

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

21/9707-74

Dato: 23.06.2022

Saksnr.: 2022/31289

Dok.nr.: 3

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

**Karmøy kommune- gnr 2 bnr 177 mfl - detaljregulering - planID 2134
- Skuteberg naust - høringsuttalelse**

Vi viser til brev datert 10.05.2022 med høring av forslag til detaljregulering av Skuteberg naust – plan 2134. Planområdet er på ca. 3,7 da, og ligger på Vea, like nord for Salvøy-brua. Formålet med planen er å tilrettelegge for oppføring av 7 naust og 7 naustboder med tilhørende adkomst og parkering. Det skal anlegges felles kai og småbåthavn.

Fylkesdirektørens innspill

I kommunedirektørens innstilling og hovedutvalgets vedtak er det gjort en endring av tillatt størrelse på naust, slik at maks BYA og høyde settes i tråd med kommuneplanen. Fylkesdirektøren støtter kommunens vurdering om å legge kommuneplanens bestemmelser til grunn for nauststørrelse. Det åpnes samtidig for oppføring av 7 naustboder på inntil 10 m² grunnflate i tillegg til naust. Fylkesdirektøren etterlyser i den forbindelse oppdatert illustrasjonsmateriale som viser hvordan planforslaget kan bli seende ut med disse rammene. Det bør vurderes om en sammenslåing av boder i noe større enheter, for å få mer enhetlig skala og færre enkeltbygg, kan gi bedre tilpassing til eksisterende bygningsmiljø og landskap.

Fylkesdirektøren mener at det bør være en restriktiv praksis med å tillate våtrom for toalett og dusj i naust, da dette kan legge til rette for utvidet bruk og mer permanent opphold, som igjen kan medføre økt privatisering av område rundt naust.

Det er regulert inn en 2 meter bred turveg/kai langs sjø (f_T3) som skal være tilgjengelig for allmenheten. Kaien skal ligge på ca. kote 1,5, og vil dermed komme lavere enn bryggekannten og resten av byggeområdet. For at området ved sjø skal være tilgjengelig for flest mulig bør det sikres trinnfri overgang mellom f_T1 og f_T3. Det bør også sikres en god overgang mellom f_T1/f_T3 og strandsonen nord og sør for planområdet, slik at det er legges til rette for en framtidig sammenhengende turtrasé med størst mulig grad av universell utforming. Fylkesdirektøren **gir faglig** råd om at allmenhetens tilgang sikres i større grad i byggeområde rundt naust og ikke bare på den ytterste kaikanten.

Hilsen



Rogaland
fylkeskommune

Knut Harald Dobbe
fagleder

Hans Olav Myskja
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.