

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Oppbygging av containerområde på Husøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	248	0	0

Kommune Karmøy

Adresse , 4262 Avaldsnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: C Industri

Anleggstype: Havner

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: containerhavn

TILTAKSHAVER

Navn: KARMSUND HAVN IKS

Organisasjonsnummer: 963706820

Telefon: 91519809
90012723

E-postadresse: cse@karmsund-havn.no

Adresse: Postboks 186, 5501 HAUGESUND

Kontaktperson

Navn: Cato Severinsen

Telefon: 90012723
90012723

E-postadresse: cse@karmsund-havn.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: KARMSUND HAVN IKS
Adresse: Postboks 186, 5501 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 963706820
Bestiller referanse: cse@karmsund-havn.no
Fakturareferanser: Cato Severinsen
Prosjektnummer: HTC 2,5

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: COWI AS
Telefon: 21497688
E-postadresse: firmapost@cowi.no
Adresse: Karvesvingen 2, 0605 OSLO
Organisasjonsnummer: 979364857

Kontaktperson

Navn: Magnar Sætre
Telefon: 21497688
91147581
E-postadresse: mags@cowi.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 6

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nabovarsler er sendt ut på vanlig måte, og det er kommet inn 6 svar, fra:

1. Espen Schjønning Westre, 248/39
2. Hilde Schistad, 248/39
3. Espen Aleksander Romsøe, 248/61
4. Elin Amundsen Nesheim, 248/122
5. Svin Marthon Nesheim, 248/122
6. Olav Hafstad, 248/62. Dette er også på vegne av 19 andre naboer, derav de som er nevnt fra 1-5. Se for øvrig fullstendig naboliste i dette svaret.

Merknadene som er mottatt er delvis av generell karakter og delvis konkret knyttet til det omsøkte tiltaket. Det uttrykkes generell misnøye med hensyn til støy og forurensing til virksomhetene på Husøy. Det uttrykkes også bekymring for de framtidige byggeplanene i området, og spesielt nevnes Søre Flataskjær og naturmangfold her.

Til det omsøkte tiltaket bemerkes spesielt at det må vises respekt for helgedagsfred og nattarbeid, at arbeidet i anleggsperioden blir utført innen «ordinær» arbeidstid, og at anleggsmaskiner må ha god støydempering.

Som svar på merknadene til det omsøkte tiltaket kan det bekreftes at Karmsund Havn stiller krav til utførende

entreprenør om at alle gjeldene lover og forskrifter til denne type anleggsdrift skal overholdes, både med hensyn til arbeidstid og støy, men også en rekke andre formål.

Det opplyses også at tiltaket gjelder opparbeidelse av toppdekket (belegningsstein og underbygning til denne) på et areal som ble fylt ut i Karmsundet i 2020 og 2021. Det skal med andre ord ikke fylles mer ut i Karmsundet ifm. det omsøkte tiltaket.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Planering og steinsetting av deler av ett containerområde, ca 13000m², med infrastruktur.

REDEGJØRELSE:

Oppbygging av containerområde på ca 13000m² med infrastruktur

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

§11 Tillatt bebygd areal (BYA) for områder 80 % (Havneområde øst I)

Begrunnelse:

Havneområdet omsøkes benyttet som containerhavn og har behov for et solid dekke. Dekke av belegningsstein inngår som bebygget areal (BYA). Det søkes om dispensasjon på grensen på 80 % BYA for å kunne ta i bruk hele området med plassering av containere, ved å legge belegningsstein. I en containerhavn vil det alltid være behov for kjøreganger og området vil således ikke være bebygd med bygninger over 80 % til tross for belegningssteinen. Hensynet til bestemmelsen anses ikke som tilsidesatt og fordelen ved å tillate belegningsstein her er klart større enn ulempen, etter søkers syn.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	488 - Trafikkhavn, Veldeøyene
Reguleringsformål:	Havn

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 80 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	64 870 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	64 870 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 51 896 m²

Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	13 000 m ²
+ Parkeringsareal	51 698 m ²
= Sum areal	64 698 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 99,73 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

- Flom (TEK § 7-2)** Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)
- Skred (TEK § 7-3)** Nei
- Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):** Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2
Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JENS KRISTIAN SANDVIK VEVATNE på vegne av COWI AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

29.09.2022 15:27:01 AR508715451

Filvedlegg:

D1.pdf

D02 containerterminal.pdf

E3.pdf

E1.pdf

E4.pdf

E2.pdf

Redegjørelse flom og stormflo.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220914-0920.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_COWI AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VASSBAKK STOL AS.pdf

Nabovarsel-20220914-0920.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf