

Karmøy Kommune
Statsråd Vinjesgate 25
4250 Kopervik

Haugesund 29.09.22

**Søknad om endring – Bod for boenhet H401.
Stongveien 182 – 4270 Åkrehamn. Gnr/Bnr: 15/950**

Tiltakshaver og eier:

Brian Sjøen

Eiendom:

Eiendommen er underlagt Detaljregulering for Stongveien 180 og er regulert til boligbebyggelse/blokkbebyggelse.

Bakgrunn:

Det foreligger midlertidig brukstillatelse for bygningsmasse pr. 25.08.2021.

30.06.22 ble det nabovarslet og 04.08.22 ble det sendt inn søknad om dispensasjon for utedøør og bod. Tilbakemelding fra kommunen i brev pr. 09.08.22 er at søknad vil bli avslått da hensynet bak bestemmelsene blir satt til side.

Vi vil med dette søke om et redusert tiltak med kun bod på ca. 9,2 m² BRA

Hensikten med tiltaket er å utnytte terrassen for å få større plass til oppbevaring. Tiltaket vil bli utformet enkelt med en lavere takhøyde enn hovedtak med en innvendig høyde på 2,26m. Bruksarealet vil være 9,2 m². Bod vil få dør på østsiden for en best mulig utnyttelse av bod.

Dispensasjonssøknad - Byggegrense:

Det søkes dispensasjon fra gjeldende bestemmelser om byggegrense i Detaljregulering for Stongveien 180.

Tiltaket vil overstige den satte byggegrensen for bolig 401 med 2,53 meter.

I området øst for boligen utgjør det ca 26m² av areal som ikke er blitt utnyttet innenfor byggegrensen. Markert blått i tegning under. Dette ønskes derfor tas til følge i vurderingen. Bod vil **ikke** skjerme for naboens utsikt, dette på grunn av dets høyde, størrelse og plassering på nordfasaden. Se vedlagt tegning A20-42.

Bod vil ha samme høyde som eksisterende utedøører i tiltaket. Det er en nedsenket høyde ifht. boligdelen. Materialitet vil være samsvarende med boligdel, og vil derfor gli sømløst inn med hele bygningsmassen.

Vi kan ikke se at intensjonen i planen blir tilsidesatt ved tillatelse av denne bod. Den er verken massiv eller dominerende og vil ikke hindre sol eller sikt for naboer eller andre i tiltaket.

Grad av utnytting

Det forekommer ingen endring av utnyttelsesgraden ved tiltaket.

Nabovarsel/Merknad

Det ble sendt ut nabovarsel 09.09.22 via Maks Bygg søk/Etorg. Eiere av eiendom 15-1936 ble forelagt nabovarsel av tiltakshaver, og har signert for mottatt og samtykket. Det er ikke kommet inn noen merknader.

Med vennlig hilsen



.....
Regine Velde
VIKANES BUNGUM Arkitekter AS