

HAUGALANDET OG SUNNHORDLAND JORDSKIFTERETT
Saksnavn: Østrem
Saksnr.: 18-114647SKJ.
Lovisa dok. nr.: 32
Vedlegg: VEDLEGG Div
Reg. dato: 19.11.2018

AVTALEREGISTERET

DAGBOKFØRT

16.MAI'84 04219

SØRENKRIVEREN I
KARMSUND

ERKLÆRING

I forbindelse med byggefeltet på Østrem skal det nå bygges en kloakkpumpestasjon øst for eksisterende slamavskiller.

Stasjonen som har en grunnflate på 3x3,2m med forstøtningsmur i bakkant, vil i sin helhet bli beliggende på Hystad's eiendom.

Det er videre nødvendig med veg ned til kloakkpumpestasjonen i anleggstiden, og likeledes for drift og vedlikehold. I selve veglegemet vil det bli lagt ned vannledning samt kloakkledning etc. Ovennevnte veg vil også bli anlagt over Hystad's eiendom.

Selve vegtraseen er vist på vedlagte tegning nr. F 12-1742, datert 23.3.76.

Pumpestasjonen er vist på tegning nr. F 12-1743, datert 19.3.76.

Karmøy Mek. Verksted v/Hystad gir med dette Karmøy kommune tillatelse til å bygge nevnte kloakkpumpestasjon og veg i henhold til ovennevnte tegninger, men med vegbredde inntil 5 m. Det er videre en forutsetning at kommunen skal ha uhindret adgang til drift og vedlikehold av ovennevnte.

Når det gjelder skjæring/skråningsutslag så er ikke det vist på vegplanen tegn. F 12-1742. Ovennevnte anlegges med fall/stigning 1:1,5.

Som kompensasjon for å ha pumpestasjon og veg liggende på sin eiendom skal kommunen gjøre følgende:

1. Rundt svingen på det smaleste partiet støpes forstøtningsmur som boltes til fjellet. Dette for å forhindre at vegen med tiden glir ut i sjøen.
2. Det anlegges fortøyningspullert på følgende måte:
Boring av hull med dybde ca. 5 m. Nødvendig antall jern rammes ned i ovennevnte hull. (Jerna holdes av Hystad). Rundt jerna støpes så en bet. klosse med Lxbxh lik 1 m.
3. I skiften mellom grøntområdet og Karmøy Mek. Verksted skal Karmøy kommune sette opp gjerde og bom som kan låses. Karmøy Mek. Verksted får nøkkel til bommen.

Ovennevnte avtale kan tinglyses som hefte på vår eiendom, gnr. 66 bnr. 239

For Karmøy Mek. Verksted

Harald Hystad

Harald Hystad
Per H. Hystad
Magda Hystad

28/3-84 Hans Foldal

Hans Foldal

Utskriftsdato: 14.11.2018 12:41:15

Brukernavn: KRM110

Eiendomsregisteret

Kilde og behandlingsansvarlig: Ambita AS

Servitutter

Du har søkt på: Knr.: 1149 Gnr.: 66 Bnr.: 239 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:

Statens Kartverk

Oppdatert per: 14.11.2018 kl.
12.37

Oversikt over servitutter registrert på eiendommen. En servitutt er en rett til begrenset bruk av en annens eiendom, eller til å hindre en bestemt bruk. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Servitutter i grunn:

1980/9594-2/47
27.11.1980

BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger mv
Med flere bestemmelser

1984/4219-1/47
16.05.1984

BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

Best. om rett for Karmøy kommunes å bygge
kloakkpumpestasjon.

----- UTSKRIFT SLUTT -----



Gnr. 66, bnr. 239

Dato: 17/03/04

Målestokk 1:1000

Karmøy kommune. Tekn. etat

AVTALEREGISTERET

DAGBOKFØRT

27. NOV 80 00594

ERKLÆRING. SØRENSELOVEREN I
KARMSUND

I forbindelse med at Karmøy kommune skal bygge renseanlegg på Gofarnes, må Karmøy kommune bygge en kloakkpumpestasjon på eiendommen tilhørende Karmøy Mek. Verksted A/S, Bygnes. I den anledning har Karmøy kommune henvendt seg til Karmøy Mek. Verksted A/S, Bygnes, om grunn til kloakkledningen og kloakkpumpestasjonen.

Det er allerede bygget en ca. 3,5 m bred veg ned til septik-tankene på eiendommen. Den vegen skal fortsatt benyttes. Fra kummene og videre sørover til kloakkpumpestasjonen gis videre Karmøy kommune tillatelse til å anlegge veg av samme bredde som den forannevnte veg - 3,5 m bred.

Vegen må legges fra kummene og lenger inne mot bakken enn vist på vedlagte kartskisse datert den 15/10-80, og frem til pumpekloakkstasjonen.

Kloakkledningen videre østover fra pumpestasjonen må legges så nær land som forsvarlig, slik at den renne vi har mudret oppover mot verkstedet blir uberørt. ^{Karmøy Mek. Verksted A/S} eller andre båter som skal til verkstedet skal være uansvarlige for den nedgravde kloakk. Utenfor kloakkpumpestasjonen kan der anlegges snuplass for ledn. biler. Karmøy Mek. Verksted A/S forbeholder seg vederlagsfritt bruk av vegen med snuplass.

Karmøy Mek. Verksted A/S forbeholder seg rett til å forlange at Karmøy kommune skal sette opp grind over vegen med lås, slik at vegen bare kan nyttes av Karmøy kommune og Karmøy Mek. Verksted A/S.

Karmøy Mek. Verksted A/S skal ha en nøkkel til grinda.

Som endelig erstatning for grunn til veg og kloakkpumpehus skal Karmøy kommune betale kr. 5.000,-.

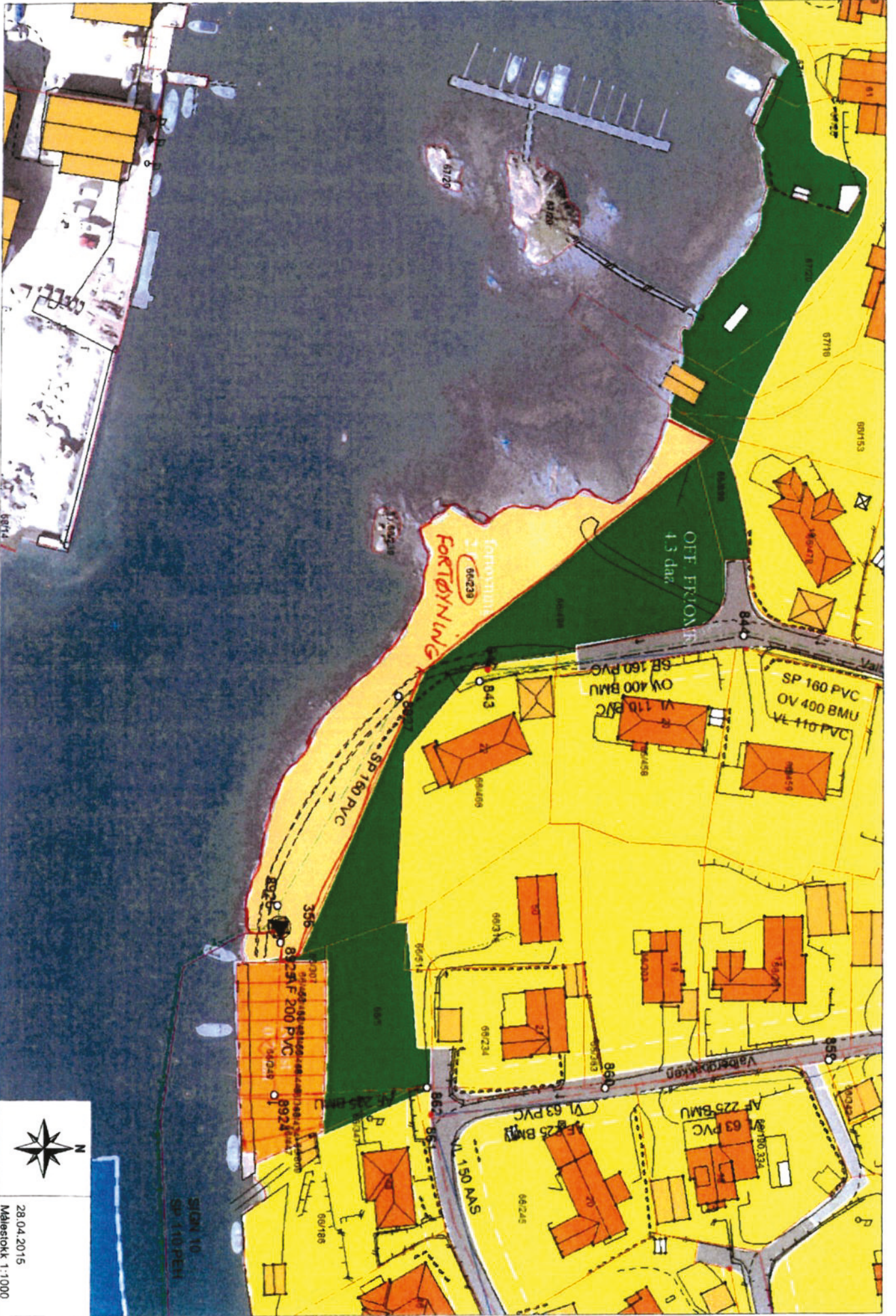
Denne erklæringen kan tinglyses på gnr. 66, bnr. 239 Karmøy.

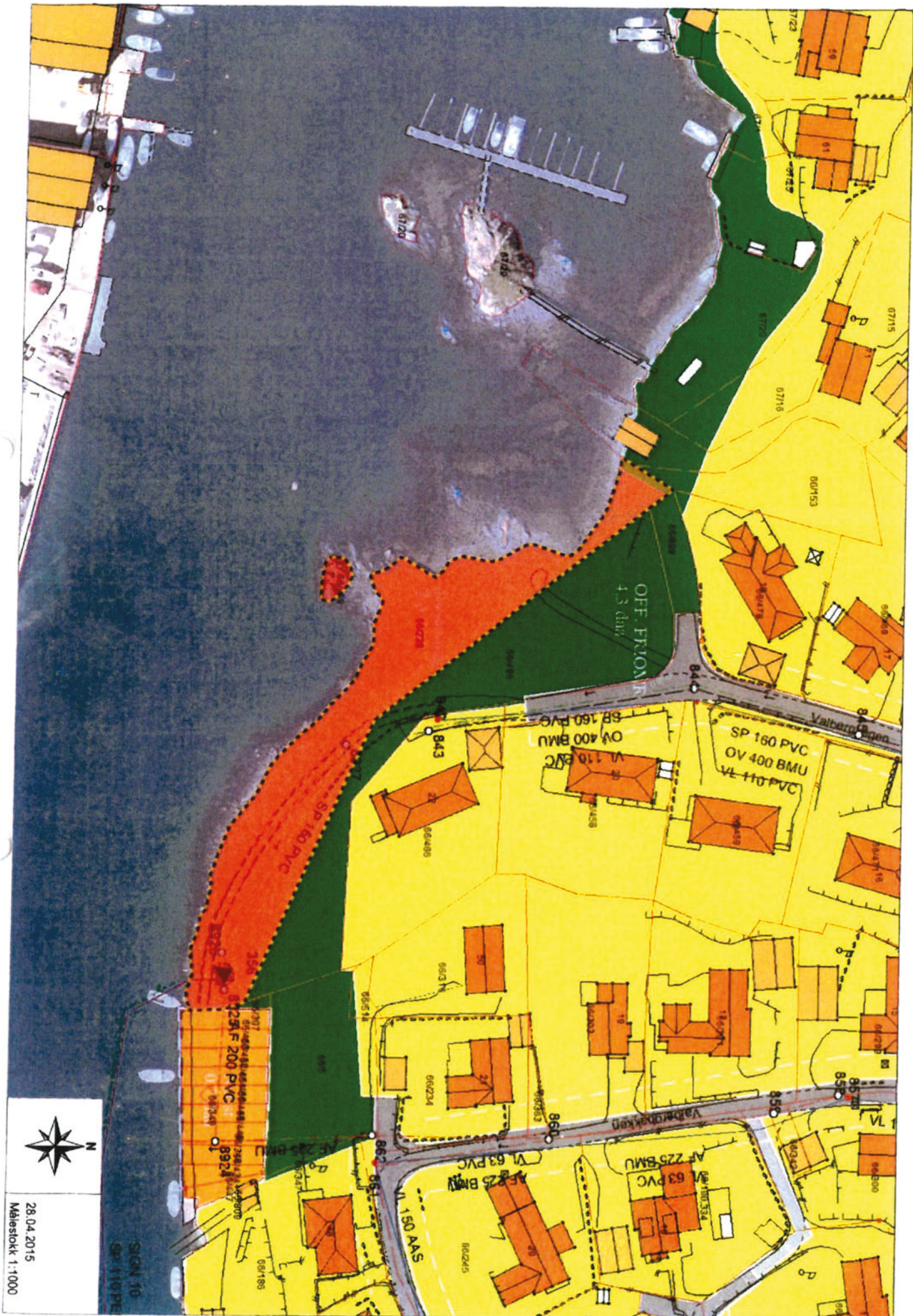
Bygnes, den 16/10 1980.

Sitter i uskiftet bo etter min mann Helge Hystad, som død den 27/12-1963. ^{H. Hystad} ^{Per H. Hystad}
eier av gnr. 66, bnr. 239.

For Karmøy tekn. etat

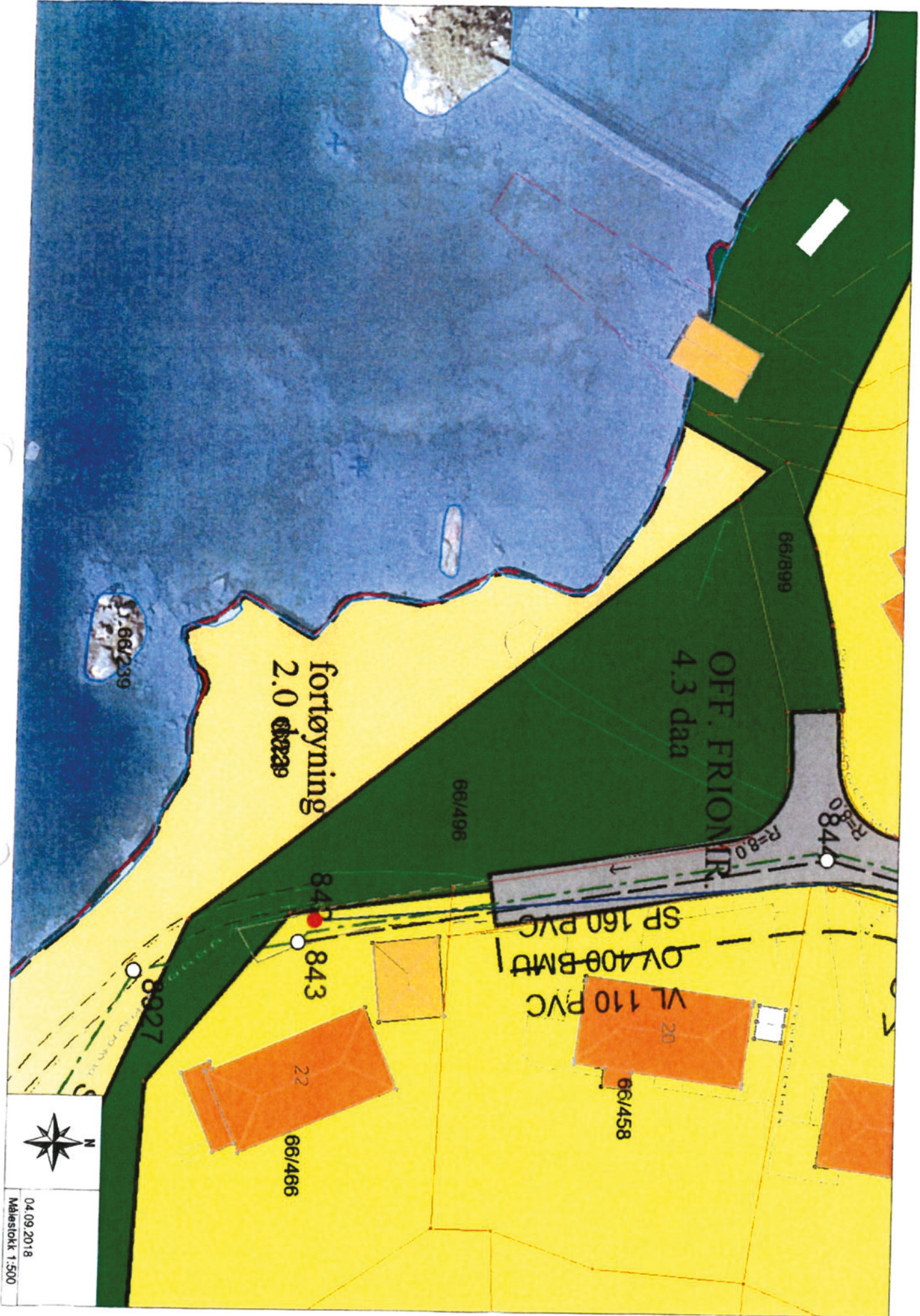
Bjarne Skeisvoll
Bjarne Skeisvoll





28.04.2015
Målestokk 1:1000





OFF. FRIONER
4.3 daa

fortøyning
2.0 daa

SP 160 PVC
OV 400-BMT
VL 110 PVC

843
843

8927

66/239

66/496

66/458

66/466

66/699



04.09.2018
Målestokk 1:500

Planbestemmelser

319 ØSTREM

Arkivsak: 99/01677
Arkivkode: L12
Sakstittel: REGULERINGSPLAN FOR ØSTREM

Stadfestet hos fylkesmannen, 16.12.77.

Endret i henhold til vedtak delegert saknr. 85/08 – planendring nr. 319.23

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innen det regulerte området skal arealbruken være som planen viser.

I. BYGGEOMRÅDER.

a) Område for boligbebyggelse.

§ 2.

Bortsett fra garasjer til boligene, tillates bare boligbebyggelse oppført.

§ 3.

Områdene merket I, II, III og IV legges ut til sammenhengende boligbebyggelse på ikke over 2 etasjer med maksimal utnyttelsesgrad $U = 0,25$, forøvrig utlegges boligarealene til frittliggende boliger i I. etasje, med maksimal utnyttelsesgrad $U = 0,15$ Eksisterende eneboliger innenfor område merket II skal likevel inngå i planen, og søkes tilpasset det øvrige boligmiljø på en etter bygningsrådets skjønn tilfredsstillende måte.

§ 4.

Tomt tillates bare utskilt i henhold til tomteinndelingsplan godkjent av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve godkjent bebyggelsesplan for kvartalet før byggemelding behandles.

§ 5.

Gesimahøyde skal ikke overskride 3,5 m fra tilstøtende terrengs høyeste punkt for frittliggende boliger og ikke over 6 m for sammenhengende småhusbebyggelse. Bebyggelse skal ha sadeltak eller valmtak med ikke under 15° og ikke over 30° takvinkel. Bygningsrådet kan for grupper av hus fastlegge en annen takform.

§ 6.

Ved byggemelding skal garasje henholdsvis garasjeanlegg vises på situasjonsplanen med en garasjeplass pr. boligenhet selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med boligen. Det skal i tillegg avsettes 1/2 gjesteparkeringsplass pr. boligenhet for sammenhengende småhusbebyggelse og en for frittliggende bolighus. Snuplass på egen grunn skal likeledes vises på situasjonsplanen.

b) Område for konsentrert boligbebyggelse (område Y/ område ved Litlabrunå).

§ 7.

I området kan det oppføres boliger som flermannsboliger/ konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg. Tillatt bebygd areal skal være max. 40% BYA av tomta sitt nettoareal. I dette arealet skal det også medtas plass til parkering.

§ 8.

Boligene kan oppføres i inntil 2 etasjer med maksimal gesimshøyde 6 meter over planert terreng. Boligene kan ha flatt tak/ takvinkel inntil 5 grader.

§ 9.

Det skal anlegges 1,5 biloppstillingsplasser pr. boenhet. Manøvreringsareal for bil skal kunne utføres innenfor område Y. Ved byggesøknad skal garasjeplassering vises på situasjonsplan, selv om garasje/ carport ikke blir oppført samtidig med boligen. Det skal avsettes areal til felles renovasjonsordning. Plan for renovasjon skal godkjennes av Karmøy kommune.

§ 10.

Garasjer og boder tillates oppført med høyde inntil 3,0 meter over planert terreng. Garasjer og boder skal ha takvinkel inntil 5 grader.

§ 11.

Boligene skal plasseres slik at det gis mulighet for soleksponert og skjernet uteplass for alle beboerne. Uteplass skal være soleksponert minimum 5 timer ved vårjevndøgn med hovedtyngde rundt kl. 15. Privat uteplass på bakkenivå skal være min. 3 meter dyp. Privat balkong skal være min. 8 m².

§ 12.

Det skal for hver boligenhet avsettes min. 50 m² til felles leke-og oppholdsareal. Arealene skal tilfredsstillende kravene om universell utforming.

§ 13.

Det skal utarbeides en samlet situasjonsplan som viser fellesarealenes plassering og øvrige løsninger. Alle fellesarealer skal være ferdig opparbeidet før bebyggelsen tas i bruk.

§ 14.

Nærlekeplass (nr/ navn/ plassering) skal opparbeides før boligene tas i bruk.

§ 15.

Innkjørsel til området skal opparbeides i tråd med planen. Autovern langs sørside av Litlabrunå skal skiftes ut med flettverksgjerde samtidig som innkjørsel opparbeides.

c) Område for forretningsbebyggelse.

§ 16.

I området kan oppføres servicevirksomhet som etter bygningsrådets skjønn ikke vil være til ulempe for beboerne i området. Bebyggelsen kan maksimalt oppføres i 2 etasjer. Øverste etasje kan tillates innredet til boligformål. Utnyttelsegraden skal ikke overstige $U=0,4$.

§ 17.

Før utskillelse eller bebyggelse tillates må det utarbeides bebyggelsesplan for hele området som skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 18.

Det skal avsettes en parkeringsplass pr. 50 m² gulvflate for forretnings eller kontor, og 1 parkeringsplass pr. 7 sitteplasser i bevertnings- og forsamlingslokaler. Ved byggemelding skal vises tilfredsstillende laste- og losse muligheter.

d) Område for offentlig bebyggelse.

§ 19.

I området tillates oppført bebyggelse for skoleformål og for offentlig og halvoffentlig institusjoner. Bygningsrådet kan sette krav til bebyggelse angående utforming og utnyttelsesgrad samt krav om parkeringsplasser og utearealer.

e) Område for industri.

§ 20.

I området kan etableres industri som etter bygningsrådets skjønn ikke vil være til sjenanse for beboerne i strøket. Anlegg av kai og oppførelse av bebyggelse i tilknytning til kai må foruten av bygningsrådet også godkjennes av havnemyndighetene.

§ 21.

Bebyggelsen skal inklusive garasjer ikke dekke mer enn 50 % av den enkelte tomts bruttoareal. Ingen del av bebyggelsen må være høyere enn 7 m over tilstøtende ferdigplanert terreng. Ved byggesøknad skal situasjonsplanen vise biloppstillingsplass etter bygningsrådets bestemmelse, normalt for 1 lastebil pr. 200 m² gulvflate og for 1 personbil pr. 3 ansatte eller pr. 75 m² gulvflate. Manøvreringsplass skal anordnes på egen grunn.

§ 22.

Bygningsrådet kan overfor industribedriftene etter nærmere krav til isolasjonsbeltet opparbeidelse og pleie. Isolasjonsbeltet kan ikke nyttes til bebyggelse eller til lagring, dog kan bygningsrådet tillate oppført sjøhus i isolasjonsbeltet ned til sjøen hvor sjøhus og disses bruk etter rådets skjønn ikke vil være til sjenanse for tiliggende boliger.

II. FRIOMRÅDER.

§ 23.

I friområdene tillates ikke bebyggelse, dog kan bygningsrådet med formannskapets samtykke tillate oppført bygninger og anlegg som har naturlig tilknytning til området og som ikke vil være til hinder for fortsatt bruk. Hvor det kan innpasses uten å sjenere, kan bygningsrådet også tillate oppførelse av trafokiosker.

III. SPESIALOMRÅDER.

§ 24.

Området skal disponeres for fortøyning av manøvring av fartøy, men skal være tilgjengelig for allmennheten i den grad dette er forsvarlig ut fra sikkerhetsmessige grunner. Området tillates ikke bebygget.

FELLESBESTEMMELSER.

§ 25.

Det tillates ikke private avkjørsler direkte til riksveg og til forutsatte omlegginger av disse. I de på planen viste frisikttriangler skal det være uhindret sikt ned til 50 cm over kryssende vegers planum.

§ 26.

Gjerde skal ikke være høyere enn 0,8 m over vegplanum; i skjæring og fylling kan bygningsrådet fastsette en annen høyde. Gjerdets utførelse og høyde skal godkjennes av bygningsrådet. Hvor bygningsrådet av særlige grunner finner å kunne godkjenne forstøtningsmurer, kan de fastsette høyde, utforming og utførelse.

§ 27.

Bygningsrådet kan fastsette utvendige materiale og taktekkingsmateriale. Terrengnivå må ikke forandres mer enn 1,0 m uten bygningsrådets tillatelse. Som slike forandringer regnes nedskjæringer, terrasseringer, forstøtningsmurer, fyllinger m.v.

§ 28.

Når særlige grunner taler for det kan bygningsrådet gjøre unntak for disse bestemmelser innenfor ramme av bygningslovgivingen.