



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20217148

Oppdragsnr

Gregersen Arnt Ove
Rekkjevegen 26
4276 Veavågen
Eiendom: 63/2

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Rundhaugvegen 1	Bratthammer Johanna (Hjemmelshaver)	63	3	0	0
	Aalvik Marta Karina L (Hjemmelshaver)	63	2	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 17.10.2022	Kl. 10:00	Sted Båttstør v/ Skjersund havn
----------------------	---------------------------	---------------------	---

Rekvirent Bratthammer Johanna Aalvik Marta Karina L	Rekvisisjonsdato
---	------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Grensejustering mellom to båtstør ihht. avtale. Noe korrigeringer kan forekomme. NB! Viktig dersom du møter for hjemmelshaver, at du tar med en original, utfyllt fullmakt til oppmålingen (spesielt viktig denne gang pga knapt med tid for undertegnede). En fordel om det også krysses av for fullmakt å signere avtaler og rettigheter, i tilfelle disse må korrigeres på. Husk ID, og gjerne egen penn.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 28.09.2022	Underskrift <i>André Larsen</i>
------------------	--------------------	------------------------------------

Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler André Larsen	Epost ala04@karmoy.kommune.no
---------------------------	---------	---------------------------	----------------------------------

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20217148	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
63	3	0	0	17.10.2022
63	2	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID 2)
Adresse		Eierforhold	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
			Måte							
Bratthammer Johanna	63/3	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
C/o Solveig K Bratthammer, Skjersundvegen 71, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Aalvik Marta Karina L	63/2	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rundhaugvegen 1, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøy Kommune v/ Knut Sunnanå	63/250	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	ern kopimottag			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gregersen Arnt Ove	63/2	Aktuell eier				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rekkjevegen 26, 4276 Veavågen		Aktuell eier	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: 63/2 og 3 grensejustering

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

MOTTATT

- 9 JULI 2021

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

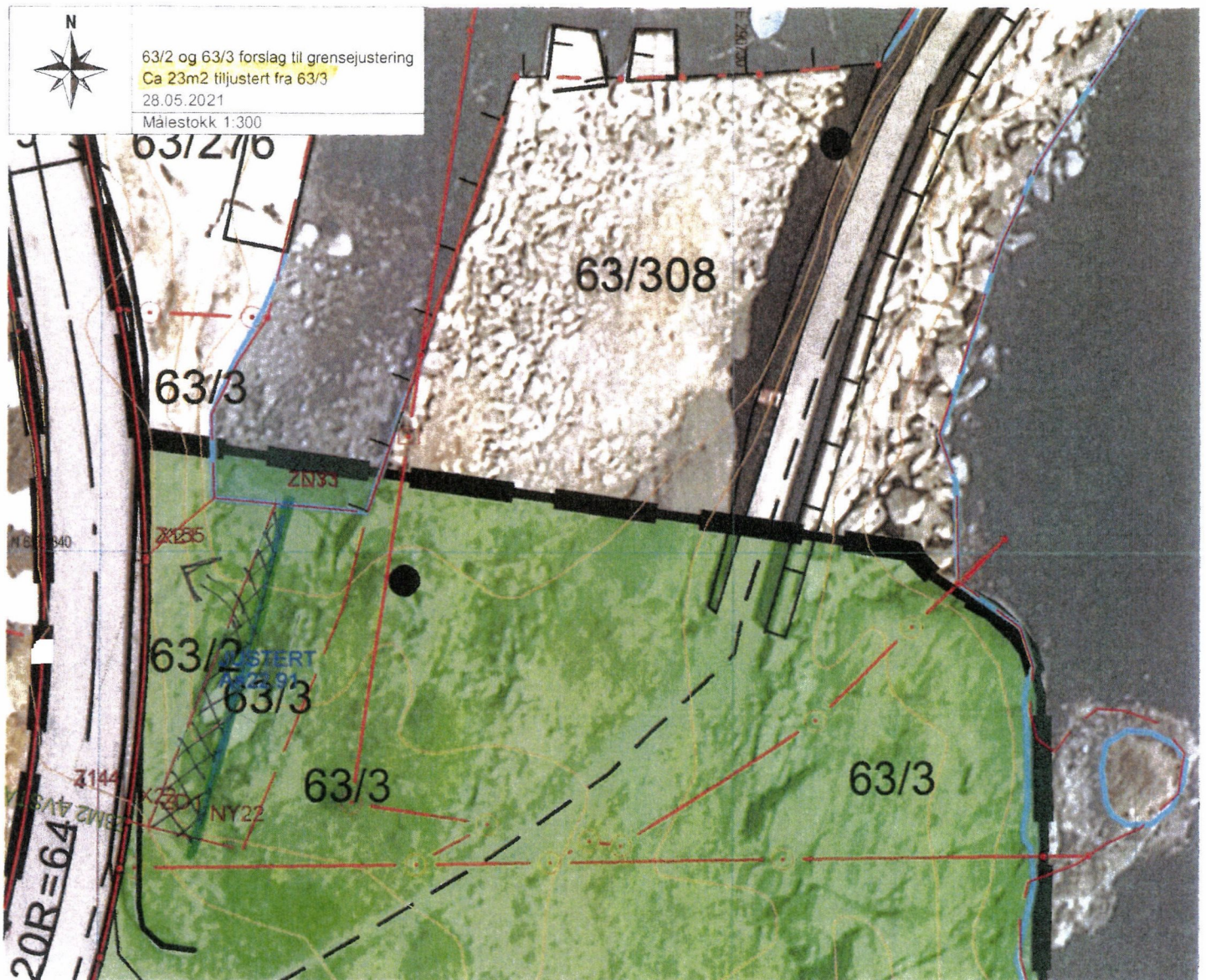


Målestokk: 1:300

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato : 28.05.2021

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Tegnforklaring:

Vegkant	—
Høydekurve	—
Eiendomsgrense målt	—●
Eiendomsgrense usikker	- - -
Bygg -takflate	⊗
Bygg -planlagt	□
Høyspent, stolper	—●
Kommunale VA-ledninger	—●
	—●

Reguleringsformål:

Boliger	■	SKRAVERTE OMRÅDER	
Offentlig bebyggelse	■	Fare	▨
Forretning	■	Felles	▨
Naustbebyggelse	■	Spesialområde	▨
Allmennyttig formål	■	LINJER	
Industri/lager	■	Frisiktlinje	- - -
Friområde	■	Byggegrense	- - -
Garasjeanl./bensinst.	■	Planens begrensning	—
Trafikkområde	■		

SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: 63/2 og 3 grensejustering

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

MOTTATT

- 9 JULI 2021

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



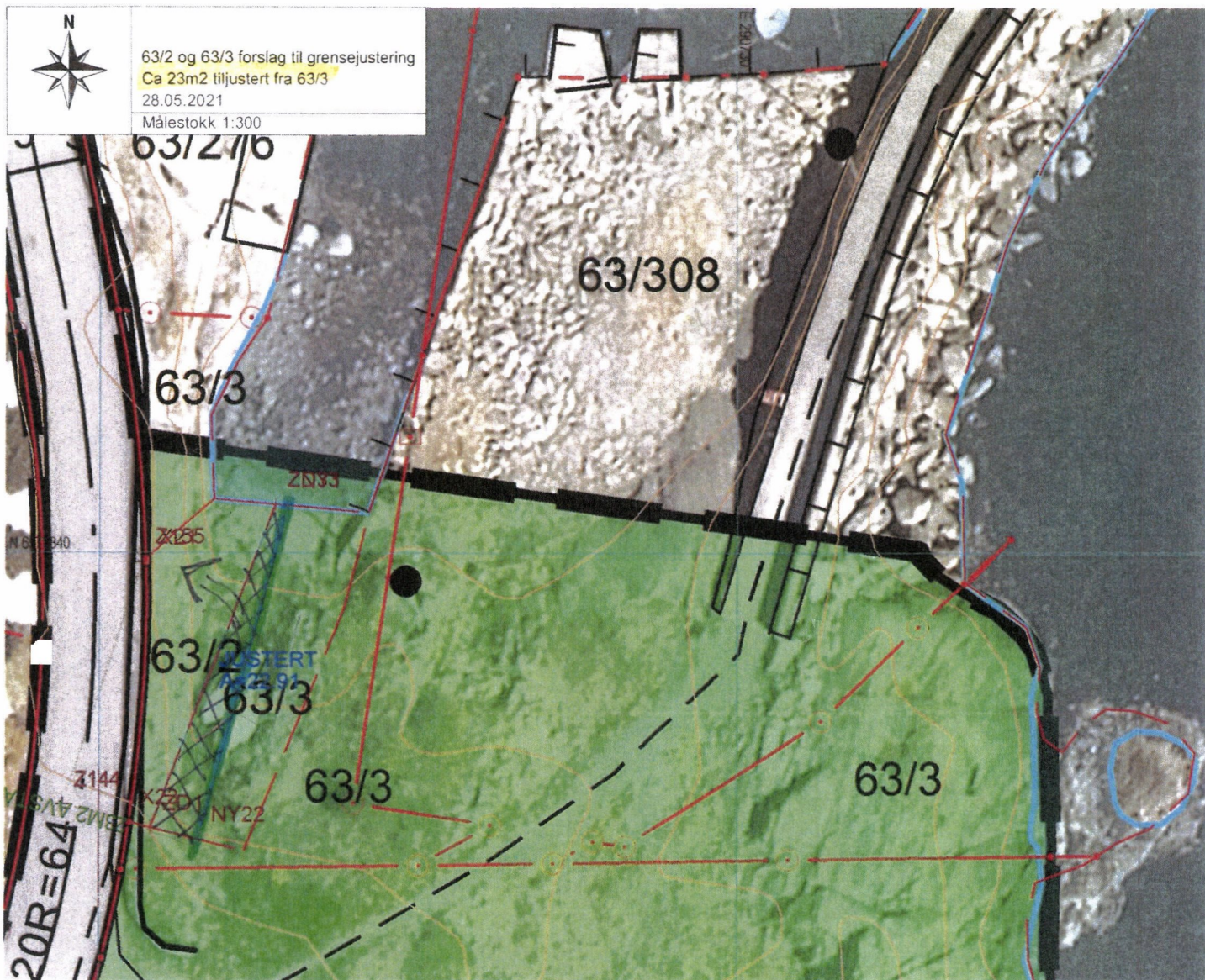
Målestokk: 1:300

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato : 28.05.2021



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Tegnforklaring:

Vegkant	—
Høydekurve	—
Eiendomsgrense målt	—●
Eiendomsgrense usikker	- - -
Bygg -takflate	⊠
Bygg -planlagt	⊠
Høyspent, stolper	—●
Kommunale VA-ledninger	—●
	—●
	—●

Reguleringsformål:

Boliger	■	SKRAVERTE OMRÅDER
Offentlig bebyggelse	■	Fare
Forretning	■	Felles
Naustbebyggelse	■	Spesialområde
Allmenntillegget formål	■	LINJER
Industri/lager	■	Frisiktlinje
Friområde	■	Byggegrense
Garasjeanl./bensinst.	■	Planens begrensning
Trafikkområde	■	