



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikkelbrev



Kartverket

For matrikkelenhets:

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 13
Bruksnummer: 761

Utskriftsdato/klokkeslett: 30.09.2022 kl. 09:05
Produsert av: Håvard Storegerde - 1149 Karmøy -
Attestert av: Karmøy kommune




Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 22.09.2022
Skylid: 0
Er tinglyst: Ja
Har feste grunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 13 / 761
810,8 m²
Areal Kommentar

Eierforhold

Tinglyste eierforhold	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Brüksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		070289	KVILHAUG LINE		TRESKOVEGEN 58 B 4270 ÅKREHAMN	1 / 2
Hjemmelshaver		230487	KVILHAUG TURID MARIE		MYRDALVEGEN 16 4270 ÅKREHAMN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EURER89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6575832	282866		810,8 m ²	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Forrettingsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Årsak til feilretting		Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
		Nettadresse (URL)				
		Amnen referanse				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysning	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
--	---	--------	-------------	-------------	----------------------------------

Opprett ny grunnneiendom ved fradeling	30.08.2022	Tinglyst		22.09.2022	1149sth 22.09.2022
Oppmålingsforretning	22/5005 - Oppmålingssak	Rolle Avgiver	Matrikkelenhet 1149 - 13/49		Arealendring -810,8
	22/2886 - Delingssak	Mottaker	1149 - 13/761		810,8
		Berørt	1149 - Mnr mangler		0
		Berørt	1149 - 13/45		0
		Berørt	1149 - 13/59		0
		Berørt	1149 - 13/130		0
		Berørt	1149 - 13/140		0
		Berørt	1149 - 13/149		0
		Berørt	1149 - 13/150		0

Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adresse	Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Årabrotvegen		1294		4B			Grunnkrets: Stemmekrets: Kirkesokn: Postnr.område: Tettsted:	0301 TJØSVOLL 2 Åkrehamn Åkra 4270 ÅKREHAMN 4702 Åkrehamn
				EUREFF89 UTM Sone 32			282871		Nei
				6575841					

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	301 028 459	Bebyggd areal:	169	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	223	Ant. etasjer:	2	Rammeutlåtelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettningstillatelse:
	Nord: 6575836 Øst: 282869	Bruksareal totalt:	223	Avløp:	Offentlig kloakk	26.07.2022
Bygningsendringskode:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	244	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningsstype:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	244			
Bygningsstatus:	Igangsettningstillatelse	Alternativt areal:	32			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	96	0	96	106	0	106	0	0
H01	1	127	0	127	138	0	138	32	0

Bruksenheter								
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhets
1294 Årabrotvegen 4 B	H0101	Bolig	223	6	Kjøkken	2	3	13/761

Kontaktpersoner			
Tiltakshaver	Føds.dato/org.nr	Navn	Adresse
	070289	KVILLHAUG LINE	TRESKOVEGEN 58 B 4270 ÅKREHAMN

Utgåtte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

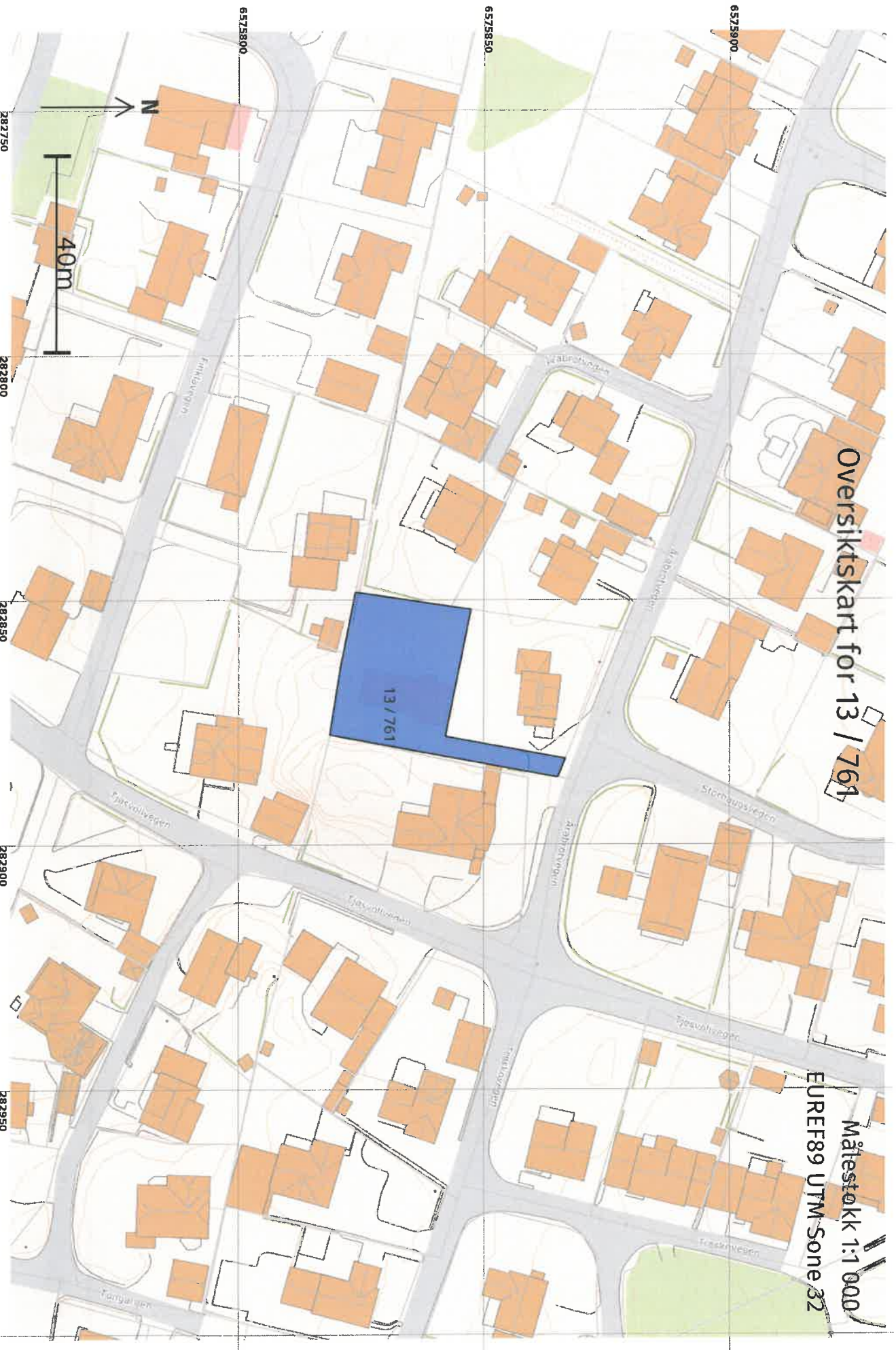
Bygningsnr:	11 793 460	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammeutlåtelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	28	Vannforsyning:	Igangsettningstillatelse:	
	Nord: 6575852 Øst: 282881	Bruksareal totalt:	28	Avløp:	Tatt i bruk:	11.11.1974
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningsstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for riving/brenning:
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			09.03.2022
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			Bygning revet/brent:
Oppvarming:						21.09.2022

Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	28	28	0	0	0	0	0

Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhetsnummer	
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	13/49	
Kontaktpersoner									
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse					
Tiltakshaver		KVILHAUG LIV		4270 AKREHAMN					

Oversigtskart for 13 / 761

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



6575880

+13/177

Teig 1 (Hovedteig)

13 / 761

+13/20 Målestokk 1:500
EUREF89 UTM_Sone.32

6575860

+13 / 175

+13 / 150

+13 / 49

+Mir maalet

+13 / 140

6575840

+13 / 149

Arabrotteger A B
301028459

+13 / 130

6575820

+13/172

+13 / 761

+

6575800

+13 / 45

20m

282820

282840

282860

282880

282900

282920

Areal og koordinater

Areal: 810,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6575832

Øst: 282866

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6575819,52	282877,45	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6575821,82	282862,93	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6575822,22	282860,90	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6575824,69	282848,27	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6575844,31	282851,27	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6575848,33	282851,88	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6575843,16	282877,79	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6575867,60	282882,36	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6575866,08	282886,19	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	