



Spinn Arkitekter As
Rådhusgata 4
0151 OSLO

Dato: 04.10.2022
Dokumentnummer: 22/6355-5
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Nytt bygg, Vea barneskole - gnr. 4, bnr. 12 - Stølshaugvegen

Tiltak: Nytt bygg, Vea barneskole
Byggested: Gbnr: 4/12 Stølshaugvegen
Tiltakshaver: Karmøy Kommune
Ansvarlig søker: Spinn Arkitekter As

Vi viser til din Rammesøknad 12 uker som er mottatt hos oss 30.09.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Tilsvar til nabomerknad.
- Tiltaksplan for fjerning av fremmede plantearter, utarbeidet i samråd med botaniker eller andre med nødvendig plantefaglig kompetanse.
- Ber om at kopi av dispensasjon fra krav om tilfluktsrom fra Sivilforsvaret ettersendes ilag med øvrige mangler.
- Redegjørelse angående 22 kV høyspentlinje i faresone H370_1-2 og planbestemmelse § 79.
- Brannvesenet skal rådføres i prosjekteringsfase, kommunen kan ikke se at deres uttale er vedlagt søknaden.

Det er videre 2 planendringer som berører tiltaket, den første planendringen har fått en klage som må behandles og det er mulig at søknad om nybygg barneskole vil måtte settes i bero inntil klagen er ferdig behandlet.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse, jf. pbl § 21-2. Kommunen utfører likevel forenklet mottakskontroll av søknader og gir tilbakemelding om vesentlige feil og mangler som oppdages. Du får anledning til å rette opp disse manglene. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Med hilsen

Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Karmøy Kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK