



telenor

**Avtale om klargjøring av arealer  
og flytting av teknisk utstyr**

mellom

**Rogaland Fylkeskommune**  
(SOM UTBYGGER)

Og

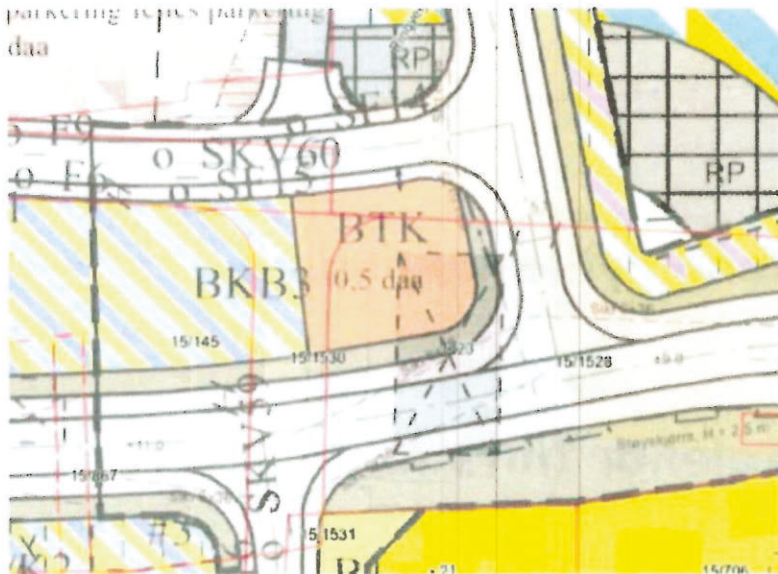
**Telenor Infra AS**

## 1. AVTALEPARTER

Denne avtalen er inngått mellom Telenor Infra AS, organisasjonsnummer 971 050 364, heretter kalt Telenor, og Rogaland Fylkeskommune, organisasjonsnummer 971 045 698 heretter kalt RFK.

## 2. AVTALENS INTENSJON

Avtalens intensjon er å avklare fremdrift-, kostnad-, og ansvarsforhold ved at Telenors utstyr flyttes fra eget eksisterende bygg (Åkrehamn Telehus) på gnr. 15, bnr. 1528 i Karmøy kommune, til nytt bygg på fremtidig eiendom avsatt til BTK (formål telekommunikasjonsanlegg) i reguleringsplan «Fv. 47. Åkra sør – Veakrossen», PLAN ID 2107 godkjent 01.07.2019:



RFK dekker alle Telenors kostnader relatert til flyttingen og etablering av nytt bygg og mast. Telenors losjikunders flyttekostnader dekkes også av RFK, og Telenor skal ivareta deres interesser. Bakgrunn for tiltaket er omlegging av Fylkesvei. 47, og at Telenors bygg/mast dermed må rives for at dette skal kunne realiseres.

Partene er enige om at RFK skal innløse hele gnr. 15 bnr. 1528 som en konsekvens av gjennomføringen av vegprosjekt. RFK plikter i den forbindelse å skaffe Telenor en vederlagsfri grunnrett, eventuelt en vederlagsfri leierett som sikrer driften av ny telesentral med tilhørende anlegg på areal avsatt til BTK i reguleringsplanen, så lenge Telenor har et behov. Detaljer vedr. innløsning av bnr. 1528 samt etablering av grunnrett/leierett forutsettes regulert i en egen avtale mellom RFK og Telenor Infra AS. Herværende avtale regulerer etablering av nytt bygg og klargjøring av dette, bygging av ny mast, samt flytting og reetablering av nødvendig teknisk infrastruktur som skal til for at Telenors virksomhet skal kunne ivaretas på samme måte som i dag.

Rydding og rivning av infrastruktur i det eksisterende bygget reguleres også av denne avtalen.

Alt kabelarbeid, foruten kabler mellom nåværende og ny lokasjon, håndteres av Telenor Kabelnett, og må bestilles her: <https://www.telenor.no/privat/kundeservice/telenor-kabelnett/>

## 3. ARBEIDSFORDELING OG FREMDRIFT

Alle tiltak relatert til flytting og bygging av ny telesentral som skal utføres av Telenor, skal være ferdigstilt senest i løpet av Q4 2021 om ikke annet avtales underveis. Partene er enige om at RFK

gis tiltredelse til gnr. 15 bnr. 1528 fra og med Q1 2022 for å kunne gjennomføre tiltakene opplistet under, samt bygge ny fv. 547 i samsvar med reguleringsplan «Fv. 47. Åkra sør – Veakrossen», PLAN ID 2107, godkjent 01.07.2019.

#### **Tiltak som skal utføres av RFK:**

- Stenging av Klæhaugvegen ved nr. 23, må være klart før Telenor kan starte sitt arbeid med etablering av ny lokasjon.
- RFK er ansvarlig for å sikre at Telenor har atkomst til BTK-tomten i hele anleggsperioden knyttet til bygging av prosjektet Fv. 547 Åkra sør – Veakrossen BT1A. Før veganlegget ferdigstilles skal det være opparbeidet atkomst til BTK-tomten i samsvar med reguleringsplanen. På samme tidspunkt skal følgende tiltak være gjennomført:
  - Oppstillingsplass for biler.
  - Opparbeide uteområdet rundt nytt bygg.
  - Rivning av eksisterende bygg.

#### **Tiltak som skal utføres av Telenor:**

- Etablering av nytt hus for Teletekniske formål iht. Telenors bygg-spesifikasjon.
- Etablering av antennebærer/mast for plassering av antenner for samband og mobildekning iht. Telenors spesifikasjon for dette.
- Flytting/etablering av alt tele-teknisk utstyr, samt utstyr for hjelpe-teknikk (energi og VVS) fra eksisterende bygg, Åkrehamn Telehus, til nytt bygg. Dette gjøres ved at eksisterende anlegg «speiles» (ny etablering lik eksisterende), i nye arealer før tjenester legges over.
- Omlegging og fremføring av kabler fra eksisterende bygg, Åkrehamn Telehus, til nytt anlegg.
- Testing og idriftsetting av flyttet teknisk utstyr i de nye arealene.
- Bygget sikres iht. til Telenors krav til vegger, vinduer og dører. Utførelse etter Telenors spesifikasjon.
- Tilstrekkelig kraft(stigeledning)legges fram til nytt bygg. Telenor setter opp egen fordelingstavle i egne arealer.
- Det etableres eget jordingsanlegg som Telenor knyttes til, og det legges til rette for kjøleanlegg som kan handtere inntil 20KW.
- Rydding av eksisterende arealer i Åkrehamn Telehus. Herunder fjerning av infrastruktur som ikke er en naturlig del av bygget og dettes infrastruktur.
- Rivning av eksisterende mast.

Spesifisering av tiltak som skal utføres av Telenor

#### **Bygg:**

- Gravearbeider for hytte/mast(jordfundament).
- Det bygges et hus etter Telenors spesifikasjon med vegger, tak og dører/vinduer i relevant sikkerhets- og brannteknisk standard for slike bygg.
- Det legges gulvbelegg i halvledende/antistatisk materiale.
- Det settes opp en ny 20m. mast ved siden av nytt bygg.

#### **Energiteknikk:**

- Tilstrekkelig kraft legges fram til nytt bygg. Telenor setter opp egen fordelingstavle i nytt bygg..
- Det etableres eget jordingsanlegg rundt hytte og mast som Telenor knyttes til.
- Det etableres kjøleanlegg som kan handtere inntil 20KW varmeavgivelse.

**Avtale om klargjøring av arealer og flytting av teknisk utstyr**

- Innkjøp og montasje av 230V-utstyr, inkludert hovedtavle og etablering av abonnement.
- Etablering av opplegg for stikk, lys og varme Telenors i nytt bygg.
- Flytting og omlegging av relevant energiteknisk utstyr.
- Etablering av nytt reservekraft-anlegg (likeretter og batteribank) for nytt bygg.
- Fjerning av energiteknisk utstyr i eksisterende bygg.
- Dokumentasjon og oppdatering av støttesystemer.

#### **Teleteknisk utstyr fastnett:**

- Kjøp/montasje av transmisjonsteknisk utstyr
- Omlegging/idriftsetting av transmisjonsteknisk utstyr og samband.
- Kjøp/montasje av aksessutstyr.
- Omlegging/idriftsetting av aksessutstyr og samband.
- Rivning av tilsvarende utstyr i nåværende areal i Åkrehamn Telehus.
- Dokumentasjon og oppdatering av støttesystemer

#### **Mobil basestasjon:**

- Etablere basestasjon for mobile tjenester i nytt bygg, inkludert antenneanlegg i mast.
- Legge over trafikken fra gammel til ny lokasjon.
- Rive eksisterende basestasjon inkludert antenneanlegg.
- Dokumentasjon og oppgradering av støttesystemer

#### **Kabler:**

- Innkjøp og montasje av kobber/fiber-kabler og kummer etter behov.
- Innkjøp og montasje av termineringsutstyr for kobber/fiber-kabler (stativ og blokker).
- Omlegging og idriftsetting av alle kabler som blir berørt i prosjektet.
- Etablering av kabelinnføringer til nytt areal.
- Dokumentasjon og oppdatering av støttesystemer.

#### **Annet:**

- Innkjøp og montasje av utstyrsrack og kabelsenger.
- Planlegging og prosjektledelse.

Alt arbeid i forbindelse med flyttingen av de tekniske installasjonene administreres av Telenor. Dette innebærer bestilling av utstyr og rekvirering av entreprenør og/eller håndverkere.

Prosesser/hendelser som ligger utenfor Telenors kontroll, som kommunal saksbehandling, forhold til HMS, tiltak som skal utføres av RFK og manglende løsning for infrastruktur levert av 3.part, vil kunne påvirke tidspunkt for ferdigstilling og medføre forsinkelse.

#### **4. RFK'S DEKNING AV TELENORS KOSTNADER**

Sladdet

## 5. FAKTURERING

Sladdet

## 6. KONTAKTPERSONER

Telenor, Merkantil: Tom Holli

Telenor, Teknisk: Stein Erik Nossun

Rogaland Fylkeskommune,  
Prosjektleder: Ivar Kalkvik

Rogaland Fylkeskommune,  
Byggeleder: Helge Vestvik

## 7. LOVVALG OG TVISTELØSNING

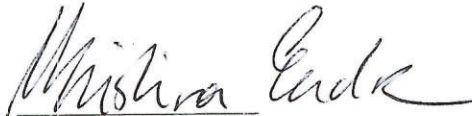
Dersom det oppstår uenighet mellom kontraktspartene om tolkningen av vilkår og bestemmelser avtalt i denne Kontrakt, eller om rettsvirkningene av denne Kontrakt, skal uenigheten søkes løst ved forhandlinger. Fører ikke forhandlinger frem, skal tvistesaken avgjøres av de ordinære domstoler, med mindre kontraktspartene enes om å bringe saken inn til avgjørelse ved voldgift. Avtalt verneting er Stavanger Tingrett.

Avtalen er utferdiget i to -2- eksemplarer hvorav ett -1- til hver av partene.

Sted\dato:

16/6 - 2021

For Telenor Infra AS:



Signatur

CEO Christina Endresen

Sted\dato:

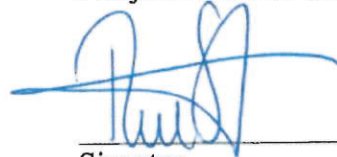
12.05.2021

For Rogaland Fylkeskommune:



Signatur

Prosjektleder Ivar Kalkvik



Signatur

Prosjekteier Rune Flage Stumo

Vedlegg 1: Telenors kostnadsestimat

Vedlegg 2: Telenors estimerte tidsplan

Vedlegg 3: Fakturarutine for elektronisk faktura og merking av faktura

## VEDLEGG: 1

### Sladdet

Sladdet