



Geir Martin Tveit

Dato: 03.10.2022

Brakevegen 49

Dokumentnummer: 22/8389-4

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

**Tillatelse til tiltak - Ny fasade og taktekke garasje - gnr. 64 bnr. 824 - Brakevegen 49**

<b>Adresse</b> Brakevegen 49	<b>Gårdsnr.</b> 64	<b>Bruksnr.</b> 824	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Tiltakshaver</b> Geir Martin Tveit Brakevegen 49 4250 KOPERVIK				
<b>Type tiltak/bygning</b> Fasadeendring, innbygging av eksisterende åpent overbygd areal på 6 m <sup>2</sup> / garasje				

**Vedtak**

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Ny fasade og taktekke garasje
- Innbygging av eksisterende åpent overbygd areal på omtrent 6 m<sup>2</sup>

**Søknad og saksopplysninger**

<b>Adresse</b> Brakevegen 49	<b>Gårdsnr.</b> 64	<b>Bruksnr.</b> 824
<b>Bebygd areal (BYA)</b>	uendret	
<b>Bruksareal (BRA)</b>	6 m <sup>2</sup>	

**Tegningsdokumentasjon**

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 22.09.22.

**Plangrunnlag**

- Plantype: kommunedelplan for Kopervik og reguleringsplan 301 Stangeland
- Planformål: bolig
- Grad av utnyttning: 50 %

## Avstander

- Avstand til nabogrense: 0,5 meter
- Avstand til nærmeste bygning: ca. 1 meter (målt i kart)
- Avstand til midten av vei: tiltak er innenfor regulert byggegrense mot vei

## Lokalisering og høydeplassering

- Minste avstand til nabogrense skal være 0,5 meter.
- Ifølge § 6 i reguleringsplan 301 Stangeland kan garasje for en bil oppføres i nabogrense innen rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene.
- Tiltaket skal være innenfor regulert byggegrense mot vei.

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, forutsatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart og fastsatt høyde.>
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.

## Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

## Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket gjelder fasadeendring på eksisterende garasje. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

## Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivare tatt.

## Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

<b>3.9.1 - § 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 a.) tilbygg og riving 0 - 50 m2</b>	<b>3750</b>	<b>1</b>	<b>3750</b>
--	-------------	----------	-------------

<b>Totalt gebyr å betale</b>	<b>3750</b>
------------------------------	-------------

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

## Merknader

- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21-10.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

## Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1599/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
areal- og byggesakssjef

Hanna Meidell Dahle  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Tegning - fasade Sør-Vest

Tegning - fasade Nord-Øst

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.