



Offentlige og Naboer

06.09.2022

## VARSEL OM PLAN ENDRING

### Plan ID 499-12 – Mindre endring ved Osnesbakken Endring av parkeringsformål til boligformål – gnr. bnr. 140/293. KARMØY KOMMUNE

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet av privat reguleringsendring.

Formålet med planen er med mindre endring av eksisterende reguleringsplan for å regulere om arealformål «F2 (Felles park pl.)» til tilgrensende arealformål «B2 (bolig)» iht. dagens bruk.

Eiendommen er ikke vedlikeholdt eller utbygget. Dagens forslag til endring kommer i sammenheng med at eiendommen ønskes utbygget av dagens eier, ettersom han eier innregulerte naust areal, som tidligere var tiltenkt dette parkerings arealet, og behovet har falt bort.

Det blir kun endring i kart.

Gjeldende plan (plan-499 Reguleringsplan Osnesbakken, fikk ikrafttredelse dato den 20.11.2007) og der er området regulert som F2 (Felles park pl).

Planområdet som endres er på ca. 0,7 daa (707.2 m2), og ligger ved Osneshavn på Osnes, i nord-Karmøy 140/293.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Reguleringsbeskrivelse og bestemmelse med alle nødvendige vedlegg inkludert oppstartsmøtereferat er vedlagt i sin helhet. Naboliste er ikke vedlagt og sendes kun til Karmøy kommune ved saksgang.

Det er her satt 3 uker høringsfrist.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 41 76 27 90

E-post: [rune@rh-oppmaling.no](mailto:rune@rh-oppmaling.no)

Eventuelle merknader sendes innen 27.09.2022 til:

E-post: [rune@rh-oppmaling.no](mailto:rune@rh-oppmaling.no)

Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn