

Til.

Veavågen 8/6 -22

Karmøy kommune.

Saksbehandler: Yvonne S. Løvseth.

Innsigelse til plan 2134 detaljregulering for Skuteberg naust gnr.2 bnr.177 mfl.

Som medeier i gnr. 2 bnr.49 vil jeg komme med en merknad av ny reguleringsplan fra gnr.2 bnr.177 om å få regulere gang og sykkelsti som adkomst til sjøhuseiendommen.

Gnr.2 bnr. 177 har ikke vegrett i den regulerte sykkel og gangstien, derimot eier gnr.2 bnr.49 store deler av gangstien.

Gnr.2 bnr. 177 har en tinglyst vegrett til sjøen langs den eksisterende regulerte vegen som også gnr.2 bnr.49 har. Derfor må det være best å bruke eksisterende regulerte veg.

Sykkel og gangstien vil bli en trafikkfarlig veg. Den er for smal og for bratt, og da det kreves utvidelse av vegen vil det bli ett for stort inngrep i eiendommen gnr.2 bnr.252 det vil også berøre de andre eiendommene vegen grenser til. Derfor synes jeg dette er en dårlig løsning.

Eiendommene gnr. Bnr. 2/336 2/337 2/41 skal også inngå i den eksisterende regulerte vegen.Gnr.bnr.2/93 2/96 har forholdsmessig forpliktet seg til å delta i opparbeidelse av eksisterende regulerte veg når den blir opparbeidet.

Dette binder hele området sammen, og det blir en samlet og trygg utkjørsel fra både Dolhaugvegen og Skutebergvegen ut på Fylketsvegen (Salvøyvegen)

I den nye reguleringsplanen «AVG1» er det foreslått at gnr.2 bnr.96 kan bruke det til hage, dette tilhører gnr.2 bnr.49 og ingen av grunneierne er blitt spurt eller underrettet om denne berøringen av eiendommen!

Med hilsen
Hild Signy Nilsen

Medeier i 2/49.