



STATUS PÅ ENABOVARSEL

Altinnreferanse: AR505327623

Eiendom det varsles om endringer på:

Karmøy, 140/293 (1149 - 140/293/0/0)



Nabovarselet er sendt til 29/29 naboeiendommer. For mer informasjon, se kvittering under.



Du har mottatt 4 merknadr



Naboenes frist for å svare på varselet har gått ut. Ditt nabovarsel ble sendt 6.9.2022, og naboene hadde svarfrist den 20.9.2022. Du kan nå sende informasjon videre til kommunen. Både nabovarselet, kvitteringen og merknader (inkludert dine kommentarer til merknadene) skal sendes sammen med byggesøknaden. Dersom du må gjøre endringer i byggesprosjektet må du sende et nytt nabovarsel'



[Kvittering for nabovarsel \(pdf\)](#)



[Distribuert nabovarsel \(pdf\)](#)

Merknader fra naboer

Fra: SIGVE HETLAND

Eiendom: Tuhaugvegen 7, Knr: 1149 Gnr: 140 Bnr: 76 Fnr: 0 Snr: 0

[Last ned fullt svar](#)

MERKNADTEKST:

Vi er uenige i at aktuell tomt reguleres om til boligformål. Det medfører ikke riktighet at aktuell tomt ikke er i bruk som parkeringsplass. Tomten er i utgangspunktet regulert til dette formål, og vi observerer at den er i hyppig bruk av gjester tilhørende beboere i Osnesbakken. Turstien som krysser deler av tomten er flittig brukt av barn og voksne da den binder sammen friområdene mellom Osnesbakken og Tuhaugvegen. Nevnte tursti er også startpunktet for pilgrimsturen til Olavskilden. Varslet hus på aktuell tomt kan ikke overstige mønehøyde på 6meter fra tomtens laveste punkt slik tomten fremstår per dags dato. Vi viser til gjeldende reguleringsplan for Osnesbakken.

Fra: BERIT SPÅNGBERG

Eiendom: Osnesbakken 7, Knr: 1149 Gnr: 140 Bnr: 10 Fnr: 0 Snr: 0

[Last ned fullt svar](#)

MERKNADTEKST:

Ifølge meldingen er dette kun en endring i kart. Dette stemmer ikke. Av tegningene fremgår det at Sørvik planlegger å bygge et hus på tomten. Det er en feilvurdering å la fellesparkeringen forsvinne. Denne fellesparkeringen har flere

[Hjelp](#)

parkeringsplasser enn parkeringen på Sørviks tomt. Parkeringen på Sørviks tomt vil i hovedsak være forbeholdt de som bruker naustene. Det vil ikke være særlig plass til andre der pga. deres biler mm. Det er slett ikke alle som har egen parkering ved husene til gjester slik det her hevdes. Vi er redd det vil bli parkering i veibanen enten ved Sørviks parkeringsplass eller oppe ved den eksisterende parkeringsplassen. Besøkende til eiendommene nordøst for nausttomten har parkert i svingene, noe som har skapt en trafikkfare. Dette prosjektet vil også ha noe å si for veien ned til nausttomten i og med at trafikken økes. Veien er ikke dimensjonert for den økte trafikken. Det er to bolighus der i dag. Ifølge skrivet går veien ned til kystlinjen. Det gjør den ikke. Veien er privat og går til bolighus.

Fra: ELISABETH MADSEN

Eiendom: Osnesbakken 9, Knr: 1149 Gnr: 140 Bnr: 84 Fnr: 0 Snr: 0

Last ned fullt svar

MERKNADTEKST:

Vi har noen merknader: Vann og avløp går over Deres tomt og vi forventer at utbygger/eier tar kostnad med flytting av denne. Grensen mellom tomtene går over vår innkjørsel. Vi vil som i dag ha adkomst til huset vårt. og veien som ble bygget ca, på 50 tallet. blir som i dag bredde ca. 4 meter. Vi ønsker også å bygge en betong mur mellom tomtene og sette opp vedlikeholdsritt gjerde. Vi stiller oss undrende til at fellesparkering / friområde kan bli solgt til boligformål.

Fra: RUNE SKJØLINGSTAD

Eiendom: Osnesbakken 11A, Knr: 1149 Gnr: 140 Bnr: 287 Fnr: 0 Snr: 1

Last ned fullt svar

MERKNADTEKST:

UENIG! Liker ikke verdiforringelse av Våre boliger med tap av utsikt Nordover, vi mister også Fellesparkeringen til nabolaget som ofte er i bruk! skjønner heller ikke hvordan 2-etasjer enebolig kan settes opp! Alle boligene på feltet er max mønehøyde 6-meter 1 etasje! Det er også en felles sti som går igjennom området. Dette kom som lyn fra klar himmel!

Fra: JØRGEN KOLSRUD AASE

Eiendom: Osnesbakken 3A, Knr: 1149 Gnr: 140 Bnr: 283 Fnr: 0 Snr: 1

Last ned fullt svar

Nabo har ikke oppgitt noe informasjon i sin merknad.

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



06.09.2022 11:38:57 AR505327623

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Osnesbakken, 4260 TORVASTAD		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
140	293	0	0
Eier:	SØRVIK PROSJEKT AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet av privat reguleringsendring. Det blir kun endring i kart. NB Det er her satt 3 uker høringsfrist.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Se vedlagt varslingsbrev

Formålet med planen er med mindre endring av eksisterende reguleringsplan for å regulere om arealformål «F2 (Felles park pl.)» til tilgrensende arealformål «B2 (bolig)» iht. dagens bruk.

Det blir kun endring i kart.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

NB

Det er her satt 3 uker høringsfrist.

06.09.2022 11:38:57 AR505327623

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: PLANID 499, Osnesbakken

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HEMNES RUNE
E-post: rune@rh-oppmaling.no
Telefon: 41762790

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HEMNES RUNE
E-post: rune@rh-oppmaling.no
Postadresse: SLETTEBØVEGEN 84, 4270 ÅKREHAMN

Nabovarselet er signert av

RUNE HEMNES på vegne av HEMNES RUNE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

499-12_Mindre_Endring_Ved_Osnesbakken_220818-KAA.pdf

Oppstartsmøtereferat (31.03.2022).pdf

PLAN499-12_ROS vedr_Forslag til endring ved Osnesbakken.pdf

Planbeskrivelse PLANID 499-12.pdf

Varslingsbrev-Osnesbakken-PLAN_499-12.pdf

PLAN499-12_TEGN902_Forslag til endring over eksisterende_220818.pdf

Kvittering for nabovarsel

Søker: HEMNES RUNE

Altinnreferanse: AR505327623

Eiendom/byggested

Adresse: Osnesbakken , 4260 TORVASTAD

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
140	293	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	499-12_Mindre_Endring_Ved_Osnesbakken_220818-KAA.pdf
Annet	Oppstartsmøtereferat (31.03.2022).pdf
Annet	PLAN499-12_ROS vedr_Forslag til endring ved Osnesbakken.pdf
Annet	Planbeskrivelse PLANID 499-12.pdf
Folgebrev	Varslingsbrev-Osnesbakken-PLAN_499-12.pdf
TegningEksisterendeSnitt	PLAN499-12_TEGN902_Forslag til endring over eksisterende_220818.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: BERIT SPÅNGBERG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Osnesbakken 7, 4260 TORVASTAD	140	10	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.40.37

Eier/fester av naboeiendom: SIGVE HETLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Tuhaugvegen 7, 4260 TORVASTAD	140	76	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.40.41

Eier/fester av naboeiendom: ELISABETH MADSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Osnesbakken 9, 4260 TORVASTAD	140	84	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.40.44

Eier/fester av naboeiendom: GRY C VIKINGSTAD LIE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Osnesbakken 6, 4260 TORVASTAD	140	96	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.40.47

Eier/fester av naboeiendom: JAMES GAVIN HINDS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

Osnesbakken 6, 4260 TORVASTAD	140	96	0	0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.40.51				
Eier/fester av naboeiendom: KARMØY KOMMUNE				
Adresse: Osnesvegen 52, 4260 TORVASTAD	Gårdsnr.: 140	Bruksnr.: 276	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.40.54				
Eier/fester av naboeiendom: GEIR PAULSEN				
Adresse: Osnesbakken 3B, 4260 TORVASTAD	Gårdsnr.: 140	Bruksnr.: 283	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 2
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.40.58				
Eier/fester av naboeiendom: PIERO PARLATI				
Adresse: Osnesbakken 5A, 4260 TORVASTAD	Gårdsnr.: 140	Bruksnr.: 283	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 3
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.41.01				
Eier/fester av naboeiendom: NINA HØYBAKK				
Adresse: Osnesbakken 5A, 4260 TORVASTAD	Gårdsnr.: 140	Bruksnr.: 283	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 3
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.41.05				
Eier/fester av naboeiendom: SYLVIA PAULSEN				
Adresse: Osnesbakken 3B, 4260 TORVASTAD	Gårdsnr.: 140	Bruksnr.: 283	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 2
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.41.08				
Eier/fester av naboeiendom: TORLEIF ELLEFSEN				
Adresse: Osnesbakken 5B, 4260 TORVASTAD	Gårdsnr.: 140	Bruksnr.: 283	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 4
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.41.11				
Eier/fester av naboeiendom: JØRGEN KOLSRUD AASE				
Adresse: Osnesbakken 3A, 4260 TORVASTAD	Gårdsnr.: 140	Bruksnr.: 283	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 1
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.41.14				
Eier/fester av naboeiendom: ARVID KALLEVIK				
Adresse: Osnesbakken 15A, 4260 TORVASTAD	Gårdsnr.: 140	Bruksnr.: 287	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 5
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 06.09.2022 09.41.39				
Eier/fester av naboeiendom: GRETHE MARIE HAAGENSEN				
Adresse: Osnesbakken 19A, 4260 TORVASTAD	Gårdsnr.: 140	Bruksnr.: 287	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 9
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.41.40

Eier/fester av naboeiendom: ELDBJØRG M S TANGEN

Adresse:

Osnesbakken 17B, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:

140

Bruksnr.:

287

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

8

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.41.43

Eier/fester av naboeiendom: SVEN INGE GJERDE

Adresse:

Osnesbakken 15B, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:

140

Bruksnr.:

287

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

6

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.41.47

Eier/fester av naboeiendom: HELEN STOL

Adresse:

Osnesbakken 21A, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:

140

Bruksnr.:

287

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

11

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.41.50

Eier/fester av naboeiendom: HELGE HAALAND

Adresse:

Osnesbakken 21B, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:

140

Bruksnr.:

287

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

12

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.41.53

Eier/fester av naboeiendom: KJERSTI VAKA GJERDE

Adresse:

Osnesbakken 15B, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:

140

Bruksnr.:

287

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

6

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.41.56

Eier/fester av naboeiendom: PRZEMYSŁAW MIKOLAJ MROZ

Adresse:

Osnesbakken 11B, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:

140

Bruksnr.:

287

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

2

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.42.00

Eier/fester av naboeiendom: STEIN BERNHARD TANGEN

Adresse:

Osnesbakken 17B, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:

140

Bruksnr.:

287

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

8

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.42.03

Eier/fester av naboeiendom: KJETIL BAKKE

Adresse:

Osnesbakken 19B, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:

140

Bruksnr.:

287

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

10

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.42.06

Eier/fester av naboeiendom: RUNE SKJØLINGSTAD

Adresse:

Osnesbakken 11A, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:

140

Bruksnr.:

287

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

1

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.42.09

Eier/fester av naboeiendom: KRISTOFFER STØLE

Adresse:

Osnesbakken 13B, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:
140

Bruksnr.:
287

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
4

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.42.12

Eier/fester av naboeiendom: LAILA BENDIKSEN

Adresse:

Osnesbakken 13A, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:
140

Bruksnr.:
287

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
3

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.42.15

Eier/fester av naboeiendom: ANNA DUDZEWICZ

Adresse:

Osnesbakken 11B, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:
140

Bruksnr.:
287

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
2

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.42.19

Eier/fester av naboeiendom: JOHN ØISTEIN SLETTEN

Adresse:

Osnesbakken 17A, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:
140

Bruksnr.:
287

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
7

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.42.22

Eier/fester av naboeiendom: LENA MARKHUS BAKKE

Adresse:

Osnesbakken 19B, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:
140

Bruksnr.:
287

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
10

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.42.25

Eier/fester av naboeiendom: SØRVIK PROSJEKT AS

Adresse:

Gårdsnr.:
140

Bruksnr.:
303

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 11.42.29