



Vidar Midtbø

Dato: 04.10.2022

Syrevegen 27

Dokumentnummer: 21/782-10

4280 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

Endringsvedtak - Nybygg, bod tilhørende garasje og høyde garasje - gnr. 42 bnr. 59 - Syrevegen 27

ENDRING AV TILLATELSE etter Plan- og bygningsloven § 20-4

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 21/782-6	Dato: 09.02.2021

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Syrevegen 27	42	59		
Tiltakshaver				
Vidar Midtbø Syrevegen 27 4280 SKUDENESHAVN				
Delegert saksnummer: 1617/22				
Endringens art				
Endringen gjelder å forlenge garasje med bod/hagestue og å øke mønehøyde på garasje fra 5,15 meter til 5,3 meter.				

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-4 godkjennes søknaden, med:

- Plantegning, snitt-tegning og fasadetegning, mottatt dato: 13.09.22
- Situasjonsplan, mottatt dato: 13.09.22

Tidligere godkjente tegninger utgår.

Endringen gjelder: å forlenge garasje med bod/hagetue. Bod har BYA på 22 m² og BRA 15 m². Endringen gjelder også økt mønehøyde på garasje fra 5,15 meter til 5,3 meter.

Vilkår i tillatelse av 9.2.2021 gjelder også for endringsvedtaket.

Sektor areal og byggesak behandler saken etter myndighet tildelt sektoren.

Tillatelse fra andre myndigheter

Rogaland fylkeskommune har gitt dispensasjon fra byggegrensen langs fylkesveg 4844 datert 27.01.21 for å oppføre tilbygg til garasje. Vilkår satt i dispensasjonstillatelsen må etterkommes.

Beliggenhet

Tiltaket plasseres i henhold til vedlagt situasjonskart og tegninger. Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Opplysninger om byggesaken

Arealplan

Plan: kommunedelplan for Skudeneshavn.

Formål : Bolig

Grad av utnyttelse : 50 %

I søknad:

Garasje

BYA: 64 m²

BRA: 57,8 2m²

Gesimshøyde : 2,8 m

Mønehøyde: 5,3 m

Tilbygg, bod/hagestue

BYA : 22 m²

BRA: 15 m²

Gesimshøyde: 2 m

Avstand

Nabogrense : 3,5 m

Det foreligger avstandserklæring fra gbnr. 42/46. Avstandserklæringen bør tinglyses.

Veimidte : 13,5 m

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet og miljømessige konsekvenser

Etter naturmangfoldloven (nml.) § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. I følge § 8 skal offentlige beslutninger, dersom de berører naturmangfoldet, bygge på rimelig og forholdsmessig vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand samt effekten av påvirkninger. Naturmangfoldet omfatter biologisk mangfold, landskapsmessig mangfold og geologisk mangfold, jf. § 3 bokstav i.

Det fremkommer i dette tilfellet at det i tiltaksområdet ikke er registrert prioriterte, truede eller nær truede arter i artskart, og for naturtyper er naturbase sjekket ut. Karmøy kommunes lokalkunnskap og øvrige opplysninger i saken tilsier videre at det ikke er naturkvaliteter i området som ikke er fanget opp av ovennevnte registrering. Kravet i nml. § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap anses dermed oppfylt. I og med at naturmangfoldet i liten grad berøres av tiltaket og det videre ikke kan påvises effekter av omsøkte tiltak på verdifull natur, må det legges til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Miljømessige konsekvenser

Tiltaket plasseres på areal som har vært til dels bebygd og til dels opparbeidet. Tiltaket vil ikke berøre særlige naturinteresser. Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre negative miljømessige konsekvenser.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede estetiske krav er ivaretatt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet i tråd med plan- og bygningsloven. Det er ikke kommet inn merknader i saken.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres. *Klagefristen er tre uker* Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Forutsetninger iht. lovverket

Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen jf. pbl §21-10.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1617/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
areal- og byggesakssjef

Hanna Meidell Dahle
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Vedtaket fra Rogaland fylkeskommune
Situasjonsplan
Tegninger - plan og snitt, garasje m/bod
Tegninger - fasade, garasje

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Retten til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.