

Vegnummer: Fv 547  
Kommune: 1149  
Prosjektnr: 04301040  
Elements: 2021/15504  
Saksbehandler: Per Øyvind Bru

## Kjøpekontrakt

### Kjøper:

Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter RFK)

### Selger:

Tordis Magna Kyvik, eier av gnr. 14 bnr. 7 og 15 i Karmøy kommune (heretter selger)

Adresse: Uelands gate 3, 5531 Haugesund

### 1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av fv. 547, prosjektet Åkra sør – Veakrossen BT1A.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan «Fv. 47 Åkra sør – Veakrossen», planid. 2107 godkjent 01.07.2019, og er vist på vedlagte tegninger merket W2007-1 og W2007-2 datert 13.01.2021.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

### 2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning:

Type erstatning	a kr	Sum kr
-----------------	------	--------

Sladdet, ikke relevant for søkanden

#### a) Rund sum

Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen når kontrakten er underskrevet av begge parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker, skal RFK betale lovfestet forsinkelsesrente.

#### b) Forbehold om panthavere

RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

### 3. Spesielle kontraktsvilkår

Sladdet - ikke relevant for søknaden

### 4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

#### a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

#### b) Ledninger

RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

#### c) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke RFKs ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

#### d) Tiltredelse av eiendommene

RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommene) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

e) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

f) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommene gnr. 14 bnr. 7 og 15 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

**5. Underskrifter**

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger:

*Haugesund 25/5-21.*  
.....  
Sted/dato

*Tordis Magna Kyvik*  
.....  
Tordis Magna Kyvik

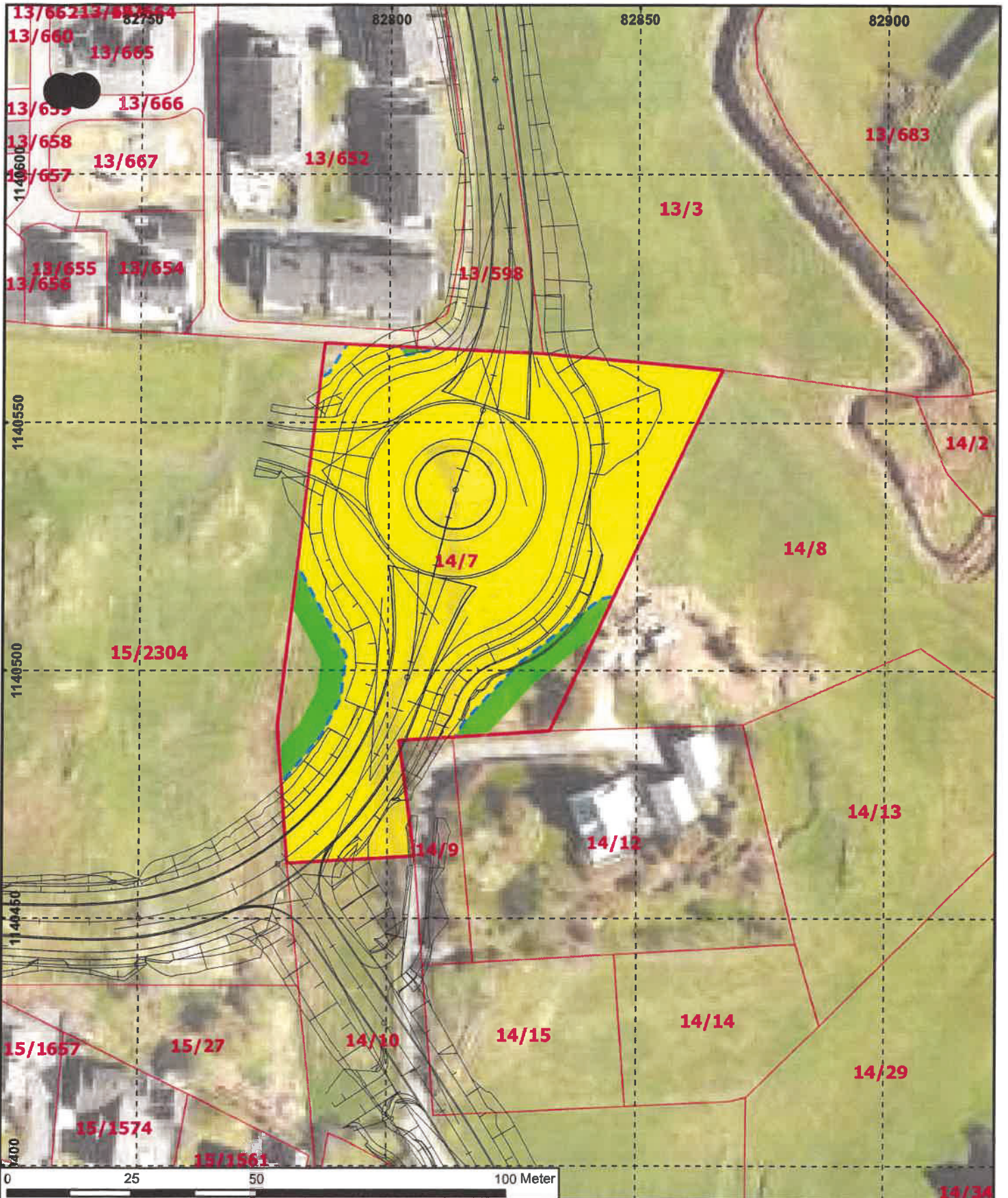
Kjøper:

*3/6-21 Haugesund*  
.....  
Sted/dato

*Per O. Brun*  
.....  
Rogaland fylkeskommune  
(org. nr. 971045698)


*Tue Skj*  
.....  
Rogaland fylkeskommune  
(org. nr. 971045698)








Ervervsinformasjon	
Gårdsnummer (GNR)	14
Bruksnummer (BNR)	7
Tomtens areal	m <sup>2</sup>
Permanent erverv	5178 m <sup>2</sup>
i % av eiendommen	88 %
Midlertidig erverv	400 m <sup>2</sup>
i % av eiendommen	7 %
Klausulert areal (sikt)	0 m <sup>2</sup>
i % av eiendommen	0 %
Takstnummer	2007-1
Tegningsdato: 13.01.2021	

**Eier**  
 Kyvik Tordis Magna (Uelands Gate 3, 5531 HAUGESUND)

 **Rogaland fylkeskommune**

Fv. 547  
**Akra sør - Veakrossen BT1A**

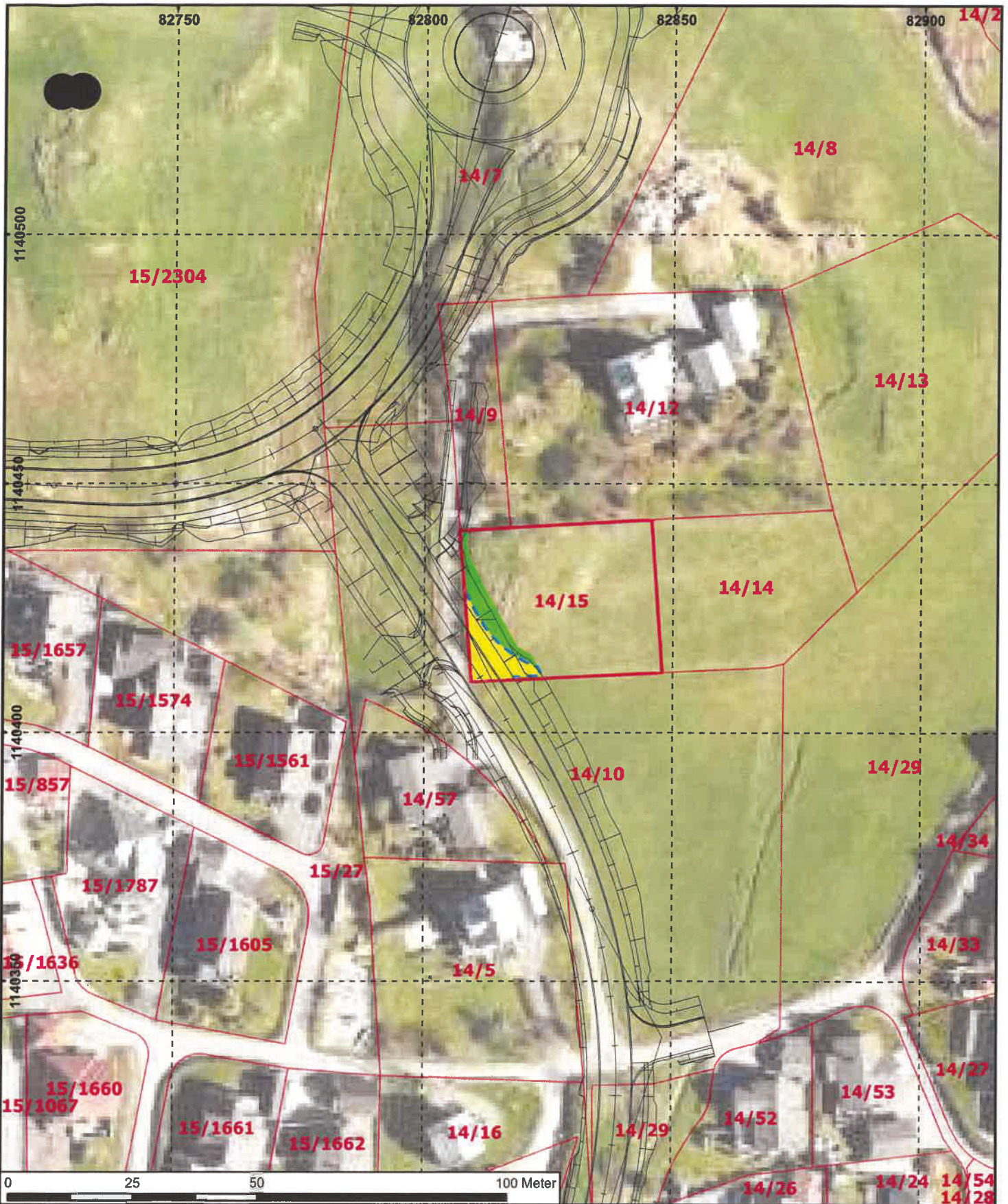
Kartet viser kun ervervszoner for den aktuelle eiendommen.

Tegnforklaring	
	Permanent
	Midlertidig
	Klausulert
	Ny eiendomsgrense
MålestokkA4	1:1 000
Kartdatakilde	Norge Digitalt
Koordinatsystem	EUREF89 NTM 5
Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	<b>W2007-1</b>

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
ADLR			A104603

MK





Ervervsinformasjon		Eier
Gårdsnummer (GNR)	14	Kyvik Tordis Magna (Uelands Gate 3, 5531 HAUGESUND)
Bruksnummer (BNR)	15	
Tomtens areal	m <sup>2</sup>	
Permanent erverv	106 m <sup>2</sup>	
i % av eiendommen	9 %	
Midlertidig erverv	88 m <sup>2</sup>	
i % av eiendommen	8 %	
Klausulert areal (sikt)	0 m <sup>2</sup>	
i % av eiendommen	0 %	
Takstnummer	2007-2	
Tegningsdato: 13.01.2021		

Fv. 547  
**Åkra sør - Veakrossen BT1A**

Rogaland fylkeskommune

Kartet viser kun ervervszoner for den aktuelle eiendommen.

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
ADLR			A104603

Tegnforklaring	
	Permanent
	Midlertidig
	Klausulert
	Ny eiendomsgrense
Målestokk/A4	1:1 000
Kartdatakilde	Norge Digitalt
Koordinatsystem	EUREF89 NTM 5
Tegningsnummer/ revlvsjonsbokstav	<b>W2007-2</b>

*MK*