



Karmøy kommune

Rådhuset

postboks 167

4291 KOPERVIK

Telefon: 52 85 75 00

E-post: post@karmoy.kommune.no

Hjemmeside: <https://www.karmoy.kommune.no/no>

Forhåndskonferanse - bestilling

Innsender		
Fornavn og ev. mellomnavn JOHN OLA	Etternavn MYTTING	
Adresse FRISNESVEGEN 22	Postnr. 4250	Poststed KOPERVIK
E-postadresse John@Iverket.no	Telefon 92826789	

Tiltakshaver		
Tiltakshaver er <input checked="" type="checkbox"/> enkeltperson(er) <input type="checkbox"/> foretak/lag/sameie		
Fornavn og ev. mellomnavn Mustafa	Etternavn Battal	
Adresse Spannhelgelandvegen 71	Postnr. 5542	Poststed Karmsund
E-postadresse Mustabattal@gmail.com	Mobilnr. 46118145	
Har tiltaket en ansvarlig søker (profesjonelt foretak)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		

Eiendomsopplysninger			
Adresse for tiltaket Spannhelgelandsvegen 111		Postnr. 5542	Poststed Karmsund
Gnr. 125	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.
Tomtens størrelse (m2)			27 147
Er tiltakshaver også hjemmelshaver (eier av grunneiendommen)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Navn på hjemmelshavere			
Fornavn og ev. mellomnavn Ragnar		Etternavn Sørensen	

Tiltak
Hva slags tiltak planlegges?

- Nybygg
- Utvidelse av bygning (tilbygging/påbygging/underbygging)
- Endring av bygg (fasade/konstruksjon/reparasjon)
- Endring av boligenhet (oppdeling/sammenføyning)
- Deling av eiendom
- Bruksendring
- Riving
- Bygningsteknisk installasjon
- Terrenginngrep
- Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg
- Anlegg av vei/parkeringsplass
- Annet:

Bygnings- eller anleggstype

Type bygning/anlegg

- Bolig
- Uthus
- Garasje
- Fritidsbygning
- Driftsbygning i landbruket
- Næringsbygg
- Annet:

Tiltakets omfang:

Ca. m2 bebygd areal (BYA)

200

Ca. m2 bruksareal (BRA)

Spørsmål til forhåndskonferansen

Beskriv hva dere skal bygge, og hvor på eiendommen tiltaket skal oppføres

Det skal fradeles en eiendom i for Enebolig.

Eiendommen er regulert til LNFR område, det krever dispensasjon fra formålet for å kunne både dele fra og oppføre bolig. I første omgang så søkes det om fradeling og Disp. fra formålet for å kunne oppføre bolig.

Delen av eiendommen som skal fradeles har hovedsak jordsmonn for Produktiv skog.

-Eiendommen som skal fradeles ligger inntil opparbeide eiendommer, Den vil få felles avkjøring fra KV1034 Spannhelgelandsvegen. med nr 89 og 105

-Vi antar det er gode muligheter for tilkobling til kommunalt vann og avløp. da det blir en del av en klynge med 14 andre boliger.

-Fra eiendommen er det mindre en 500 meter gangvei til Norheim Skole, Delvis på lite trafikkert vei, og delvis langs sti i terrenget derifra er veien kort til Hestmyr idrettsplass.

Vedlagt ligger situasjonsplan som viser 2 alternative avgrensinger av eiendommen. samt Forslag til bebyggelse av eiendommen, det understrekes at forslaget kun er for å illustrere at det er mulig med bebyggelse som oppfyller krav, ikke er bindende for tiltakshaver i utforming.

Hvilke spørsmål og problemstillinger ønsker dere å gå igjennom på forhåndskonferansen

Kan dispensasjon gis.

Brannvann, er det BK i nærheten? er det behov for BK? Det ser ut til at det kan løses med Tankbil.

Hvor går V/A

Kapasitet på KV1034 Spannhelgelandsvegen i forbindelse med økt trafikk.

Evt. Annet kommunen ser er nødvendig å opplyse om i sammenheng med fradelig og fremtidig byggesøknad.

Dokumentasjon

Kart og tegninger må legges ved:

Situasjonsplan eller kart som viser plasseringen av tiltaket
Tegninger av prosjektet som viser fasader, terreng eller planløsning
Skisser eller bilder av eksisterende situasjon

Type vedlegg Situasjonsplan	Vedlegg 22020 A001 Situasjonsplan.pdf	Ettersendes per post <input type="checkbox"/> Ettersendes per post
Type vedlegg Illustrasjon	Vedlegg 22020 A401 Enkle Illustrasjoner.pdf	Ettersendes per post <input type="checkbox"/> Ettersendes per post

Tidspunkt

Ønsket tidspunkt for forhåndskonferanse

så fort som mulig

Hvem skal delta på møtet?

- Tiltakshaver
- Ansvarlig søker
- Andre: