

Karmøy kommune  
Postboks 167  
4250 KOPERVIK

Deres ref:

Vår ref  
2022/55994-2Saksbehandler  
Kristine ReiersenDato  
03.10.2022

## Karmøy kommune - gnr 15 bnr 1525 mf - søknad rammetillatelse til rivetiltak

Rogaland fylkeskommune ved Plan- og utbygging Haugalandet vil med dette oversende søknad om rammetillatelse for rivning av Telenorbygget i Klæhaugvegen 25, gnr/bnr 15/1525, samt landbruksbygg på gnr/bnr 14/7 i Karmøy kommune.

Rogaland fylkeskommune har grunnavtaler som medfører at arealenes reelle eier er Rogaland fylkeskommune, eller at RFK har rettigheter til å gjennomføre tiltakene på arealene. Gjennomføring av kartforretninger vil bli etter at tiltakene er gjennomført.

**Commented [IK1]:** Usikker på kor i dokumentet desse formuleringane høyre heime, men det er kanskje greitt å nevne dette?

### Redegjørelse

Søknaden omfatter:

- Søknad om rivning av Telenorbygget
- Søknad om rivning av landbruksbygg

Det vises til vedlagt miljøsaneringsplan for kartlegging av materialene i byggene som søkes revet.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse med kommunen.

### Plangrunnlag – oppfyllelse av krav

De omsøkte byggene ligger innenfor arealet som er omfattet av reguleringsplan ID 2107 Fv. 47 Åkra sør – Veakrossen, som ble vedtatt 01.07.2019. I forbindelse med planarbeidet har objektene vært en del av utredningene for planen, og konsekvensene for rivning av byggene er ivare tatt gjennom planarbeidet. Forutsetningen for at planen skal realiseres er at de omsøkte bygningene rives.

Rivningsobjektene ligger innenfor bestemmelsesområdene:

- o\_SKV63 - Kjøreveg
- o\_SVG100 - Annen veigrunn grøntareal
- o\_SF15 – Fortau

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bank
Postboks 130, 4001 Stavanger	Arkitekt Eckhoffsgate 1	51 51 66 00	
E-post:	Telefaks	Org.nr	
postmottak@xxx.kommune.no	www.xxx.kommune.no	www.rogfk.no	

- o\_SF18 - Fortau
- o\_SVG46 – Annen veigrunn grøntareal
- BTK - telekommunikasjonsområde

I forbindelse med realisering av vegprosjektet vil telekommunikasjonsfunksjonene flyttes fra det gamle bygget i Klæhaugvegen 23 til et nytt og moderne telekommunikasjonsbygg oppført innenfor formålsområdet BTK innenfor planområdet til reguleringsplan ID 2107.

#### **Nabovarsel**

Berørte naboer og gjenboere er varslet i henhold til kravene i plan- og bygningsloven § 21-3. Nabovarsel ble sendt 15.08.2022. Frist for innsending av merknader utløp 29.08.2022. Det er ikke mottatt merknader til de omsøkte rivetiltakene.

#### **Ansvarsforhold - gjennomføringsplan**

Rogaland fylkeskommune er tiltakshaver i dette prosjektet, noe som tilsier at kapitlene 22 (sentral godkjenning av foretak), 23 (ansvar i byggesaker, 24 (kvalitetssikring og kontroll med prosjektering og utførelse av tiltak) og 25 (tilsyn) ikke kommer til anvendelse, jfr SAK 10 § 3-4 første ledd. Ytterligere ansvarsområder vil bli belagt med ansvar i henhold til kommende igangsettingssøknader og fagområder tilknyttet disse.

Samsvarserklæringer i tilknytning til igangsettingssøknadene vil foreligge hos ansvarlig søker.

#### **Andre forhold**

Rogaland fylkeskommune har grunnavtaler som medfører at arealenes reelle eier er Rogaland fylkeskommune, eller at RFK har rettigheter til å gjennomføre tiltakene på arealene. Gjennomføring av kartforretninger vil bli etter at tiltakene er gjennomført.

Gjennomføringsavtale mellom Telenor og Rogaland fylkeskommune er vedlagt som dokumentasjon på at det foreligger en enighet om at Telenorbygget kan rives. I tillegg til dette foreligger det en kjøpsavtale av landbruksbygget på gnr/bnr 14/7. Utskriftene fra de respektive grunnbøkene dokumenterer at det ikke er pengeheftelser på rivningsobjektene.

Det er utført en miljøkartlegging av byggene, og denne er vedlagt søknaden.

#### **Kontaktinformasjon**

Vennligst ta kontakt på e-post [kristine.reiersen@rogfk.no](mailto:kristine.reiersen@rogfk.no) dersom noe er uklart.

Med hilsen

Rune Flage Stumo  
avdelingsleder

Kristine Reiersen  
ingeniør

Vedlegg:

- 1 A-2 Bygningsopplysninger låve
- 2 C-1 nabovarsel (2)
- 3 C-2 nabovarsel\_kvittering (2)
- 4 D2-06 YM plan - med vedlegg
- 5 F- 1 Situasjonsskart med rivingsobjekter
- 6 H-1 grunnbokrapport\_11490001400070000000\_09.09.2022
- 7 H-2 grunnbokrapport\_11490001515280000000\_09.09.2022
- 8 Q-1 Gjennomføringsavtale Telenor – sladdet
- 9 Q-2 Miljøsaneringsplan
- 10 Q-3 Kjøpekontrakt gnr. 14 bnr. 7 i Karmøy kommune - sladdet
- 11 A-1 Bygningsopplysninger Klæhaugvegen 23
- 12 Karmøy kommune - gnr 15 bnr 1525 mf – følgebrev til søknad om rivning av Telenorbygget og et landbruksbygg