

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 57

Bruksnummer: 283

Utskriftsdato/klokkeslett: 03.10.2022 kl. 15:48

Produsert av: Geir Rasmussen - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

Etableringsdato:

Skyld: 0,02

Er tinglyst: Ja

Har festegrunner: Nei

Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 57 / 283

Areal Kommentar

827,2 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Åndel
Hjemmelshaver		010471	FERKINGSTAD LEIF GUNNAR		KAIGATA 24 4280 SKUDENESHAVN	1 / 1

Øversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6562703	286213		827,2 m2	(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning

Forretningstype

Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato

Kommunal saksreferanse

Nettadresse (URL)

Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring

Signatur

Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Arealoverføring	08.07.2016				larand 28.09.2016
Oppmålingsforretning/arealoverføring	16/1757-OPPMÅLINGSSAK				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/255	-120	
		Avgiver	1149 - 57/283	-51,6	
		Avgiver	1149 - 57/296	-144,6	
		Mottaker	1149 - 57/654	316,3	
		Mottaker	1149 - 57/28	0	
		Mottaker	1149 - 57/120	0	
		Mottaker	1149 - 57/282	0	
		Mottaker	1149 - 57/469	0	

Skylddeling	Skylddeling	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1149 - 57/75	0
		Mottaker	1149 - 57/283	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt					
Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretningstype Årsak til feilretting	Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse				

Kvalitetshøving for eksisterende matrikkelenhet	28.09.2022				rasmgeir 03.10.2022
Oppmålingsforretning	2022/6382-Oppmålingssak				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1149 - 57/252	0	
		Berørt	1149 - 57/283	0	
		Berørt	1149 - 57/654	0	

Landmålnummer	Navn
	RASMUSSEN GEIR

Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikelføring
Signatur
Data

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	08.07.2016	xiaoxia	03.08.2016	
Oppmålingsforretning	16/757-Oppmå			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1149 - 57/252	0
		Berørt	1149 - 57/282	0
		Berørt	1149 - 57/283	0
		Berørt	1149 - 57/296	0
		Berørt	1149 - 57/583	0
		Berørt	1149 - 57/654	0

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	08.07.2016	xiaoxia	03.08.2016	
Oppmålingsforretning	16/757-Oppmå			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0
		Berørt	1149 - 57/252	0
		Berørt	1149 - 57/282	0
		Berørt	1149 - 57/283	0
		Berørt	1149 - 57/654	0

Forretning over eksisterende matrikkelenhet	09.12.2009	1149emh	09.12.2009	
Skylddeling				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0
		Berørt	1149 - 57/252	0
		Berørt	1149 - 57/282	0
		Berørt	1149 - 57/283	0
		Berørt	1149 - 57/654	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikelføring
Signatur
Dato

Forretning over eksisterende matrikkelenhet 12.11.2009

1149hma 13.11.2009

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - Mnr mangler	0
Berørt	1149 - 57/252	0
Berørt	1149 - 57/282	0
Berørt	1149 - 57/283	0
Berørt	1149 - 57/654	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Kaigata	Kildekode 1322	Koord.syst. Nord 24	Øst	Nei
		EUREF89 UTM Sone 32 6562710	286215	Grunnkrets 0507 SKUDENESHAVN	
				Stemmekrets: 1 Skudeneshavn	
				Kirkesokn: 06100501 Falnes	
				Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN	
				Tettsted: 4705 Skudeneshavn	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	11 838 863	Bebygd areal:	81	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	175	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562707 Øst: 286218	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettningstillatelse:	
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	175	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Ferdiggattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal:	0				
Oppvarming:	Elektrisk	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	42	0	42	0	0	0	0	0
H01	1	71	0	71	0	0	0	0	0

03.10.2022 15:48

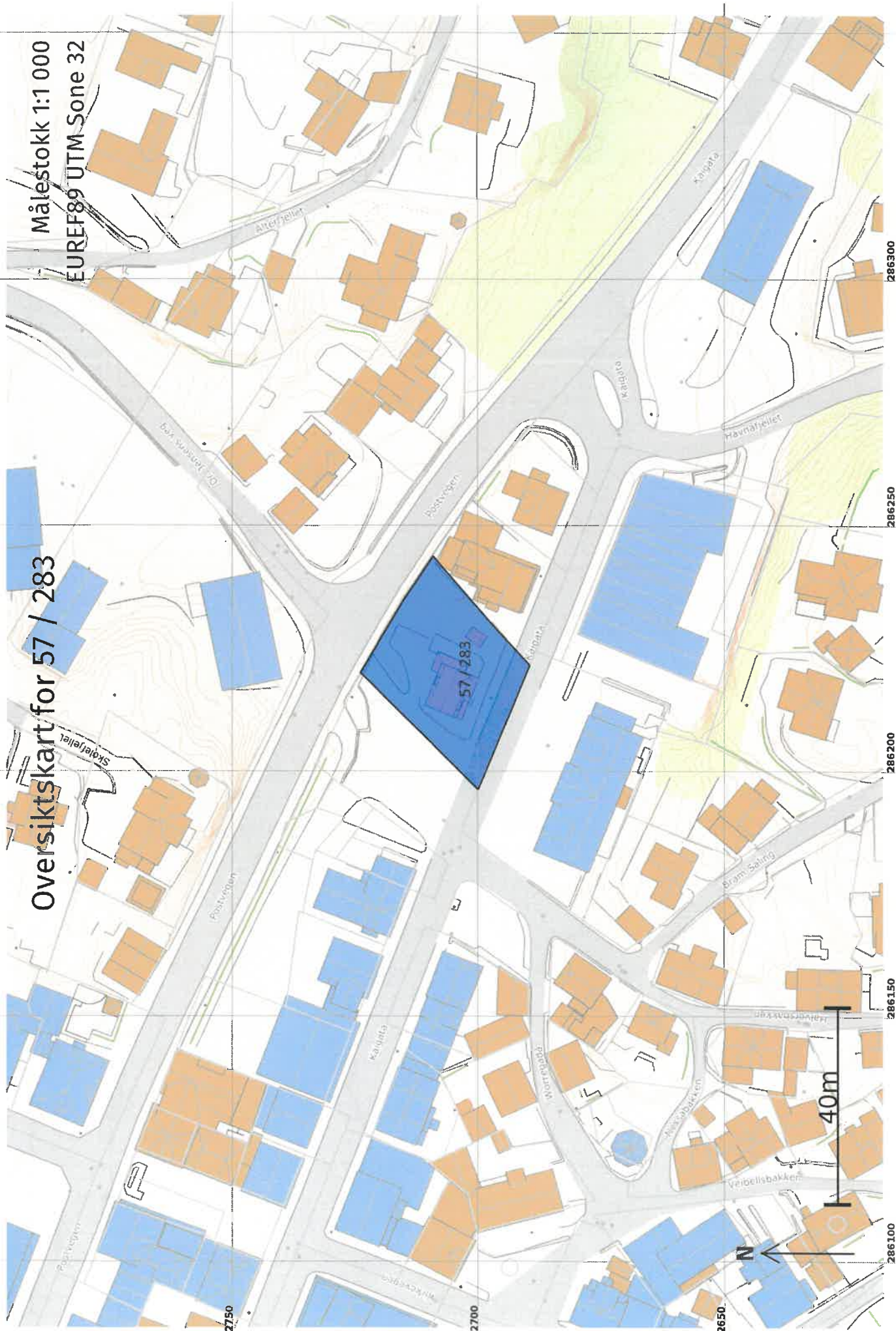
Matrikelbrev for 1149 - 57 / 283

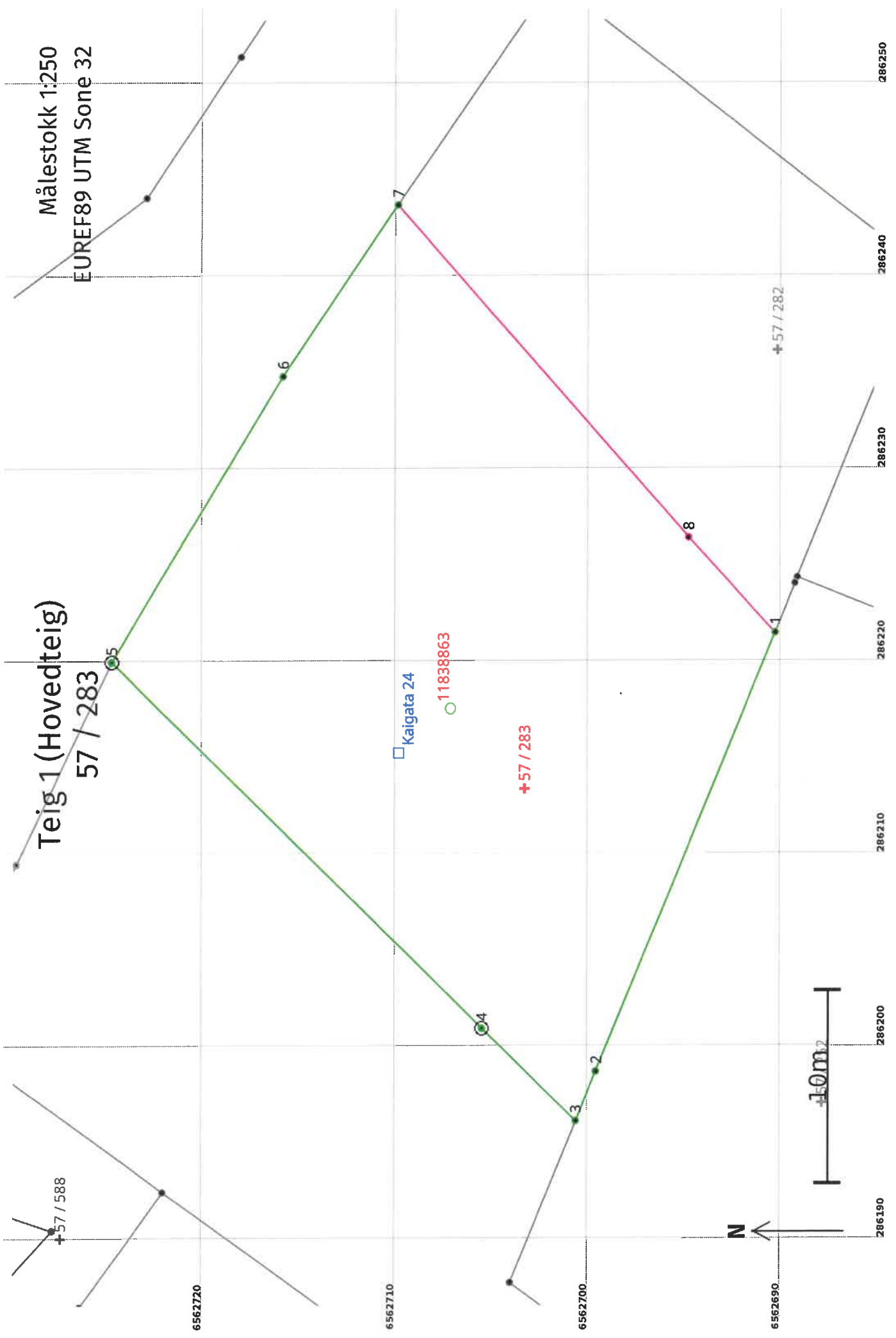
Side 5 av 9

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
U01	0	62	0	62	0	0	0	0	0
Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet	
1322 Kaigata 24	H0101	Bolig	175	8	Kjøkken	1	1	57/283	
Kontaktpersoner									
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse					
Tiltakshaver		ESPELAND HARRIET		4280 SKUDENESHAVN					

Oversiktskart for 57 / 283

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

Teig 1 (Hovedteig)
57 / 283

Kaigata 24

11838863

+57 / 283

+57 / 282

10m

Areal og koordinater

Areal: 827,2

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562703 Øst: 286213

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562690,47	286221,41		Umerket	69 Beregnet	10	
2	6562699,72	286198,64	24,58	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6562700,77	286196,07	2,78	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6562705,63	286200,89	6,84	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6562724,86	286219,91	27,05	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6562715,98	286234,72	17,27	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6562710,05	286243,62	10,69	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6562694,99	286226,35	22,91	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			6,70				

