

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: 22076 - Gjerde Eidsbotn

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
66	239	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Valbergvegen 26, 4250 KOPERVIK		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Det søkes om å få satt opp et midlertidig gjerde med port på 1 meter slik at tiltakshaver får vernet om området inntil uavklarte forhold er avklart. Søkes i første omgang midlertidig i en periode på 5 år.

TILTAKSHAVER

Navn: Ann Helen Hystad

Telefon: +4752844340

E-postadresse: ann.helen@kamos.no

Adresse: Austre Karmøyveg 76, 4291 KOPERVIK

Kontaktperson:

Navn: Mats Rasmussen

Telefon: 93408931
93408931

E-postadresse: mats@petter-rasmussen.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Ann Helen Hystad

Adresse: Austre Karmøyveg 76, 4291 KOPERVIK

Organisasjonsnummer:

Bestiller referanse: Gjerde - Eidsbotn

Prosjektnummer: 22076

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: PETTER J. RASMUSSEN AS

Telefon: 48311311

93408931

E-postadresse: mats@petter-rasmussen.no

Adresse: Diktervegen 8, 5538 HAUGESUND

Organisasjonsnummer: 971000724

Kontaktperson:

Navn: Mats Rasmussen

Telefon: 93408931

93408931

E-postadresse: mats@petter-rasmussen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 12

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Vi har lest og vurdert mottatte merknader, og er av den oppfatning at her er det flere uavklarte forhold som rettferdiggjør oppsetting av gjerde i denne situasjonen. Se vedlegg F-2 for videre vurdering av merknadene

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Dispensasjon fra formål friområdet

Begrunnelse

Det søkes om dispensasjon fra å sette opp gjerne i et området hvor arealbruken er satt til friområdet. Grunnen til dette gjerdet er fordi tiltakshaveren skal rydde opp i forurensede masser.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse

Avstand fra sjø

Begrunnelse

Det søkes om dispensasjon fra avstanden til sjøen på noen området. For å stenge av området som er hele hensikten med gjerde må vi derfor trekke dette helt ned til vannet slik at ikke folk kommer inn i dette området og på de forurensede massene.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan for Kopervik
Reguleringsformål	Friområdet
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

AVLØP

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MATS KARSTENSEN RASMUSSEN på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart 1-500 - Gjerde 66-239 KARMOY.pdf
1984.05.16 - 66 239 karmøy kommune - avtale- pumpeasjon -.pdf
Situasjonskart 1-500 - Gjerde 66-239 KARMOY.pdf
Vedlegg F-1 Redegjørelse.pdf
B-1 søknad dispensasjon Eidsbotn Gjerde #2revidert MKR.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
Vedlegg F-2 Svar på merknader.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_5_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_478_0.pdf
SvarPåNabovarsel_66_496_0.pdf