

Svar på nabomerknader:

Ref. søkt garasje på 142/673 i Litlabjørgvegen 33 på Torvastad

Dato.....

Viser til at vi har nabovarslet en garasje vi ønsker å oppføre på vår eiendom. Det er mottatt 2 stk nabomerknader fra naboer i nord på 142/673 (2 eiere) som ligger vedlagt i søknaden.

Vi vil med dette svaret til nabomerknad klargjøre for vårt syn av saken opp mot de merknader vi har mottatt. Dette svaret er ikke tatt i punkter, men som en generell forklaring på selve tiltaket og dets plassering.

Garasje er plassert på vår eiendom i nordøst. Her har vi god plass til en garasje og det er her eiendommen er klargjort for denne bruk. Høydeplassering er på nåværende parkeringsareal og er ca 0,5-1m lavere en nabo sitt uteområde. Garasjen er plassert minimum 1m fra nabogrense som er vanlig sett i forhold til bestemmelser i Karmøy Kommune. Ved denne plassering og at garasjen ikke er over 50m² BYA, ikke høyere enn 5m på møne med et uberegnbart loft/hems så er det heller ikke krav til brannhemmende tiltak på garasjen.

Takvinkel (vest-øst) er slik at den ikke legger mer skygge inn på nabo enn nødvendig og med en gesimshøyde på ca samme høyde som hekken til nabo, så vil den ikke legge mer skygge inn på nabo en hva som aksepteres inne på byggefelt med gitte bestemmelser for område og plan og bygningsloven. Et skyggefall kl 1500 ved vårjevndøgn vil kun bli på en mindre del av naboeiendom. Vi ønsker i tillegg en bedre løsning når det gjelder snuplass på egen eiendom. Slik som det er planlagt vil vi nå kunne få etablert en snuplass på boligens vest side (se sit.kart). Når vi har besøk, da med bil, vil disse også kunne benytte snuplass.

Hvis vi hadde plassert garasje på vestsida av bolig så ville denne ha okkupert snuplassområde og i tillegg ha brutt byggelinje mot vei. Som igjen ville vært avhengig av dispensasjonssøknad. Siktlinjer mot sør ville også kunne blitt påvirket.

Derfor mener vi at søkt plassering er den beste for oss og den som samsvarer best i forhold til regelverk/bestemmelser.

Når det gjelder nabo sin hekk som skal være plassert inne på naboeiendom så vil den ikke bli berørt så lenge denne ikke er over på vår eiendom. Vi skal kun utføre arbeider på egen eiendom.

Mvh.

.....