



BOONYING MALIWAN

Dato: 30.09.2022

SNARTABERGVEGEN 49

Dokumentnummer: 22/3663-21

4270 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

## Gnr. 15, bnr. 2501 Underretting om utført matrikulering av tidl. umatrikulert offentlig veggrunn

Karmøy kommune har nå matrikkelført matrikulering av tidligere umatrikulert veggrunn (Stongvegen), slik det ble varslet om i brev av 26. august 2022 jf. situasjonskart og dokumentasjon som fulgte med varselbrevet. Nytt gnr/bnr er 15/2501, som nå er registrert på Karmøy Kommune som ikke-tinglyst eier. Ingen grenser mot din eiendom er berørt eller endret som følge av dette. Vi mottok heller ingen tilbakemelding om at det var nødvendig med oppmåling ute på stedet for å avklare dette, og matrikuleringen er dermed utført som en kontorforretning.

*Merk også at veggrunnen i realiteten strekker seg lenger bortover enn der den er avgrenset i denne omgang (trolig bortover Slettebøvegen, resten av Stongvegen og Stongsvingen), og dette er markert med at yttergrensene er satt som «fiktive». Det vil være mulig å ta med resterende areal i en ny oppmålingssak.*

Karmøy Kommune sektor Eiendom vil også motta matrikkelbrev over 15/2501 (sendes i forbindelse med ferdigstilling av oppmålingssaken mot Fryseriet).

*En slik matrikulering faller under samme saksgangen som en «retting av usikre grenser», og standardtekst samt. informasjon om klagerett ligger derfor under her:*

### Om kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) som trådte i kraft 1. januar 2010 slår blant annet fast at: "Kommunen kan rette, endre og legge til opplysninger som kommunen fører i matrikkelen, når det kan gjerast utan å halde oppmålingsforretning." og at: "Part som retting, endring eller tilføyning har noko å seie for, skal underrettast." (jf §26) . § 6 i matrikkelloven gjør rede for hvilke tilfeller som krever oppmålingsforretning.

### Om matrikkelen

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eiendom, og under dette bygninger, bustader og adresser (jf. matrikkelloven §3). Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen (jf. matrikkelloven § 5a). Matrikkelen skal vise grensene for matrikkelenhetene i kart herunder grunneiendom, festegrunn, anleggsseiendom, jordsameie og uteareal som inngår i eierseksjon.

**Vedlegg:** Oppdatert situasjonskart. *Ta kontakt om du ønsker kart i større målestokk.*

**Klage ved kvalitetsheving/retting av usikre grenser i matrikkelen**

**Rettingen er ikke en klarlegging av grenseforløpet**

Rettelsen kommunen har foretatt gir en kvalitetsheving av eiendomskartet, men det understrekes at grensene fortsatt anses som usikre. Dersom man ønsker å få grenseneklarlagt nøyaktig og merket i marka må hjemmelshaver(e) rekvirere oppmålingsforretning.

Ajourføring av grenser i eiendomskartet (matrikkelen) regnes som et enkeltvedtak etter forvaltningslov en og kan påklages. Dette gjelder også når det er usikre grenser som gjennom rettingen har fått noe bedret stedfestingsnøyaktighet. Disse grenselinjene har også etter rettingen status som usikre grenser hvor man må regne med sannsynlighet for at det faktiske grenseforløpet i marka avviker fra linjene som er ført i kartet.

### Klagerett og fremgangsmåte ved klage

Forretning etter matrikkelloven kan påklages statsforvalteren av hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen får betydning for. Dessuten av de som hevder at de hører inn under matrikkellovens § 9, bokstav b, c, d og e, samt § 17. For klagen og klagebehandlingen gjelder reglene i forvaltningslovens kap. VI.

Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av dette brev. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen utløp. Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Rogaland, men sendes til Karmøy kommune, Oppmålingskontoret. Klagen skal være undertegnet, angi hvilken forretning det klages over og den eller de forandringene som ønskes. Det bør også nevnes begrunnelsen for å klage (for eksempel manglende varsling, protokollens innhold, at grensene er feil fastsatt i forhold til målebrevet m.v.) og dessuten oppgis eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen.

Dersom du klager så sent at det kan oppstå tvil om du har klaget i rett tid, bes også oppgitt når denne meldingen ble mottatt.

Om det foreligger særlig grunn, kan du søke om å forlenge klagefristen. Dersom klagen blir sendt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i så fall opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen.

### Klagebehandlingen

Om klagen har betydning for andre parter, vil disse bli varslet av oppmålingsmyndigheten og gitt en fastsatt frist for uttalelse. Klagen vil deretter bli vurdert av oppmålingsmyndigheten: Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Klageren og eventuelt andre parter vil få oversendt til uttalelse gjenpart av oppmålingsmyndighetens brev til statsforvalteren.

Statsforvalteren kan under klagebehandlingen prøve alle sider ved saken. Herunder ta hensyn til nye omstendigheter og ta opp forhold av betydning som ikke er berørt av klageren. Avgjørelsen kan for eksempel gå ut på stadfesting av det som er gjort, oppheving av forretning eller pålegge endring. Både partene og oppmålingsmyndigheten vil bli gjort kjent med resultat av klagebehandlingen, direkte fra statsforvalteren.

Med hilsen

André Larsen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Mottaker:

|                        |                 |      |          |
|------------------------|-----------------|------|----------|
| BRU JOFRID KJELLBJØRG  | SNIKVEGEN 39    | 5545 | VORMEDAL |
| DRIVENES MARIE         | STRANDAVEGEN 78 | 4270 | ÅKREHAMN |
| EDVARSEN HJØRDIS ELISA | VIKINGVEGEN 32  | 4270 | ÅKREHAMN |

**Mottaker:**

|                                |                                           |      |                |
|--------------------------------|-------------------------------------------|------|----------------|
| ELIASSEN TORLAUG               | POSTBOKS 212                              | 4296 | ÅKREHAMN       |
| FAGERVIK ØIVIND                | GRUNNVIKVEGEN 9                           | 4270 | ÅKREHAMN       |
| GABRIELSEN GUNNAR              | SNARTABERGVEGEN 51 C                      | 4270 | ÅKREHAMN       |
| GRINDHAUG KARL STÅLE           | SNARTABERGVEGEN 49                        | 4270 | ÅKREHAMN       |
| GUSTAVSEN HARALD               | FALKENHAUGVEGEN 9                         | 4270 | ÅKREHAMN       |
| GUSTAVSEN LARS IVAR            | STONGVEGEN 195                            | 4270 | ÅKREHAMN       |
| HANSEN ANTON ØYVIND            | AUSTRE KARMØYVEG 66                       | 4250 | KOPERVIK       |
| Johannessen John Einar         | Rindane 30                                | 4270 | Åkrehamn       |
| JOHANNESSEN TOVE LISE          | STONGVEGEN 192                            | 4270 | ÅKREHAMN       |
| Karmøy kommune v/ Knut Sunnanå | Pb. 167                                   | 4291 | KOPERVIK       |
| LARSEN JAN EMIL                | SNARTABERGVEGEN 45                        | 4270 | ÅKREHAMN       |
| LARSEN SIGRUN                  | RINDANE 32                                | 4270 | ÅKREHAMN       |
| LARSEN TURID ELISE S           | SNARTABERGVEGEN 45                        | 4270 | ÅKREHAMN       |
| MÆLAND MARTHA KRISTIN H        | STRANDAVEGEN 80                           | 4270 | ÅKREHAMN       |
| NES SIMON                      | SJØENVEGEN 22                             | 4270 | ÅKREHAMN       |
| NILSEN LARS EVEN               | SJØENVEGEN 26                             | 4270 | ÅKREHAMN       |
| NYMARK ANITA                   | SNARTABERGVEGEN 51 B                      | 4270 | ÅKREHAMN       |
| Sameiet Fryseriet Åkrehamn     | c/o Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 | 5527 | Haugesund      |
| Sameiet Stongvegen 165-167     | Postboks 2721                             | 7439 | Trondheim      |
| SANDHÅLAND HANNA GROTE         | SJØENVEGEN 22                             | 4270 | ÅKREHAMN       |
| SJØEN ANNE                     | SJØENVEGEN 29                             | 4270 | ÅKREHAMN       |
| SJØEN ARILD                    | Hasselvegen 6                             | 4265 | HÅVIK          |
| SJØEN JAN                      | SNARTABERGVEGEN 41                        | 4270 | ÅKREHAMN       |
| SJØEN KARL MAGNUS              | SJØENVEGEN 31                             | 4270 | ÅKREHAMN       |
| SJØEN LEIF ARNE                | MOSEVEGEN 12                              | 4270 | ÅKREHAMN       |
| SJØEN SVEIN                    | SJØENVEGEN 29                             | 4270 | ÅKREHAMN       |
| SJØEN ÅRSTEIN                  | POSTBOKS 238                              | 4296 | ÅKREHAMN       |
| SKARSTEIN KIRSTEN OLAUG V      | BERSAGELVEIEN 2                           | 4311 | HOMMERSÅK      |
| SLETTEN HILDFRID JOHANNA       | C/O ÅKRA BLOMSTER                         | 4270 | ÅKREHAMN       |
| STAVA AUD SYLVI                | BERGVEGEN 2                               | 4270 | ÅKREHAMN       |
| STAVA NILS BJARNE              | BERGVEGEN 2                               | 4270 | ÅKREHAMN       |
| TJØSVOLL JOHN J                | SNARTABERGVEGEN 43                        | 4270 | ÅKREHAMN       |
| TOLLESSEN TOR H A              | 1015 N.W. 178TH SHORLINE                  | 0000 |                |
| VARNE MALVIN                   | Grunnvikvegen 7                           | 4270 | ÅKREHAMN       |
| WILHELMSSEN ROY                | HENRIK IBSENS GATE 26                     | 5529 | HAUGESUND      |
| WILHELMSSEN SIGNY MARIE K      | ORSHAUGEN 5                               | 5538 | HAUGESUND      |
| WILHELMSSEN WILHELM            | BERGTORAS VEI 5                           | 4633 | KRISTIANSAND S |
| WÅG FRANK PAUL                 | SMEDASUNDET 63                            | 5528 | HAUGESUND      |
| X INVEST AS                    | c/o Åkra Bil AS                           | 5504 | HAUGESUND      |
| Åkrehamn Fryseri As            | Rennesøygata 10                           | 5537 | Haugesund      |

**Kopi til:**

|                |              |      |          |
|----------------|--------------|------|----------|
| Karmøy Kommune | Postboks 167 | 4291 | KOPERVIK |
| Sindre Nygaard |              |      |          |

**Vedlegg:**

15-2501 Situasjonsskart etter matrikuering