

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 1691

Prosjekt: Roy og Elin Bårdsen - Enebolig

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	2 062	0	0

Kommune: Karmøy

Adresse: , 4270 Åkrehamn
Årabroholmen

Følgerevurdering

Nytt nabovarsel m/ dispensasjon for utbedring av kai.

Svar på mangler

Utbedring kai

Kommentar: Dagens eksisterende kai har setningsskader som følgelig må utbedres for å bygge en bolig på tomten.

Vi har fått utarbeidet en rapport med en plan for utførelse som er vedlagt her.

Som skrevet i dispensasjonen, og nevnt i telefon tidligere, anbefaler den tidligere innsendte rapporten om sikring mot bølgepåslag/sjø en høyde på 2,8moh i sør. Det er samme nivå som eksisterende molo-areal på naboeiendom.

Vi ønsker dermed å ha nivået på dekket/terrenget på 2,8moh deler av sørsiden, nedtrappet med en rampe mot øst for å komme til eksisterende nivå der i tillegg til at en rampe er det som sikrer best tilgjengelighet for allmenheten.

Dette utføres på en måte som gir minst belastning på kaien, og forslagsvis med et dekke med trekonstruksjon fra kaikant til boligen.

Vi ser også at det er flere usikkerhetsmomenter her, og vurderinger/tilbakemelding fra saksbehandler er nødt til å være førende for endelig valgt løsning her.

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS
Telefon:
E-postadresse: tab@b-start.no
Adresse: Hovedgaten 69 B , 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr.: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

TILTAKSHAVER

Navn: Roy Bårdsen
Telefon: 41320079
41320079
E-postadresse: roy@carten.no
Adresse: Boktavagen 24A, 4270 ÅKREHAMN

SIGNERT AV

TOMMY ANDRE BÅRDSSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Terrengtegning.pdf

22073-202-A Sikringsstøp Plantegning.pdf

22073-201-A Typisk snitt Sikringsstøp.pdf

image001.png

Bilder til utbedring av kai.pdf

image003.png

image002.png

Rapport Sikring av kai Årabrotsholmen 22073 RE01 A 01.09.22.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220915-1327.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_MAGFO AS.pdf

Nabovarsel-20220915-1327.pdf

Svar på nabomerknad - kai.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Vedlegg1.Svar nabovarsel kai byggesak.docx