

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|--|---------------------------------|--|------------------------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. 22 | Bnr. 242+109 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune Karmøy kommune |
| | Adresse Hålandsdalen | | | | Postnr. 4280 | Poststed SKUDENESHAVN | |
| Planlagt bruk/formål | <input type="checkbox"/> Bolig | <input type="checkbox"/> Fritidsbolig | <input type="checkbox"/> Garasje | <input checked="" type="checkbox"/> Annet: naust og brygge | Beskriv | | Bygn.typekode (jf. s. 2) 245 |
| | | | | | | | |
| Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig) | Nye bygg og anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Veg | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrengingrep | |
| | Endring av bygg og anlegg | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) | | | <input type="checkbox"/> Fasade | | |
| | | <input type="checkbox"/> Konstruksjon | <input type="checkbox"/> Reparasjon | <input type="checkbox"/> Ombygging | | | |
| | Endring av bruk | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift | | | | |
| | Riving | <input type="checkbox"/> Hele bygg *) | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) | <input type="checkbox"/> Anlegg | | | |
| | Bygn.tekn. installasj.**) | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) | <input type="checkbox"/> Endring | <input type="checkbox"/> Reparasjon | | | |
| | Endring av bruks-enhet i bolig | <input type="checkbox"/> Oppdeling | <input type="checkbox"/> Sammenføyning | | | | |
| | Innhegning, skilt | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. | | | | |
| *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. | | | | | | | |

Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
|---|--------|---------------|--------------------------|
| Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175) | A | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B | – | <input type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C | 1 – 3 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom | D | 1 – 2 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger | E | 1 – 2 | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart | F | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan | G | 1 – 2 | <input type="checkbox"/> |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen | H | – | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet | I | – | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | – | <input type="checkbox"/> |

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

| Ansvarlig søker for tiltaket | | | Tiltakshaver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|------------------------------|--|
| Foretak Frank Olav Thorsen | Org.nr. | | Navn Frank Olav Thorsen | | |
| Adresse Øygardshaugen 64 | | | Adresse Øygardshaugen 64 | | |
| Postnr. 4280 | Poststed SKUDENESHAVN | | Postnr. 4280 | Poststed SKUDENESHAVN | |
| Kontaktperson Frank Olav Thorsen | Telefon 92491584 | Mobiltelefon 92491584 | Eventuelt organisasjonsnummer | | |
| E-post frankolav@hotmail.com | | | E-post frankolav@hotmail.com | Telefon (dagtid) 92491584 | |
| Dato 22.05.2019 | Underskrift | | Dato 22.05.2019 | Underskrift | |
| Gjentas med blokkbokstaver FRANK OLAV THORSEN | | | Gjentas med blokkbokstaver FRANK OLAV THORSEN | | |

Bygningstyppekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, orbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, annekst til bolig
- 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgscole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høgscole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høgscole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsesstudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger

Vedlegg nr.

A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|---------|----------|-------------|-------------|--------------|----------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 22 | 242+109 | | | | | Karmøy kommune |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Hålandsdalen | | | | 4280 | SKUDENESHAVN | |

| Forhåndskonferanse | |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK | | | |
|---------------------------------------|--|--|-------------|
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | Vedlegg nr. |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | B - |
| | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | |
| Pbl § 31-2 | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) | | Vedlegg nr. |
| | Redegjørelse i eget vedlegg | | B - |

| Arealdisponering | | | | | | |
|---|--|---|--|---------------------|---------------------|--------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | |
| | Navn på plan Hålandsvågen | | | | | |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv | | | | | | |
| Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | | |
| | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad | |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | % | 30 m ² | % | m ² | | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneiendom** | 130 m ² | | m ² | m ² | |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - | m ² | - | m ² | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | + m ² | |
| | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = | 130 m ² | = | 0 m ² | = 0 m ² |
| Grad av utnyttning | Arealbenevnelse | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 0 m ² | 30 m ² | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | 0 m ² | 0 m ² | m ² | m ² | m ² |
| | h. Areal som skal rives | - | 0 m ² | - | m ² | - m ² |
| | i. Areal ny bebyggelse | + | m ² | + | 30 m ² | + m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + | m ² | + | 12,5 m ² | + m ² |
| | k. Areal byggesak | = | 0 m ² | = | 42,5 m ² | = 0 m ² |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)*** | 0,00 % | 42,5 m ² | % | 0 m ² | | |
| Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen | I. Åpne arealer som inngår i k | | - | m ² | - | m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - | 12,5 m ² | - | m ² |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | | = | 30 m ² | = | 0 m ² |
| | Antall etasjer | Antall bruksenheter bolig | Boliger | m ² | Boliger | m ² |
| | 1 | Antall bruksenheter annet | Annet | 27,8 m ² | Annet | m ² |
| | | | 1 | | m ² | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. D - |

Se vedlegg F1 for bygge

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen | | |
|---|---|---|
| Næringsgruppekode | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. | |
| Næringsgrupper – gyldige koder | | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | H Transport og lagring | P Undervisning |
| B Bergverksdrift og utvinning | I Overnattings- og serveringsvirksomhet | Q Helse- og sosialtjenester |
| C Industri | J Informasjon og kommunikasjon | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet | S Annen tjenesteyting |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet | L Omsetning og drift av fast eiendom | T Lønnet arbeid i private husholdninger |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting | U Internasjonale organisasjoner og organer |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner | N Forretningsmessig tjenesteyting | X Bolig |
| | O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning | Y Annet som ikke er næring. |

| Plassering av tiltaket | | |
|--|---|-----------------|
| Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert | | |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|---|-----------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: | | |
| Flom (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) | Vedlegg nr. F – |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) | Vedlegg nr. F – |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. F – |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
|---|--|---|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vannforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Beskriv <input type="text"/> Vedlegg nr. Q – |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng | Vedlegg nr. Q – |

| Løfteinnretninger | | |
|---|--|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

| Tiltak på eiendommen: | | | | | | |
|-----------------------|---------|----------|-------------|---------------------|---------|--------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr. | Poststed |
| 22 | 242+109 | | | Hålandsdalen | 4280 | SKUDENESHAVN |
| Eier/fester | | | | Kommune | | |
| Frank Olav Thorsen | | | | Karmøy kommune | | |

| Det varsles herved om | | | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|-----------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving | | | |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | | | |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet | | | |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr. B - | | |

| Arealdisponering | | |
|--|---|--|
| Sett kryss for gjeldende plan | | |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan | | |
| Hålandsdalen | | |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder | |
|---|--|
| Søknad om naust og brygge. | |
| Vedlegg nr. Q - | |

| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til | | | |
|--|-----------------------|----------|----------|
| Foretak/tiltakshaver | | | |
| Frank Olav Thorsen | | | |
| Kontaktperson, navn | E-post | Telefon | Mobil |
| Frank Olav Thorsen | frankolav@hotmail.com | 92491584 | 92491584 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk): | | | |

| Merknader sendes til | |
|--|-----------------------|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. | |
| Navn | Postadresse |
| Frank Olav Thorsen | Øygaardshaugen 64 |
| Postnr. Poststed | E-post |
| 4280 SKUDENESHAVN | frankolav@hotmail.com |

| Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet | | | |
|--|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B | — | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | D | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade | E | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | — | <input type="checkbox"/> |

| Underskrift | | |
|---|------------|--|
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel. | | |
| Sted | Dato | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |
| Skudeneshavn | 23.05.2019 | |
| | | Gjentas med blokkbokstaver |
| | | FRANK OLAV THORSEN |



AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier av gårdsnr. 42 og bruksnr. 178

i Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at eier, senere kalt søker av gnr. 42, bnr. 178 får tillatelse til å plassere en/et NAUST i en minsteavstand av 0 meter fra grensen til min eiendom.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Håkon Asdalen

17.5.2019

Sted

Dato

[Signature]
Underskrift av eier av gnr. 42 bnr. 178

[Signature]
Underskrift av eier av gnr. 42 bnr. 178

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr., bnr. og gnr. bnr. for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegning av denne erklæring.



SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: 42/178

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

KARMØY KOMMUNE

FORVALTNINGSAVDELINGEN



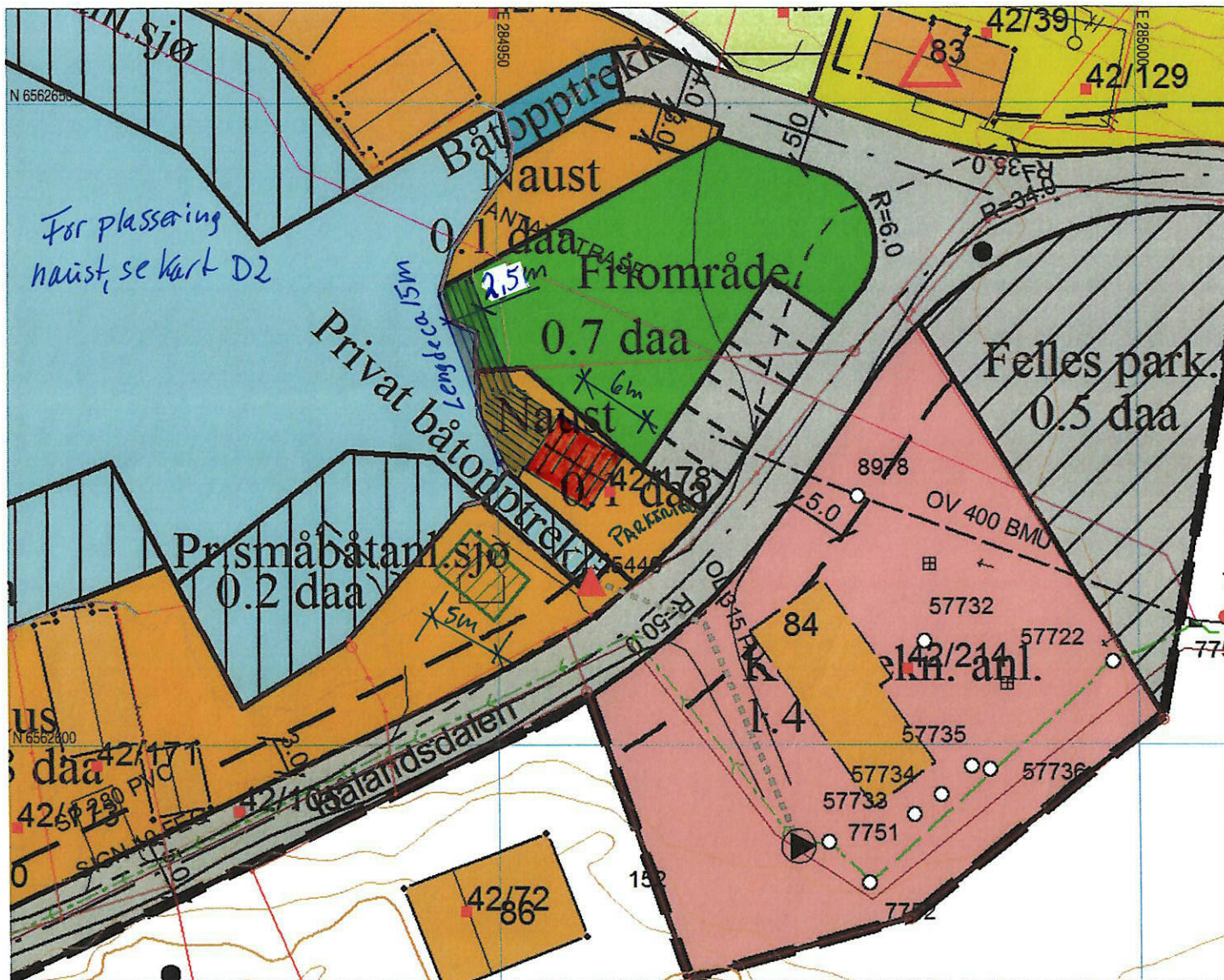
Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato: 31.08.2015



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Tegnforklaring:

| | |
|------------------------|--|
| Vegkant | |
| Høydekurve | |
| Eiendomsgrense målt | |
| Eiendomsgrense usikker | |
| Bygg -takflate | |
| Bygg -planlagt | |
| Høyspent, stolper | |
| Kommunale VA-ledninger | |

Reguleringsformål:

| | | | |
|-----------------------|--|---------------------|--|
| Boliger | | SKRAVERTE OMRÅDER | |
| Offentlig bebyggelse | | Fare | |
| Forretning | | Felles | |
| Naustbebyggelse | | Spesialområde | |
| Allmennyttig formål | | LINJER | |
| Industri/lager | | Frisiktlinje | |
| Frømråde | | Byggegrense | |
| Garasjeanl./bensinst. | | Planens begrensning | |
| Trafikkområde | | | |

D2



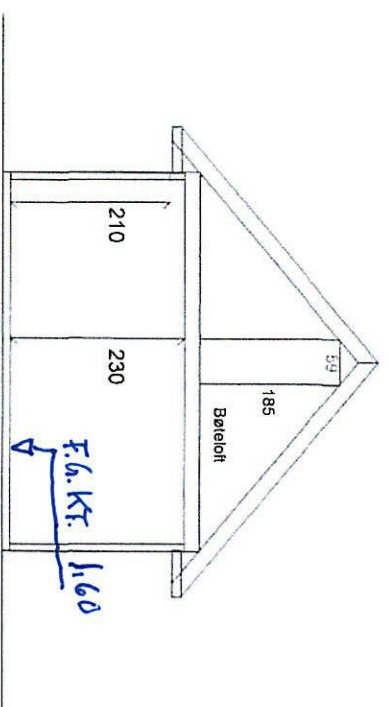
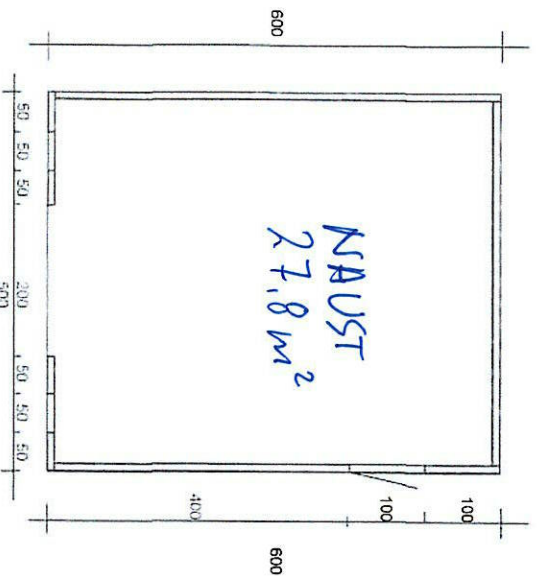
42/242

Dato: 04.06.2018

Målestokk: 1:250

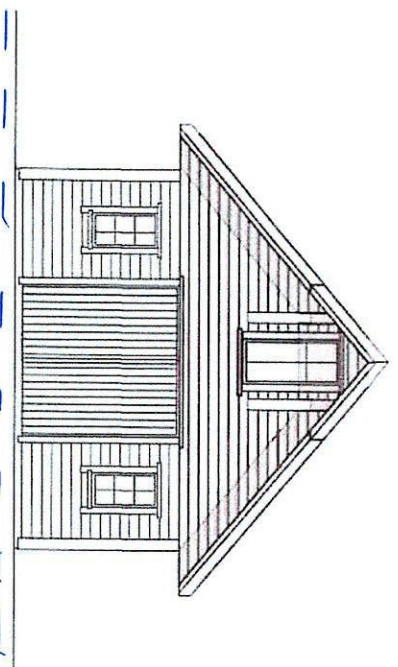
Koordinatsystem: UTM 32N



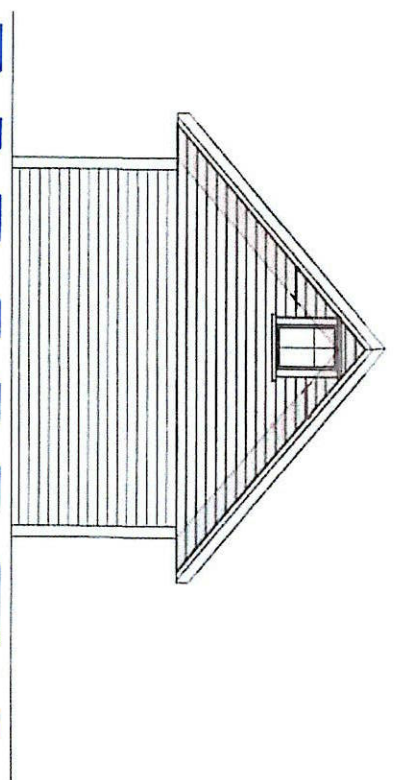


Snitt

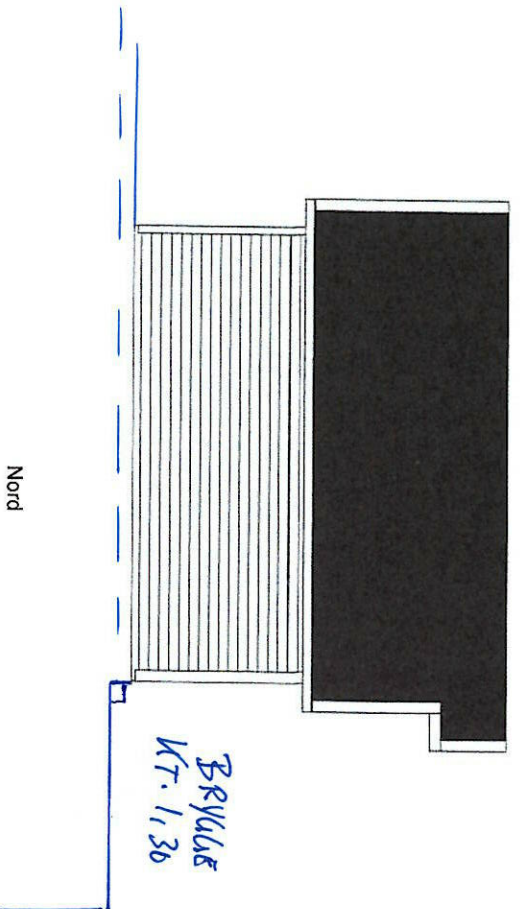
1 etg
 BYA 30m²
 BRA 27,84m²



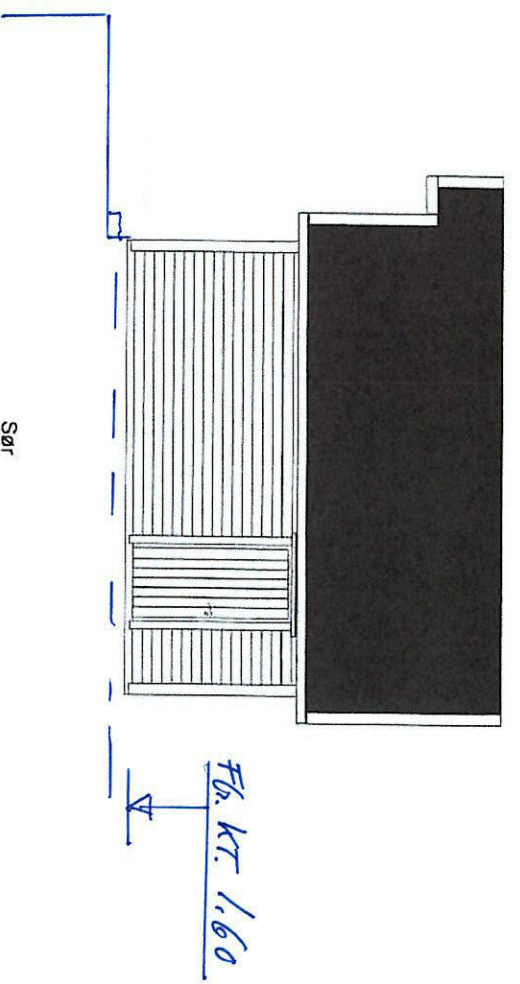
Vest



Øst



Nord



Sør

--- = eks. terrasse
 --- = ny ft. terrasse

Plantegning, fasader og snitt

Vedlegg E

Frank Olav Thorsen

Tegning nr
 1

Hålandsdalen

| | |
|-----|-----|
| Gnr | Bnr |
| 42 | 242 |

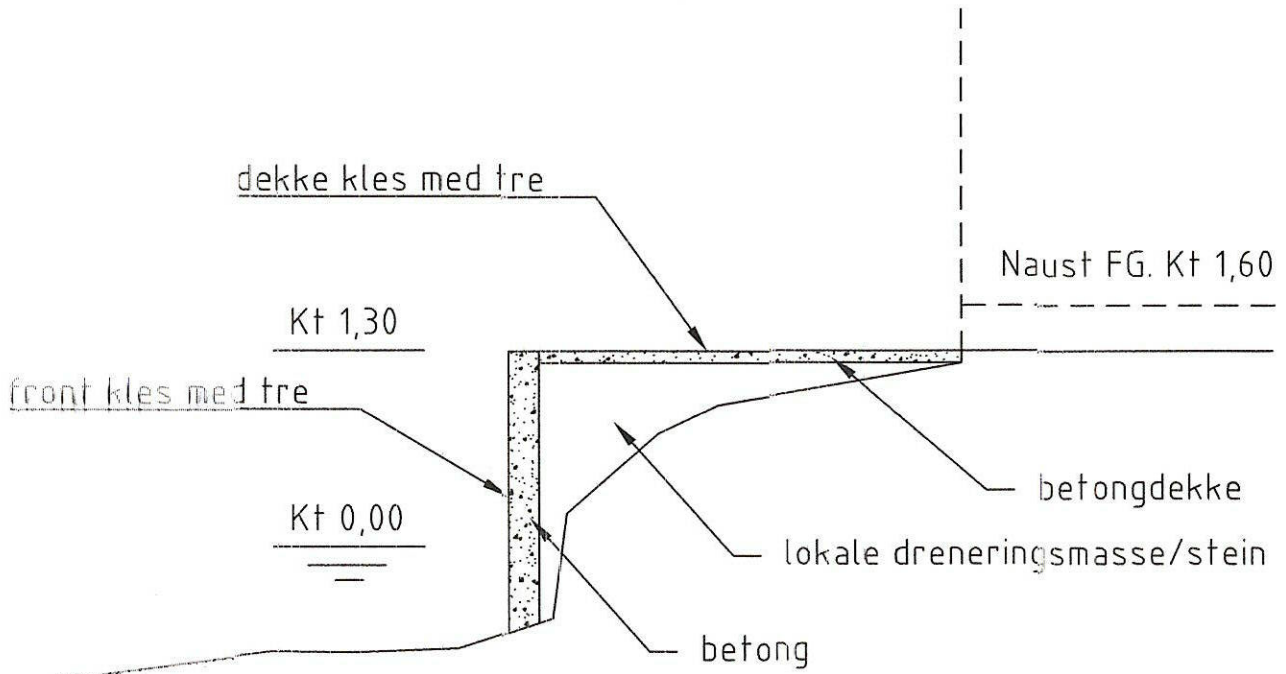
22.05.2019

1:100

FS



VI BYGGER ALT



Prinsippskisse/snitt brygge

| | | | | | |
|---|----------------|-----------|-------------------|----------------|-------|
| Rev. | Rev. gjelder | | | Dato | Sign. |
| Dato 22.05.19 | Konstr./Tegnet | Sign. | Målestokk 1:50 | | |
| Kontrollert | Standkontrol. | Godkjent | Tracet | | |
| Prinsippskisse brygge gnr. 42, bnr. 242 + 109 Hålandsdalen - Karmøy | | | | Tegningsnummer | |
| Henvisning | | Beregning | Filnavn | | |

INFO

I skjema opplysninger om tiltakets ytre ramme så er det kun naust og p-plass som er oppgitt i arealene. Nedenfor viser arealer for brygge for naust og friområde.

Arealberegning for brygge:

Gnr 42, bnr 109 = 19m²

Gnr 42, bnr 242 = ca 30m² (inkl uteplass/terrasse for naust på bakkenivå)

Tiltaket plasseres i grense på det ene hjørne, erklæring foreligger og naboeiendom påtar seg et evt fremtidig brannkrav. Det foreligger ingen merknad fra naboer.

Bærende konstruksjon under kt 2,50 blir satt opp i betong

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig


Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.


| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|-------------------|--------------|---------|----------|-------------|-------------|--------------|----------------|
| Eiendom/byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 22 | 242+109 | | | | | Karmøy kommune |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Hålandsdalen | | | | 4280 | SKUDENESHAVN | |

| Omfang av selvbyggeransvar | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|
| Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | |
| Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Søker | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Prosjekterende | | | |
| Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2) | | | Tiltaks- klasse, kolonne 3) |
| Naust og brygge | | | 1 |
| | | | 1 |
| | | | 1 |
| Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Utførende | | | |
| Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2) | | | Tiltaks- klasse, kolonne 3) |
| Naust og brygge | | | 1 |
| | | | 1 |
| | | | 1 |
| Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187. | | | |

| Kompetanse |
|--|
| Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved |
| <input checked="" type="checkbox"/> Egen utdanning og/eller praksis (kurs) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bruk av innleid foretak |

| Erklæring og underskrift | | | |
|--|---|----------|--------------|
| Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17). | | | |
| Selvbygger (tiltakshaver) | | | |
| Navn | | | |
| Frank Olav Thorsen | | | |
| Adresse | | Postnr. | Poststed |
| Øygaardshaugen 64 | | 4280 | SKUDENESHAVN |
| E-post | | Telefon | Mobiltelefon |
| frankolav@hotmail.com | | 92491584 | 92491584 |
| Dato | Underskrift | | |
| 23.05.2019 |  | | |

Gjennomføringsplan

| | | |
|-------------------------|--------------------|---|
| Versionnr. 1 | Dato 23.05.2019 | Signatur, ansvarssøker  |
| Adresse Hålandsdalen | Postnr. 4280 | Poststed SKUDENESHAVN |
| Gnr. 22 | Bnr. 242+109 | Bygn.nr. |
| Festnr. | Seksj.nr. | Kommune Karmøy kommune |

| Eiendom/ byggested | Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll) | | | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollserklæring erstattes med dato når denne foreligger | | | | Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet | |
|-----------------------|---|--|--------------------|--|------------------------------|---|---|--|---------------------------------|
| | Alle fagområder i tiltaket | Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett | Tiltaks- klasse | Foretakets navn og org.nr. | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/eit- trinnsøknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | | Søknad om ferdigattest |
| (1) SØK | For naust og brygge | (2) | (3) 1 | (4) Frank Olav Thorsen (selvbygger) | (5) | (6) | (7) | (8) X | (9) <input type="checkbox"/> |
| PRO | Naust og brygge | | 1 | Frank Olav Thorsen (selvbygger) | | | | X | <input type="checkbox"/> |
| UTF | Naust og brygge | | 1 | Frank Olav Thorsen (selvbygger) | | | | X | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> |