

Karmøy kommune
v/Ingvill Granodd
ingvill.granodd@karmoy.kommune.no

Jarl Havnen
Leirkarveien 5b
4032 Stavanger

Stavanger 28. september 2022

Vedrørende: Tillegg/endringer til søknad Øyavegen 90 gnr./bnr. 15/163

Viser til vår søknad om garasje, rehabilitering og fasadeendring, utbedring og påbygg av kai/brygge der tillatelse til tiltak ble gitt av Karmøy kommune 06.05.2019, saksnummer 18/5328-16, og søknaden ble regnet som fullstendig fra 04.03.2019.

Vi søker om å flytte kaikrane fra den opprinnelig plassering i vest til ny plassering mot øst. Det er ingen kommentarer til tiltaket fra hverken Karmsund Havn eller berørte naboer.

Eksisterende løftekrane måtte flyttes da renovering av bolig ble utført. Den ble da flyttet midlertid og skal nå monteres på nytt sted. Løftekrane flyttes fra original plassering med 5,8 meter i retning øst og 2 meter ut fra boligvegg retning nord. Løftekrane vil være 5,9 meter fra nabo 15/2428 og 5,8 meter fra formåls grensen i sjø.

Ref. mail fra Karmsund havn, D5 situasjonskart, tegning krane og bilde som viser opprinnelig plassering av kranen.

Det søkes også om å forlenge huskledning ned langs grunnmur slik det var fra original utførelse. Har konferert med kommuneantikvaren som er positiv til tiltaket. Vi mener at de tidligere omsøkte vinduer kommer mer til sin rett med kledning slik vi har skissert. Se også vedlagt mail fra kommuneantikvar Ane Steingilda Alvestad og oppdaterte tegninger E1 og E2.

For å etablere altan i 2. etasje måtte tømmermenn gå ned på størrelsen på dragerne som går inn i huset. Dette for ikke å ødelegge fasadens inntrykk med vinduene og for å framheve og gjøre plass til vindusrammer med pynteklosser. I mangel på høyde til dragerne, doblet vi antall dragere slik at det kompenserer for styrken, men det øker ikke tverrsnittet. For å sikre at det ikke blir svai/sig i altan, ønsker vi å installere skråstag som vist på tegning. Skråstag monteres ut fra halve lengden på altan og 45° ned mot husvegg. Nytt skråstag er tilpasset og vil ikke bli dominerende. Ref. tegning E1 og E2 vedlagt.

Skulle det være behov for mer informasjon, ta kontakt med Jarl Havnen på mobilnummer 958 80 148 eller e-post jarl.havnen@yahoo.no.

Mvh.

Jarl Havnen

Vedlegg:

Kvittering nabovarsel krane 13072022

Nabovarsel kran 13072022

SvarPåNabovarsel Gustavsen ingen kommentar 13072022

SvarPåNabovarsel Klæhaug ingen kommentar 13072022

D5_Situasjonskart flytting av krane_13072022

Tegning kran

Opprinnelig plassering av krane Øyavegen 90

Mail fra Karmsund havn 15072022

Mail fra Ane Steingildra Alvestad 05092022

E1 revisjon6 26092022

E2 revisjon7 26092022