

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Janne Alice Tangjerd

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
11	83	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Mannesvegen 76, 4275 Sævelandsvik		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Riving av hele bygg
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	Enebolig
Formål:	Bolig

TILTAKSHAVER

Navn:	Janne Alice Tangjerd
Telefon:	45419545
E-postadresse:	jannealicetangjerd@hotmail.no
Adresse:	Mannesvegen 76, 4275 SÆVELANDSVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Kvala Arkitekter
Telefon:	52842323
E-postadresse:	post@kvala.no
Adresse:	Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson:
Navn: Hein Tangen
Telefon: 52842323
90799104
E-postadresse: hein@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vi søker tillatelse til tilbygg og påbygg til eksisterende bolig og riving av eksisterende carport.

REDEGJØRELSE:

Tiltakene kommer frem av vedlagte tegninger og situasjonsplan. Ny BYA for boligen, inkl. garasje, er 106,7. I tillegg planlegges en utvidelse av terrassen. Samlet ny BYA på eiendommen blir dermed 170,6 kvm + 18 kvm til parkering.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse

Vi søker unntak fra TEK17 § 12-7 (2) bokstav a, krav til romhøyde, for utvidelse i hovedetasje

Begrunnelse

Utvidelse av eksisterende rom i hovedetasjen vil følge den eksisterende romhøyden som er 2,3 meter. Dette er bedre romhøyde enn det som er preakseptert ytelse for bruksendring av rom i eksisterende bolig, TEK17 § 12-7 (3), der romhøyde aksepteres ned til 2,2 meter.

Videreføring av eksisterende etasjehøyde vurderes på bakgrunn av dette å være både forsvarlig og hensiktsmessig.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Arealdel av kommuneplan
Navn på plan 670 - Kommuneplanens arealdel

Reguleringsformål Bolig - Nåværende

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	976 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	976 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	390,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	59 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	110,7 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	187,7 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 19,23 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Ja
Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.10.2022 08:50:43 AR509074440

03.10.2022 08:50:43 AR509074440

Filvedlegg:

D_Situasjonsplan.pdf
E1_3D-illustrasjon.pdf
E3_FasadeSør_FasadeØst.pdf
E2_FasadeNord_FasadeVest.pdf
E4_plan-1-3_rev3.pdf
E5_snitt_innvn-perspektiv.pdf
Tiltakshavers_samtykke_29b97487-f459-4127-a1d9-093a06aee85e.pdf
F-Redegjørelse andre natur og miljøforhold-638001205866783793.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220915-1215.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf
Nabovarsel-20220915-1215.pdf