

Ferkingstad, 30.09.2022

Merknader til planarbeid – plan-ID 2140, Ferkingstad havn, gnr 22/120 m.fl.

Vi viser til brev fra Karmøy kommune av dato 18.08.2022, som omhandler reguleringsplan for Ferkingstad havn, og der det opplyses om at eventuelle merknader til planarbeidet må sendes inn innen 01.10.22. Vi vil nedenfor redegjøre for våre kommentarer

Ferkingstad havn er et viktig område for stort sett alle innbyggere i og rundt havna, så vel som for mange besøkende i form av blant annet turgåere, turister, folk som benytter badestrendene eller bruker den attraktive lekeparksanlegget rett ovenfor selve Ferkingstad havn. Mange turgåere tar turen fra Åkra langs Åkrasanden til Ferkingstad havn og Fishermen's memorial, som ligger vest for moloen på Ferkingstad.

Vi som bor i området er stolte av dette flotte området, som i løpet av de siste 10 årene har blitt oppgradert vesentlig, både med hyppige dugnader på kaiområdet/nærliggende lekeparksanlegg, samt ved å oppgradere sjøhusene i havna med nye tak, maling, etablering av vann- og avløpsanlegg mm. Dette er det mange besøkende som legger merke til, og mange kommenterer hvor fint området etter hvert har blitt og hvor kjekt det er å komme hit. For oss som bor her er det også mye triveligere når det er vilje til å utvikle området slik at det blir fint og i god stand, samt til å holde det slik også fremover.

Foreningene som holder til i og rundt Ferkingstad havn, Ferkingstad havn båtforening, Ferkingstad velforening Vest og Ferkingstad Idrettslag har de siste årene utviklet et godt samarbeid som preges av positivitet og vilje til å stå på for gode tiltak for alle som bor i området. Dette gir godt samhold og bidrar til økt livskvalitet for mange, og bidrar også til at generasjoner møtes på tvers

Vi har dessverre i flere omganger opplevd å bli møtt av kommunen på en arrogant og lite tilfredsstillende måte når vi har hatt tiltak vi har ønsket å gjennomføre/utvikle i havna til glede for mange innbyggere. Vi ønsker at området i og rundt Ferkingstad havn skal være et godt sted å bo, og har disse innspillene:

- Slik det opplyses om i brevet fra kommunen av 18.08.22, er Ferkingstad havn oppført som et A-område i kommunens gjeldende kulturminneplan. I planen heter det at *«Molo bygget i 1896, frem til da var det kun en åpen bukt med båtstø her. Dagens havn påbegynt i 1935, ferdigstilt i 1957. De fleste av dagens naust er fra 60- tallet. Det er ikke bygningsdetaljene som er viktigst å bevare her, men den helheten naust, kaier og molo utgjør i dag»*. Vi ønsker at det fortsatt skal være helheten som skal bety noe i havna, og **ikke** mindre bygningsdetaljer som listverk, om vinduene er liggende/stående eller hvilken dør en velger å sette inn. Vi synes det er viktig at sjøhusene holder omtrent samme høyde, og at sjøhusene henger sammen.
- Molinerdag er et årlig arrangement som Ferkingstad havn båtforening, Ferkingstad velforening vest nå har arrangert sammen med andre frivillige som bor i området tre år, første gang i 2018. Denne dagen har vært særs vellykket og har hatt mange besøkende, både fra nærområdet og fra andre steder. Aktivitetene under arrangementet favner bredt og det er mye kjekt for folk i alle aldre. Denne dagen bidrar til økt samhold og livskvalitet, både under planlegging og gjennomføring av arrangementet. Etter Molinerdag 2022, som vi arrangerte i august inneværende år, har faktisk flere besøkende sagt at det gjorde godt i sjelen å være tilstede på arrangementet. Etter en tid preget av pandemi og krig, samt manges bekymringer for tiden fremover mtp strømpriser, rentehevinger mm. tenker jeg

at slike arrangementer som Molinerdag er særs viktige rent samfunnsmessig. Det er en møteplass der en treffes på tvers av generasjoner og der en får gode opplevelser gjennom et trygt og inkluderende fellesskap.

Vi er kjent med forekomsten av den sjeldne plantearten Purpurmarihand på området innerst i Ferkingstad havn, der kommunen er grunneier. Planten holder hovedsakelig til lengst nordøst på dette området, og den strekker seg omtrent til midten av området. Vi ønsker at kommunen setter opp skilt med informasjon om denne sjeldne arten, slik at vi får vist den frem for innbyggere og besøkende.

Vi ønsker også at det fortsatt skal være mulig å benytte seg av området der den sjeldne blomsten finnes til midlertidige og kortsiktige tiltak, dersom bruken av området er skånsom og ikke virker ødeleggende for plantens mulighet til overlevelse. Med det ustabile været og det tidvis våte og kalde klimaet vi har i vår del av verden, anser vi det f.eks som viktig at Molinerdag får anledning til å sette opp telt for den ene dagen i året Molinerdag arrangeres, til glede for mange. Vi vil foreslå at bruken av området innerst i havna skal klareres med kommunen v/eiendomsavdelingen av de som ønsker å benytte det, og at eiendomsavdelingen da får myndighet til å vurdere samfunnsnyttene av eventuelle tiltak opp mot vern av den sjeldne og truede plantearten Purpurmarihand.

- Vi vil foreslå at kommunen tar på alvor at den svartelistede plantearten Rosa Rugosa (rynkerose) har etablert seg i det nordøstre hjørnet av den kommunale grunnen innerst i Ferkingstad havn, og at kommunen går i gang med å utrydde denne, for bedre å kunne ivareta Purpurmarihand. I følge Fremmedartsbasen er det forbundet høy risiko med Rosa Rugosa. Der står det at denne planten har *«stort invasjonspotensiale, og høy økologisk effekt»*. Videre skriver de at *«Rynkerose er spesielt risikabel i strandsonen hvor den fører til strukturendring, gjennom sandstabilisering og hvor den konkurrerer og trenger ut en rekke sårbare og truede planter»*. Vi har en stund nå sett på at denne plantearten har fått lov til å bre seg utover nevnte område, og ønsker at dette blir gjort noe med. Ferkingstad havn båtforening forsøkte en periode å begrense dens utfoldelse på dugnadsbasis. De ønsker ikke lenger å gjøre dette. Kommunens naturforvalter orienterte under et møte med Ferkingstad havn båtforening, Sjøpark Molin og Ferkingstad velforening vest den 27.05.2021 om at kommunen hittil ikke har hatt tilstrekkelige ressurser til å håndtere høyriskoplantene Rosa rugosa selv, og at kommunen per i dag heller ikke har på plass planer for å utrydde denne i nær fremtid.
- Vi ønsker at Karmøy kommune fremover holder god dialog med eiere av sjøhus, naust og driftsbygninger i Ferkingstad havn. Vi forventer at eventuelle brev som sendes ut ikke er arrogante og angripende i tonen, selv om de er formelle. Vi forventer også at kommunen sammen med eiere av bygninger bidrar til å oppklare hvilken rettmessig klassifisering hver enkelt bygning skal ha, da det har vist seg å være en del rot med dette i kommunens registre.
- Vi ønsker at folk som har eiendom innenfor planområdet, og som søker om tiltak, kan oppleve å få utvikle sin egen eiendom med noe særpreg dersom ønskelig, og at dialogen med kommunen skal være god, konstruktiv og løsningsorientert. Vi ønsker at kommunen skal opptre som samfunnsbyggere i like stor grad som den opptre som myndighet.
- Vi ønsker at det skal være lett for de frivillige foreningene å få aksept for midlertidige og kortsiktige tiltak som bidrar til bedre folkehelse, økt deltakelse i frivilligheten og bedre tilrettelegging for turister, også innenfor planområdet.

- Vi ønsker at det skal være mulig å sette opp små sjøboder, slik som det er noen eksemplarer av i Ferkingstad havn i dag, i god dialog med kommunen om plassering av disse.
- Vi vil gjerne benytte sjansen til å minne om kommunens Folkehelseplan, som ble vedtatt så sent som 22.03.21. Vi ønsker at planforslaget tar innover seg hva som bidrar til en god folkehelse og at viktige momenter fra folkehelseplanen vil vise igjen i reguleringsplanen for Ferkingstad havn.

Utdrag fra folkehelseplanen:

«God helse skapes der vi lever våre liv; hjemme, på jobb, i barnehage, på skolen, i lag og foreninger og i nærmiljøet. Hver innbygger har selv ansvaret for egen helse, men samfunnet skal legge til rette for gode betingelser.»

«En av våre viktigste samfunnsressurser er en befolkning som trives og har god helse»

«Innsatsområde 3: Seniorressursen Mål: Eldre mennesker deltar og benytter sine evner til det beste for seg selv og samfunne.»

«Innsatsområde 4: Livskvalitet og psykisk helse Mål: Legge til rette for gode helsefremmende lokalsamfunn hvor alle innbyggere kan ta gode helsevalg og føle tilhørighet.»

«Innsatsområde 6: Helsefremmende lokalsamfunn Mål: Karmøy kommune bør utfra mulighetsrommene, arbeide for å styrke egenverdien til lokalsamfunnene og den frivillige innsatsen.»

«Folkehelse er et satsningsområde for Karmøy kommune.»

- På samme måte som for folkehelseplanen, vil vi minne om at planen «Leve hele livet» ble vedtatt av kommunestyret i Karmøy 22.03.2021. Planen beskriver ulike tiltak som en tenker vil bidra til at folk kan leve gode liv gjennom hele sine livsløp. Viktigheten av gode møteplasser omtales flere steder i planen. Vi mener at det videre arbeidet med reguleringsplan i Ferkingstad havn bør inkludere «Leve hele livet», og tiltak som er i tråd med denne planen bør ses på positivt så langt det er mulig. Det er viktig at de ressursene våre seniorer besitter i størst mulig grad benyttes til fellesskapets beste. Det er også viktig at tiltak og aktivitet som er med på å bekjempe utenforskap ses på med positive øyne.

Utdrag fra planen «Leve hele livet»

«Flesteparten av de eldre lever gode liv. De former sin egen hverdag, er aktive og deltar i sosiale fellesskap. Eldre bidrar med sine ressurser i jobb, i fritid, for familie og venner eller i nærmiljøet, og det blir verdsatt. Leve hele livet skal sikre alle innbyggere en god og trygg alderdom. Det innebærer både bedre tjenester og tilbud, men også et samfunn der eldre får brukt sine ressurser. Hensikten er at eldre skal få mulighet til å mestre eget liv der de bor, hele livet.»

«Leve hele livet peker på viktigheten av aktivitet, deltakelse og sosialt fellesskap. Utfordringer oppsummeres som ensomhet, inaktivitet, aktivitetstilbud som ikke er tilpasset individet, lite systematisk samarbeid med frivillige, manglende møteplasser samt dårlig ivaretagelse av sosiale, kulturelle og eksistensielle behov.»

«Generasjonsmøter: Å skape generasjonsmøter handler både om å etablere møteplasser mellom unge og eldre i dagliglivet, samt om å organisere aktivitet og virksomhet på tvers av generasjonene. Det kan for eksempel foregå på skoler og arbeidsplasser, eller i sykehjem og nærmiljø.»

«Befolkningen må være bevisst på at mange kan bo hjemme lenger hvis de tilrettelegger boligen sin, holder seg i fysisk aktivitet og er sosiale».

- Karmøy kommune vant i 2018 prisen for å være «Årets frivillighetskommune», blant annet på grunn av antall frivillige lag og foreninger som er registrert i kommunen, samt graden av frivillig arbeid som utføres i disse ulike lagene/foreningene. Vi ønsker at det skal være enkelt å være frivillig også ved å arrangere aktiviteter/tiltak innenfor det området som det skal lages reguleringsplan for.

Utdrag fra «Temaplan for frivillighet 2018-2022»

«Kommuneplanens samfunnsdel 2014 - 2023 sier at frivilligheten i Karmøy ikke skal overta kommunens oppgaver, men spille en rolle innenfor områder der kommunen ikke tilbyr tjenester. Karmøy kommune ønsker med denne planen å ta sin rolle som koordinator, støttespiller og samarbeidspartner på alvor og tilrettelegge for at frivilligheten i Karmøy kan vokse og videre utvikle seg.»

«Et grunnleggende prinsipp i kommunens frivillighetsarbeid er at det skal være enkelt å være frivillig i Karmøy» .

Vi håper med dette at reguleringsplanen som nå skal utarbeides vil ha en positiv innvirkning på livet i og rundt Ferkingstad havn, og vi ønsker lykke til med arbeidet.

Mvh

Elisabeth Thorheim og Bjørn Ove Ådland
Søre Ferkingstadveg 136
4274 Stol