



Håvard Larsen

Dato: 03.10.2022

Dokumentnummer: 22/70-351

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Gnr. 149, bnr. 388 - svar på spørsmål ifb. prosjektering av enebolig

Jeg viser til ditt brev med diverse spørsmål om ny bolig på eiendommen.

1. Se vedlagt kart som viser hvor VA-ledningene i området er. Strøm har jeg ikke oversikt over. Kontakt Haugaland Kraft/Fagne.
2. Innkjørsel til tomten kan plasseres der du har vist den, men om den er ok vil avhenge av stigning og sikt. Plasseringen av garasjen er jeg usikker på. Den ser ut til å ta sikt fra både avkjørsel og kryss. Garasjen er plassert utenfor byggegrense langs veg og dette krever dispensasjon. Jeg kan ikke forskuttere utkommet av en slik dispensasjonssøknad.
3. Dere kan søke om en høyere mur, men det kan hende at den må trekkes lenger inn fra vegkant på grunn av sikt i alle kryssene. Det må søkes om dispensasjon fra regulert byggegrense. Siktsonene må uansett ivaretas. Innenfor siktsonene kan ikke mur eller skråning være høyere enn 50 cm over vegplanet.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**  
149-388ledninger

