

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Veavågen ny skole

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	12	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	(adresse ikke gitt), 4276 VEAVÅGEN		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Parkeringsplass Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Vesentlig terrenginngrep
Næringsgruppe:	P Undervisning
Bygningstype:	Barneskole
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Undervisningsformål/ barneskole 1.-7. trinn og idrettsformål/ gymsal

TILTAKSHAVER

Navn:	KARMØY KOMMUNE
Telefon:	95288518 95288518
E-postadresse:	jas03@karmoy.kommune.no
Adresse:	Postboks 167, 4291 KOPERVIK
Kontaktperson:	
Navn:	Jan Arvid Sandvik
Telefon:	95288518 95288518
E-postadresse:	jas03@karmoy.kommune.no

30.09.2022 09:00:52 AR508780890

Organisasjonsnummer: 940791901

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: KARMØY KOMMUNE
Adresse: Postboks 167, 4291 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 940791901
Bestiller referanse: Jan Arvid Sandvik
Fakturareferanser: Veavågen skole

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: SPINN Arkitekter AS
Telefon: 23687733
E-postadresse: marion@spinnark.no
Adresse: Rådhusgata 4, 0151 Oslo
Organisasjonsnummer: 998341914
Kontaktperson:
Navn: Marion Luise Pflugfelder
Telefon: 23687733
23687733
E-postadresse: marion@spinnark.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

kommentarer ettersendes

FØLGEBREV

Se vedlegg F-01

FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	2127 - Detaljregulering for nye Veavågen barneskole
Reguleringsformål	Kombinært bebyggelse og anleggsformål
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	60 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	19 369 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	11 349 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	8 020 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4 812 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	2 671 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	2 671 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	33,3 %
-----------------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
-------------------------	-----

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja
Veitype: KommunalVeg
Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja
Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja
- Det planlegges heis

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2
Foreligger sentral godkjenning? Ja
 Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven. Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11. Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

D-02 Landskapsplan.pdf

D-01 Situasjonsskart.pdf

Q-01 Illustrasjon.pdf

E-06 Fasader skole sør og øst.pdf

E-07 Fasader skole nord og vest.pdf

E-08 Fasade hall sør og vest.pdf

E-03 Plan 3 etasje.pdf

E-02 Plan 2 etasje.pdf

E-01 Plan 1 etasje.pdf

E-05 Snitt hall.pdf

E-04 Snitt skole.pdf

F-01 Redegjørelse rammetillatelse Veava?gen.pdf

D-03 Landskapsplan dropp-sone.pdf

Kvittering av sendt nabovasel - AR507004506.pdf

ansvar spinn arkitekter as - pro arkitekturprosjektering.pdf

ansvar spinn arkitekter as - søk ansvarlig.pdf

Nabovarsel - AR507004506.pdf

I-01 Samtykke arbeidstilsynet.pdf

E-post for Spinn Arkitekter AS - Nye Veava?gen skole protest mot bygget og manglende vurdering etter pbl 292 mm_.pdf

Merknad - GEIR KÅRE MYRE - AR508745780.pdf