

Fra: Ferkingstad Byggservice <fbyggs@gmail.com>

Sendt: 30.09.2022 08:01:22

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, jst@karmoy.kommune.no

Emne: Jarle Stunes - Henvendelse Planarbeid - plan-ID 2140.

Vedrørende planarbeid - plan-ID 2140.

Mitt navn er Tor Gunnar Ferkingstad. Jeg er eier av eiendom 22/144 Søre Ferkingstadveg 177. Det opprinnelige fiskemottaket og Esso tankstasjon i Ferkingstad havn.

Nå forstår eg at planarbeidet hovedsakelig vil omfatte naustbebyggelsen. Da der er mange av disse i samme stil. Når det gjelder min eiendom synes jeg dette er noe eget da det kun er en bygning som dette i havna.

Det er viktig for meg at det opprettholdes muligheter for å drive næring å fiskeri i havna. Jeg synes havna bør bevares som fiskerihavn. Det er ikke mange av disse igjen i vestlige trakter. Jeg driver i dag to bedrifter fra denne eiendommen med hovedsakelig lager og kontor. Jeg vil prøve å tilrettelegge deler av lokalene i 1 etg tilbake til mulighet for en eller annen form for fiskerinæring. Men dette er kostbart i hht til dagens krav og vil ta tid.

For min del har jeg planer å bebygge de ubebygde arealer på min eiendom (se vedlagt forslag) i mur/pusset fasade som det eksisterende bygg. Jeg har prøvd å bevare så fremt det lar seg gjøre det originale preget av det gamle fiskemottaket og vil fortsette med dette på eventuelle nybygg.

Originalt var det vinduer med en senterspross i dagens bygg. Dette preget skal bevares etterhvert som det skiftes vinduer, da de fleste må etterhvert skiftes ut. Det bør også være mulighet til å lage en uteplass(mindre terrasse) på eksisterende bygg på nordsiden av dagens bygg ved havneutløp i kombinasjon med selskapslokaler i 2 etg, også evt sørsiden. Dette bør ha liten konsekvens i form av at det er kun et bygg som mitt i havna.

Jeg synes det vertfall på en større eiendom som min bør være mulighet for å beholde blandet formål. At det kan drives næring og evt ha noen fritidsboliger. Mine planer er å ha næring/industri lokaler hovedsakelig i første etasje og kontor/fritid/selskapslokaler i 2 etg. Men ikke avgrense mulighet til å kombinere lokaler i 1 etg med lokaler i 2 etg. Dagens bygg er industri og kontorbygning.

Mvh

Tor Gunnar Ferkingstad
N. Ferkingstadveg 76, 4274 Stol

#95779668