

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



15.09.2022 13:27:40 AR506820855

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4270 Åkrehamn Årabrotholmen		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	2062	0	0
Eier:	Roy Bårdsen		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Kaien som er utenfor byggegrensen mot sjø vil forsterkes med en ny støpt plate over. Dette krever dispensasjon fra formål i reguleringsplanen - se vedlegg.

15.09.2022 13:27:40 AR506820855

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Arbeider utenfor byggegrense mot sjø.

Begrunnelse:

Kaien sør for planlagt bolig har i dag slik som den står setningsskader og kan ikke bygges på uten sikrende tiltak. Kaien har delvis blitt utvasket under, og må forsterkes. Det planlegges metting/fylling av utvaskingen med betong, samt armere og støype nytt platedekke over eksisterende kaiplate ihht. vedlagte skisse. Dette er noe som må gjøres for å kunne plassere en bolig på tomten.

I følge en rapport angående bølgepåslag fra sørvest vi har innhentet, må terrenget i sør-vest heves til 2,8moh. lik høyde på side liggende molo område. Det planlegges utført itråd med anbefalingene fra kommunen hva gjelder utførelse. Det vil fortsatt være tilgjengelig rundt bolig og ingen stengsler. Det vil være et overgangsområde fra planlagt ny høyde på kai i sør mot lavere nivå i øst. Dette vil bli tilpasset etter tilbakemeldingene fra kommunen.

Disse tiltakene krever dispensasjon da arbeidene foregår utenfor byggegrensen mot sjøl. I og med at tiltakene er nødvendige for å få til en bolig på en fornuftig måte mener vi her at fordelene er større enn ulempene, og dette ikke er til ulempe for verken naboer eller allmennheten. Viser til at eiendommen er i reguleringsplanen lagt ut som boligområde, og dette tiltaket er en tilpasning for å kunne benytte arealet til dette formålet.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 2007 - ÅRABROTSHOLMEN M/SMÅBÅTHAVN

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BYGG-START AS, Tommy Andre Bårdsen
E-post: tab@b-start.no
Telefon: 40463288

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BYGG-START AS
Organisasjonsnummer: 927300397
Telefon: 40463288
E-post: tab@b-start.no
Postadresse: Hovedgaten 69 B , 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

TOMMY ANDRE BÅRDTSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Sit-kart rev 16.5.pdf

Tegning med terrengsnitt.pdf

Skisse påstøyp kai.pdf