

Karmøy kommune  
Pb. 167  
4291 Kopervik

Sven Jakobsen  
Stavavegen 32  
4274 STOL

v/ Jarle Stunes

Stava, 01.10.2022

**Merknad til «Varsel om planarbeid – plan-ID2140, Ferkingstad hav, gnr. 22/120 m.fl.**

Med referanse til overnevnte varsel om planarbeid datert til 18.08.2022, herved meldes følgende merknader. Det stilles spørsmål med Karmøy kommunes intensjon med varsel om planarbeid, og også selve planarbeidet.

Kommunens henvisning til regulering for verning og bevaring meldes det sterke innvendinger mot. Dette arbeidet virker mot sin hensikt og destruktivt ift. den siste tids positive utvikling for området hvor flere eiere nå ønsker og redde falleferdig bebyggelse fra å gå til grunne.

Det beskrives i varselet at arealforvaltningens vurderinger relatert til samlede utfordringene knyttet til bevaring og samordning av arealbruk har resultert konklusjon at det er fornuftig ressursbruk å utarbeide en kommunal områderegulering for området. Det kan virke som kommunens arealforvaltning og byggesaksadministrasjon inklusive kommune-antikvar tilsynelatende har inkonsekvent saksbehandling av siste tids byggesaksbehandling i nevnte område. Og av den grunn, selv er en hovedårsak til at utfallsrommet av saksbehandling er veldig uforutsigbar, og at det er behov for en områderegulering med fokus på bevaring.

Selv om bakgrunnen for dette varselet henviser til utfordringene knyttet til bevaring og samordning av arealbruk med intensjon om verning, og av de grunn etablere klare retningslinjer. Beviser kommunen selv gjennom siste tids godkjent tiltak at en videre planprosess kommer flere tiår for sent.

Man vil under normale omstendigheter kunne anta at en eventuell planprosess innunder likhetsprinsippet da også medføre at siste tids allerede godkjente byggesaker vil være gjenstand for en tilbakeførings prosess. Noe som medfører at hele prosessens hensikt faller på sin egen urimelighet. For det kan ikke være kommunens intensjon at den ene men ikke neste bygning skal berøres.

Videre kommer det ikke frem av varselet at allerede innsendte byggesøknader før varselet ble sendt ut ikke skal behandles på lik linje som allerede godkjente byggesaker i nær tids-tilknytning og gnr/bnr. nærhet.

Herved bes det om at Karmøy kommunes arealforvaltning trekker overnevnte varsel, og kommer sammen med lokalbefolkningen og bidrar til at arealbruken tjener nærområdet hvor vedlikeholdet og bruken av Ferkingstad havn øker og følger den siste tids positive utvikling.

Med vennlig hilsen,  
Sven Jakobsen