



Kartverket Tinglysing

Dato: 29.09.2022

Postboks 600, Sentrum

Dokumentnummer: 22/7088-4

3507 HØNEFOSS

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

## Gnr. 15, bnr. 149 Oversendelsesbrev tinglysing - Eiendom utgår

**Tiltak:** Sletting av grunneiendom

**Rekvirent:** Karmøy Kommune på vegne av hjemmelshaver til 15/114, Elin Olsen Seldal. Opprinnelig hjemmelshaver til 15/149 er død for mange tiår siden, og har ingen etterkommere.

**Vedlegg:** Erklæring til tinglysing (i 1 eksemplar da dette sendes via altinn), og sakens dokumenter med vedlegg. *Kun selve erklæringen trenger sendes i retur.*

### Kort om saken:

Saken har versert hos oss en god stund i form av henvendelser, men ikke noe formelt krav om retting i matrikkelen med eget saksnummer før nå nylig, etter oppfordring fra oss. I korte trekk var den smale stripen 15/149 i sin tid fradelt med skylddeling, som et tilleggsareal til 15/114. Opprinnelig hjemmelshaver Elias Nilsen døde ikke så lenge etter fradelingen, og fikk dermed aldri overskjøtet tillegget til 15/114. Vi har fått opplyst at Elias Nilsen ikke hadde noen etterkommere. I samråd med kartverket har vi i utgangspunktet vært klare på at saken må løses med en utlysing av grunnbokshjemmel, da 15/149 i realiteten aldri er formelt overskjøtet og sammenslått. Rekvirent har motsatt seg dette, og forsøkt å fremlegge en annen løsning. Etter en stund dukket det opp et målebrev over 15/114 i sin helhet, som viser at arealet går 'over' 15/149. Arealet har i alle år vært disponert som en del av 15/114, og etter en samlet vurdering (også etter rådføring med Leikny Gammelmo i matrikkelavd. i Kartverket), vurderer vi kravet om retting med brukstilfellet «Eiendom utgår» som kurrant.

Rekvirents egen redegjørelse av nå-situasjonen (med diverse vedlegg) og kommunens svar til dette, er vedlagt for ordens skyld. Rekvirent bruker her litt feil faglige ord på brukstilfellene, og vi er sånn sett ikke helt enige i vurderingen slik den er formulert (det var bl.a først søkt om dette som en «sammenslåing», og det ble nevnt at kommunen kan godta å gjennomføre en sammenslåing selv om hjemmelsforholdene er ulike, noe som ikke er riktig). Vi er derimot enige basert på vedlagt 'dokumentasjon', og har dermed nå slettet eiendommen fra matrikkelen og gitt 15/149 markeringen «eiendom utgår», og ber nå om at status settes som «Utgått» i grunnboken også.

(....neste side)

**Erklæringen kan sendes i retur til:**

Karmøy Kommune, Sektor Areal og byggesak

(att. MAH – vårt saksnr 22/7088)

Postboks 167

4291 Kopervik

Med hilsen

André Larsen  
saksbehandler  
52857176 – ala04@karmoy.kommune.no

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

15-149-TLM-EIENDOM-UTGÅR-sak-22-7088

15-149 Situasjonkart før sletting

15-149 Skylddeling

Krav om retting i eiendomskartet, matrikkelen i Karmøy kommune

Krav om retting i eiendomskartet, matrikkelen i Karmøy kommune

Målebrev

Tillegget

e-post

bildet

Gnr. 15, bnr. 149 Sletting av grunneiendom - mangelbrev

15-149 e-postkorrespondanse

15-149 Krav om sletting-retting til utfylling

Gnr. 15, bnr. 114 - Original - Krav om sammenslåing - Øyavegen 36

Sletting av grunneiendom