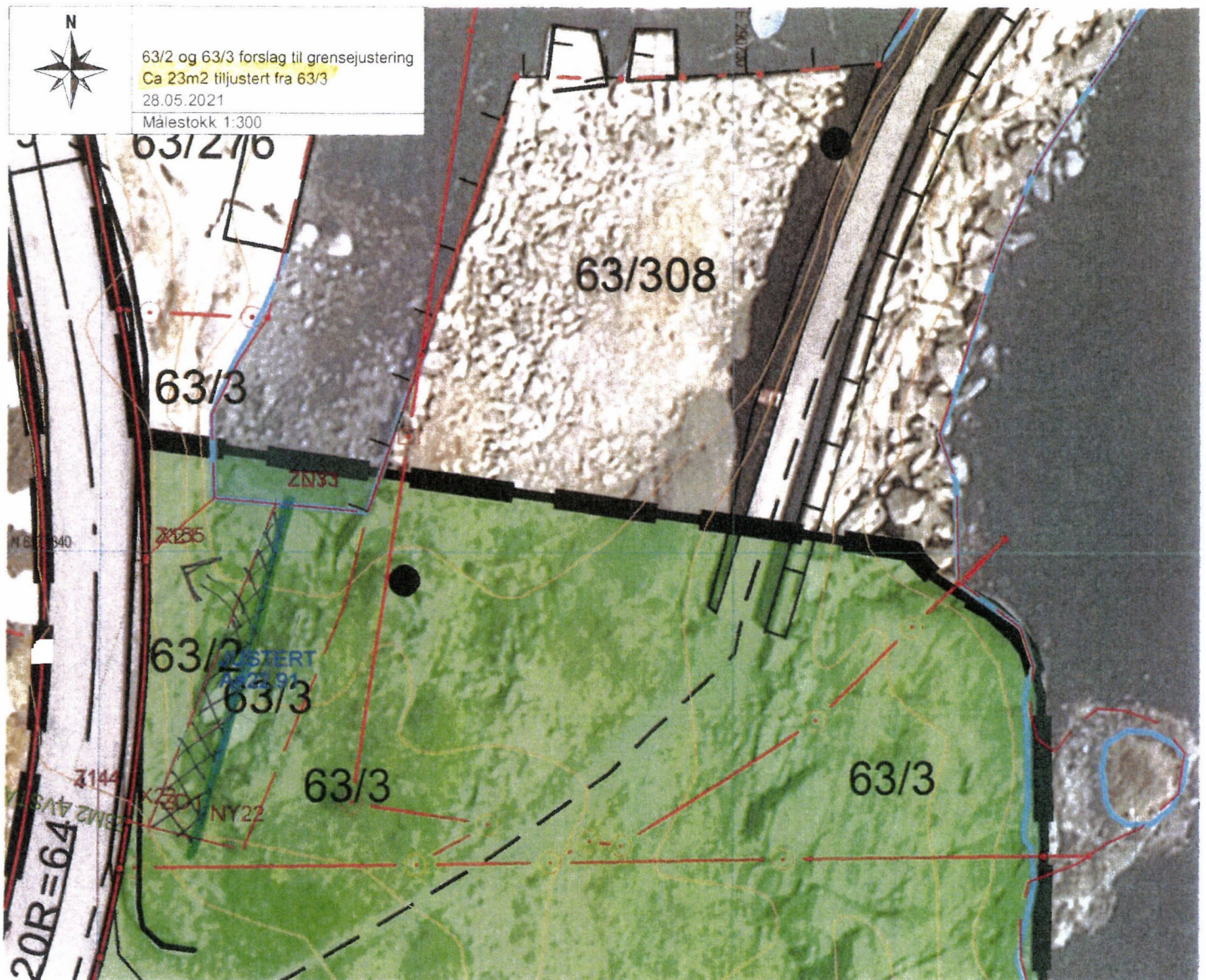


Målestokk: 1:300

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato : 28.05.2021

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Tegnforklaring:

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger

Reguleringsformål:

Boliger

Offentlig bebyggelse

Forretning

Naustbebyggelse

Allmennyttig formål

Industri/lager

Friområde

Garasjeanl./bensinst.

Trafikkområde



SKRAVERTE OMRÅDER

Fare

Felles

Spesialområde

LINJER

Frisiktlinje

Byggegrense

Planens begrensning



SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: 63/2 og 3 grensejustering

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

MOTTATT

- 9 JULI 2021

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Målestokk: 1:300

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato: 28.05.2021



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Tegnforklaring:

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger

Reguleringsformål:

Boliger

Offentlig bebyggelse

Forretning

Naustbebyggelse

Allmennyttig formål

Industri/lager

Friområde

Garasjeanl./bensinst.

Trafikkområde



SKRAVERTE OMRÅDER

Fare

Felles

Spesialområde

LINJER

Frisiktlinje

Byggegrense

Planens begrensning

