

Vi har vurdert byggesaken slik at innglassingen ikke vil endre dagens situasjon vedrørende brannutvikling og derved utløse nye brannkrav.

Vi skal levere en uisolert hagestue som utelukkende består av aluminium og herdet enkelt glass. Glassdørene er i vertikal utførelse kun i glass uten bærende profiler i aluminium. Det er åpninger i dørprofilene som tilsier at bruken av uterommet ikke vil kunne brukes som noe annet enn uterom med tilhørende møblering.

Dette er materialer som ikke er brennbare og vil heller ikke endre karakteren på en eventuell brann i boligen. Ved en slik innglassing skal, etter det vi forstår heller ikke uterommet regnes med i innenfor liggende branncelle.

Dette skyldes at herdet glass vil kollapse av varmeutviklingen og karakteren på brannen vil bli lik en brann i friluft. Herdet glass er i en slik situasjon gunstigere enn vanlig enkelt glass som omtales. Herdet glass granulerer og mister bæreevnen umiddelbart ved knusing slik at glasset vil kollapse og etterlate rammen helt uten glass. Vanlig enkelt glass kan i varierende grad «henge igjen» etter knusing og gi en brannen en viss skjermende effekt.

Bakgrunnen for vår vurdering er Byggforsk 726 608 Innglassing av balkonger (vedlagt).

Utdrag fra Byggforsk forskrift:

*«31 Vurdering av brannrisiko*

*312 Enkle glass og brann. Fullklimatiserte balkonger med isolerruter (flerlagsruter) regnes som en del av den bakenforliggende boligen (branncellen). Risikosituasjonen ved denne løsningen er nærmere beskrevet i Byggdetaljer 520.310.*

*Balkonger innglasset med enkle glass har ikke fullverdig klimaskjerm og betraktes ikke som en del av boligen. Innglassing av balkonger med enkle glass betyr derfor ikke at branncellen blir utvidet lenger ut i fasaden.*

*Ved en utviklet brann knuses enkeltglasset, og forholdene kan sammenliknes med en tradisjonell, ikke-innglasset balkong.»*

Skyvedører på terrasse kunne åpnes fra utsiden hvis dette viser seg nødvendig ved rømningsvei.