



Jostein Espeset

Tunvegen 2

4260 Torvastad

Dato: 30.09.2022

Dokumentnummer: 22/8716-2

Deres referanse:

Saksbehandler: Håvard Storegjerde

## Gnr. 142, bnr. 2 og 4 - Oversendelse av forslag til retting i matrikkelen(eiendomskartet)

Matrikkelen er Norges offentlige eiendomsregister. Kommunen har rutinemessig ajourført elektroniske eiendomskart siden tidlig i 1990-årene og har løpende rettet kartene på bakgrunn av tilgjengelig dokumentasjon over eiendomsgrensene. Slik dokumentasjon kan være skylddelinger, utskiftingskart, målebrev osv. Matrikkelen blir på denne måten stadig forbedret. Se informasjon om matrikkelen og kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen nederst i brevet.

Det vedlagte kartet viser hvordan rettelsen skal utføres.

Kilder for rettingen: Målebrev og jordskiftekart.

**Partene blir gitt en frist på 3 uker fra dags dato 30. september 2022 for å komme med en eventuell tilbakemelding på det vedlagte forslaget.**

**Fristen for tilbakemelding blir dermed 21. oktober 2022.**

**Hvis kommunen ikke hører noe innen den gitte fristen, anser vi forslaget som godtatt og endringen vil bli lagt inn i matrikkelen(eiendomskartet).**

Vær oppmerksom på at alle hjemmelshavere på sin side kan kreve at matrikkelen blir rettet når det blir dokumentert at opplysninger er uriktige.

Denne meldingen blir sendt til alle hjemmelshavere som blir berørt av rettingen.

Med hilsen

Håvard Storegjerde  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Gnr. 142, bnr. 2 og 4 - Dokumentasjon - retting

Situasjonskart - retting

**Om kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen**

Lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) som trådte i kraft 1. januar 2010 slår blant annet fast at «Kommunen kan rette, endre og leggje til opplysningar som kommunen fører i matrikkelen, når det kan gjerast utan å halde oppmålingsforretning» og at «Part som retting, endring eller tilføyning har noko å seie for, skal underrettast», jf. § 26. Matrikkeloven § 6 gjør rede for hvilke tilfeller som krever oppmålingsforretning.

**Om matrikkelen**

Matrikkelen er landets offisielle register over fast eiendom, herunder bygninger, boliger og adresser, jf. matrikkeloven § 3. Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen, jf. matrikkeloven § 5 a. Matrikkelen skal vise grensene for matrikkelenhetene i kart, herunder grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom, jordsameie og uteareal som inngår i eierseksjon.