

Vedlegg C -	Side - av
----------------	--------------

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolligr.	Kommune
	15 950				Karmøy		
	Adresse Stongveien 182				Postnr.	Poststed Åkrehamn	
					4270		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
15	1936			Jan Emil Larsen			
Adresse Snartabergveien 45				Adresse Snartabergveien 45		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed 4270 Åkrehamn				Postnr. Poststed 4270 Åkrehamn		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel				Dato		Sign.	
						Jan Emil Larsen	
Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket				Dato		Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
15	1936			Turid Elise S. Larsen			
Adresse Snartabergveien 45				Adresse Snartabergveien 45		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed 4270 Åkrehamn				Postnr. Poststed 4270 Åkrehamn		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel				Dato		Sign.	
						Turid Elise S. Larsen	
Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket				Dato		Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel				Dato		Sign.	
Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket				Dato		Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel				Dato		Sign.	
Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket				Dato		Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel				Dato		Sign.	
Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket				Dato		Sign.	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign.

BE

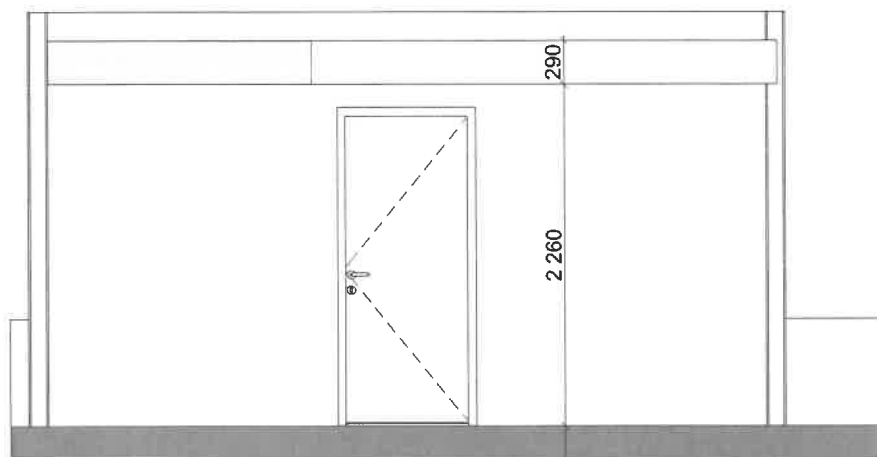


Dato: 30.06.2022

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N





PROSJEKT:

Åkra Fryseri

GNR./BNR.

15/950

TEGNING:

SNITT A-A BOD

TILTAKSHAVER:

Åkrehamn Fryseri AS

TEGNINGSNR.:

A. 20-44

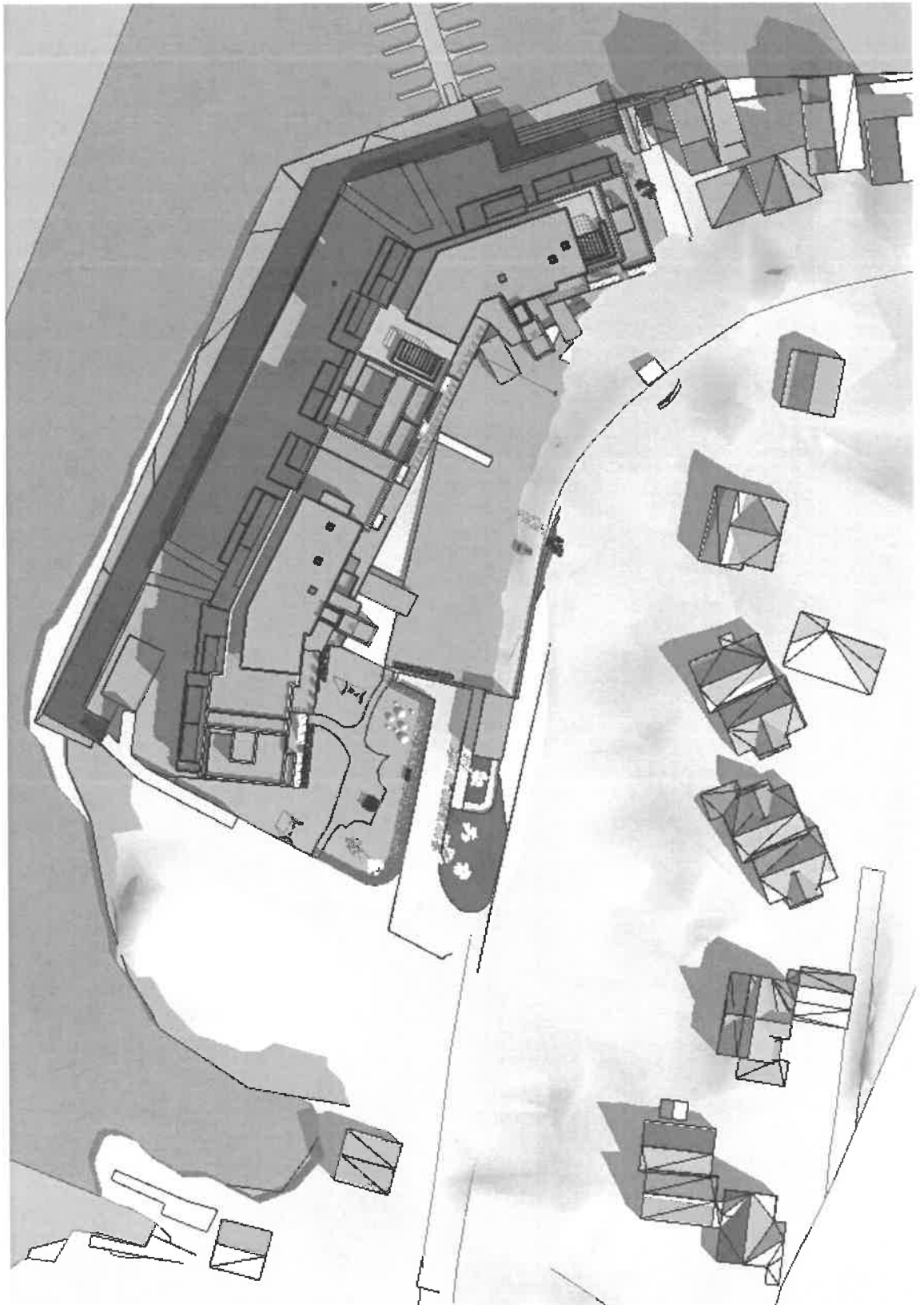
REVISJON:

01

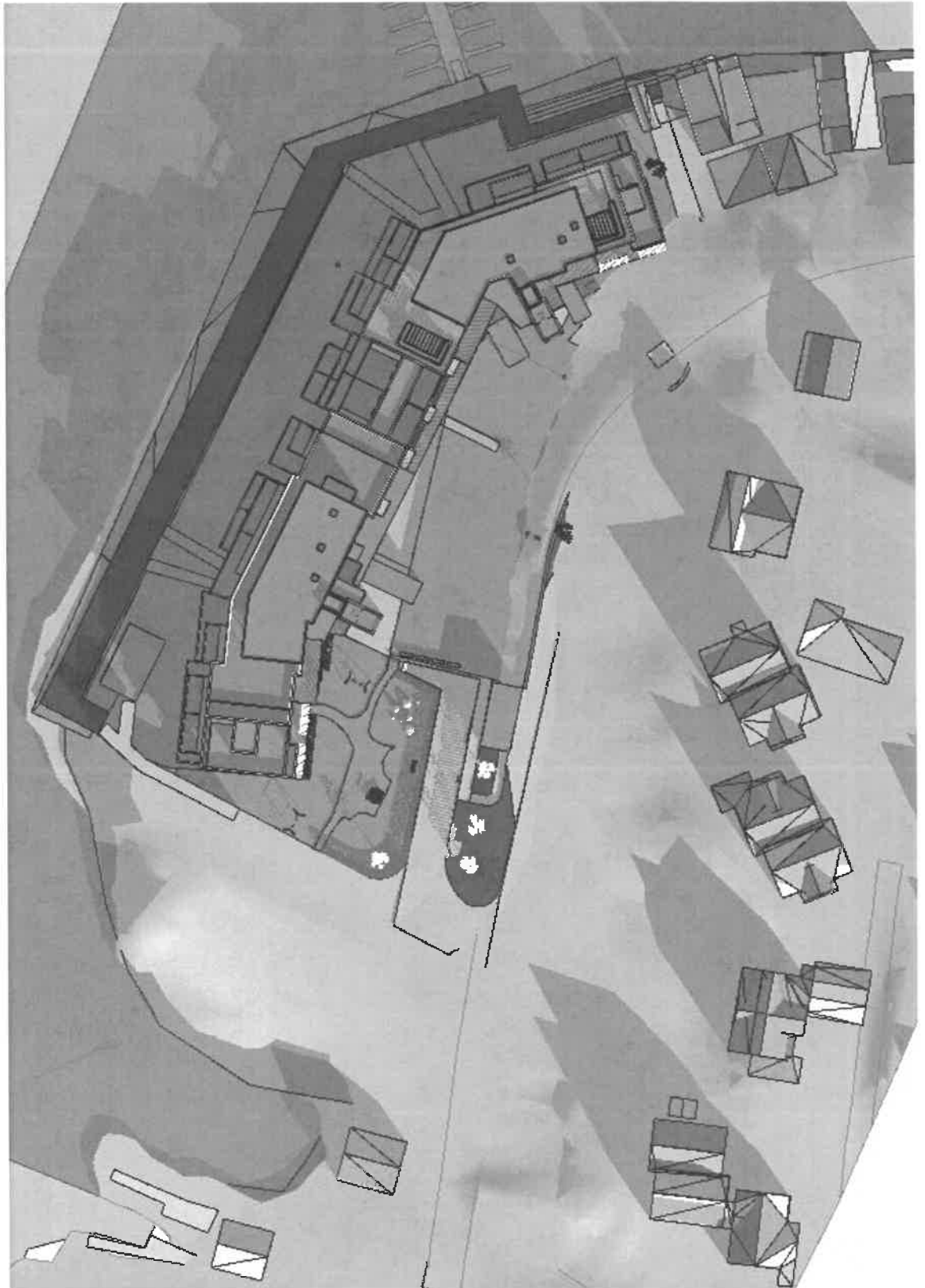
PROSJEKTNR.: 1428

MÅLESTOKK: 1:100

SOLSTUDIE JUNI



SOLSTUDIE MARS



Til berørte naboer.

Haugesund 09.09.22

**Nabovarsel for søknad om endring – Bod for boenhet H401.
Stongveien 182 – 4270 Åkrehamn. Gnr/Bnr: 15/950**

Tiltakshaver og eier:

Brian Sjøen

Eiendom:

Eiendommen er underlagt Detaljregulering for Stongveien 180 og er regulert til boligbebyggelse/blokkbebyggelse.

Bakgrunn:

Det foreligger midlertidig brukstillatelse for bygningsmasse pr. 25.08.2021.

30.06.22 ble det nabovarslet søknad om dispensasjon for utestue og bod, og søknad ble sendt inn 04.08.22. Tilbakemelding fra kommunen er at søknad vil bli avslått da hensynet bak bestemmelsene blir satt til side da bygningsmasse ikke skal bli for massiv og dominerende og at omgivelsene skal beholde lys, sol og utsikt.

Vi vil med dette søke om et redusert tiltak med kun bod på ca. 9,2 m2 BRA

Hensikten med tiltaket er å utnytte terrassen for å få større plass til oppbevaring. Tiltaket vil bli utformet enkelt med en lavere takhøyde enn hovedtak med en innvendig høyde på 2,26m. Bruksarealet vil være 9,2 m2. Bod vil få dør på østsiden for en best mulig utnyttelse av bod. Materialer vil være likt som bolig.

Dispensasjonssøknad - Byggegrense:

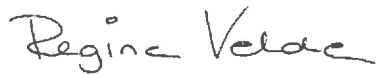
Det søkes dispensasjon fra gjeldende bestemmelser om byggegrense i Detaljregulering for Stongveien 180.

Tiltaket vil overstige den satte byggegrensen for bolig 401 med 2,53 meter mot nord.

Grad av utnytting

Det forekommer ingen endring av utnyttelsesgraden ved tiltaket.

Med vennlig hilsen



.....

Regine Velde
VIKANES BUNGUM Arkitekter AS

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Stongvegen 182, 4270 ÅKREHAMN, 4270 Åkrehamn

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.: 15 **Bruksnr.:** 950 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 35

Eier: SJØEN ANITA, SJØEN BRIAN PAUL

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av bruk: Bod

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Se vedlagt følgebrev

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlagt følgebrev

Begrunnelse:

Se vedlagt følgebrev

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:

Navn på plan:

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: VIKANES BUNGUM ARKITEKTER AS
E-post: velde@vikanes-bungum.no
Telefon: 90605494

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VIKANES BUNGUM ARKITEKTER AS
Organisasjonsnummer: 988889164
E-post: velde@vikanes-bungum.no
Postadresse: Strandgata 202, 5525 Haugesund

Nabovarselet er signert av

REGINE GRØNNESTAD VELDE på vegne av VIKANES BUNGUM ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.